ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій

від 17.09.2025

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 8

Присутні - 5 (КУРБАНОВ Фаєк, ПАСТУШОК Оксана, СОТСЬКИЙ Ігор,

 ТЕЛЯТНИК Григорій, ЦИМБАЛЮК Руслан)

Відсутні - 3 (БОЙКО Володимир, ВОВНЕНКО Євген, ГОРІЦИН Олег)

Головуючий на засіданні постійної комісії міської ради: Ігор СОТСЬКИЙ

У роботі постійної комісії міської ради взяв участь міський голова Олег ДЕМЧЕНКО.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питаннями:

 - Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі житлового будинку № 23-а по вул. Гімназійна, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

 - Про затвердження Меморандуму про співробітництво між Первомайською міською тер иторіальною громадою Первомайського району Миколаївської області та громадською організацією «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ».

 Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
2. Про рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2025 № 466 «Про схвалення прогнозу бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2026-2028 роки».
3. Про рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2025 № 467 «Про затвердження Середньострокового плану  пріоритетних публічних інвестицій Первомайської міської територіальної громади на 2026–2028 роки».
4. Про звіт про виконання за І півріччя 2025 року Програми економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2024 № 1.
5. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022-2025 роки».
6. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
7. Про безоплатну передачу майна з балансу управління освіти міської ради на баланс комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».
8. Про надання дозволу на списання майна з балансу управління освіти Первомайської міської ради.
9. Про безоплатну передачу майна з балансу комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» на баланс комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайськводоканал».
10. Про передачу комунального майна у державну власність.
11. Про затвердження переліків об’єктів комунальної інфраструктури.
12. Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.
13. Про організаційно-штатні зміни у структурі управління комунальної власності та земельних відносин міської ради та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
15. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

по вул. Одеська, 127-г/2, м. Первомайськ, Миколаївська область.

1. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

по вул. Одеська, 127-г/1, м. Первомайськ, Миколаївська область.

1. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

по вул. Сонячна, 33/20, 33/21 та біля магазину № 33/21, м. Первомайськ, Миколаївська область.

1. Про зміну цільового призначення землі.
2. Про підготовку лоту до продажу на земельних торгах.
3. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
5. Про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Рожева, 5-а.
6. Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 87-а.
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок.
8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Центральна, 60 в с. Кінецьпіль, з метою її подальшої передачі в користування на умовах оренди.
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки для будівництва електронних комунікаційних мереж.
10. Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту.
11. Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
12. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Корабельна, біля будинку № 27, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).
13. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Корабельна, біля № 20-г, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).
14. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Вокзальна, на привокзальній площі, м. Первомайськ, Миколаївська область

на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

1. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Олени Пчілки, біля будинку № 269, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Одеська, в районі житлового будинку № 127, м. Первомайськ, Миколаївська область, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Корабельна, в районі автобусної зупинки «СПТУ», м. Первомайськ, Миколаївська область, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, в районі зупинки дитячої поліклініки, м. Первомайськ, Миколаївська область, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.
5. Про встановлення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення на земельних торгах.
6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.
7. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, біля павільйону № 123б/2.
8. Про надання дозволу АТ «Миколаївобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.
9. Про надання в постійне користування земельної ділянки Миколаївському обласному центру з гідрометеорології.
10. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.
11. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

по вул. Олександра Коротченка, 19-А, м. Первомайськ, Миколаївська область.

1. Про надання дозволу ТОВ «ГРІН СОЛАР ПАРК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
2. Про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки по проспекту Праці, 8-ж.
3. Про передачу у власність земельної ділянки по пров. Шахтарський, 11 та припинення договору оренди землі.
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 18, з метою її подальшої передачі в користування на умовах оренди.
5. Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
6. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення землі.
7. Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.
8. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі житлового будинку № 23-а по вул. Гімназійна, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).
9. Про затвердження Меморандуму про співробітництво між Первомайською міською територіальною громадою Первомайського району Миколаївської області та громадською організацією «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ».

**Р і з н е:**

1. Про звіт заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Володимира РЯБЧЕНКА.
2. Про надання інформації щодо об’єкту нерухомого майна по вул. Михайла Грушевського, 28.

 **3.** Про надання депутатам міської ради проєктів рішень, які стосуються земельних питань.

 **4.** Про надання інформації щодо земельної ділянки, яка знаходиться на території колишнього Цегельного заводу.

 **5.** Про надання інформації щодо недобудованої будівлі по вул. Івана Виговського, 2.

 **6.** Про надання інформації щодо тимчасової споруди по вул. Паркова, 10.

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшла рекомендація внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити пункт 1.1.:

Зменшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради, Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету (КПКВКМБ 0611021, КЕКВ 2230) – 180 000 грн, продукти харчування.

 Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ1217370 КЕКВ 2610) – 256 892 грн, фінансова підтримка комунального підприємства «Житло-плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області для поточного ремонту об’єктів централізованого водопостачання та водовідведення населених пунктів Первомайської міської територіальної громади.

 Фінансовому управлінню міської ради, Апарат управління (КПКВКМБ 3710160) – 50 000 грн, у тому числі:

 а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 20 000 грн;

 б) нарахування на заробітну плату ( КЕКВ 2120) – 30 000 грн.

 Управлінню соціального захисту населення міської ради, Надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги (КПКВКМБ 0813160, КЕКВ 2730) – 150 000 грн, Програма "Громада, де зручно всім на 2023-2025 роки", виплата грошової компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги на непрофесійній основі.

Збільшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради – 180 000 грн, у тому числі:

- Надання дошкільної освіти (КПКВКМБ 0611010, КЕКВ 2240) – 130 000 грн, у тому числі: поточний ремонт внутрішньої електромережі пральні ЗДО № 1 – 40 000 грн, поточний ремонт зовнішньої мережі водовідведення ЗДО № 15 – 50 000 грн, поточний ремонт внутрішньої мережі водовідведення ЗДО № 11 – 40 000 грн.

- Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету (КПКВКМБ 0611021, КЕКВ 2240) – 50 000 грн, поточний ремонт зовнішньої мережі водопостачання гімназії № 1.

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ1217370 КЕКВ 2610) – 406 892 грн, у тому числі:

 - фінансова підтримка комунального підприємства «Житло-плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області на поточний ремонт каналізаційних насосних станцій в с. Кінецьпіль Первомайської міської територіальної громади – 190000 грн;

 - фінансова підтримка комунального підприємства «Житло-плюс» Первомайської міської ради Миколаївської області на поточний ремонт водопровідних мереж в с. Чаусове Друге Первомайської міської територіальної громади – 66892 грн.

 - фінансова підтримка комунального підприємства «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» на поточний ремонт насосних агрегатів очисних споруд водопроводу - 1 по вул. Павла Поповича, 123А- 150 000 грн;

 Виконавчому комітету міської ради, Заходи та роботи з мобілізаційної підготовки місцевого значення, Цільова програма забезпечення обороноздатності Первомайської міської територіальної громади та надання шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, іншим військовим формуванням та підрозділам, Первомайському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки на 2023 – 2026 роки (КПКВКМБ 0218220, КЕКВ 2210) - 50 000 грн, забезпечення матеріально-технічної бази Первомайського районного ТЦК та СП.

 Доповнити пункт 2.1.:

 Збільшити доходи:

- цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади (КБКД 50110000) – 46 224 грн.

Збільшити видатки:

 Виконавчому комітету міської ради, Виконання заходів за рахунок цільових фондів, утворених Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади, Заходи та роботи з мобілізаційної підготовки місцевого значення КПКВКМБ 0217691, КЕКВ 2210) - 46 224 грн, Цільова програма забезпечення обороноздатності Первомайської міської територіальної громади та надання шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, іншим військовим формуванням та підрозділам, Первомайському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки на 2023 – 2026 роки, забезпечення матеріально-технічної бази Первомайського районного ТЦК та СП.

По зазначеним вище доповненням проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з доповненнями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

2. СЛУХАЛИ: Про рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2025 № 466 «Про схвалення прогнозу бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2026-2028 роки».

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про рішення виконавчого комітету міської ради від 29.08.2025 № 467 «Про затвердження Середньострокового плану  пріоритетних публічних інвестицій Первомайської міської територіальної громади на 2026–2028 роки».

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за І півріччя 2025 року Програми економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2024 № 1.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022-2025 роки».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

6. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

Надійшла рекомендація:

- доповнити проєкт рішення пунктом 3, з подальшою зміною нумерації, щодо скорочення посади заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, яка є вакантною.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

7. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна з балансу управління освіти міської ради на баланс комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на списання майна з балансу управління освіти Первомайської міської ради.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна з балансу комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» на баланс комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайськводоканал».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

 господарства міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про передачу комунального майна у державну власність.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

 господарства міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліків об’єктів комунальної інфраструктури.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

 господарства міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі управління комунальної власності та земельних відносин міської ради та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

15. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Одеська, 127-г/2, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у пункті 1 проєкту рішення щодо погодження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Одеська, 127-г/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, замінити слово «Погодити» на вираз «Не погоджувати».

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

Рекомендація не приймається.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

Рекомендація не приймається.

16. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Одеська, 127-г/1, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

Рекомендація не приймається.

17. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Сонячна, 33/20, 33/21 та біля магазину № 33/21, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

18. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 проєкту рішення щодо затвердження проекту землеустрою для відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Миколи Аркаса, 58-а, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, змінити вираз «індивідуальних гаражів» на «індивідуального гаража».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

19. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту до продажу на земельних торгах.

 Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 проєкту рішення Не погоджувати звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Сонячна (біля житлового будинку № 137 по вул. Одеська).

 Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

20. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Рожева, 5-а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 87-а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

24. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 проєкту рішення щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою для об’єднання земельних ділянок, які передані в користування на умовах оренди фізичній особі БОРЦОВА Інна Леонідівна, замінити слово«Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни по тексту проєкту рішення.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

25. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Центральна, 60 в с. Кінецьпіль, з метою її подальшої передачі в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки для будівництва електронних комунікаційних мереж.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

28. СЛУХАЛИ: Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

 «за» - одностайно

29. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Корабельна, біля будинку № 27, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

30. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Корабельна, біля № 20-г, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у пункті 1 проєкту рішення щодо надання дозволу юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою для відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі вул. Корабельна, біля № 20-г, з метою підготовки лоту (земельної ділянки), право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах, окремим лотом, замінити слово «Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни по тексту проєкту рішення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

31. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Вокзальна, на привокзальній площі, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування: «за» - одностайно

32. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки по вул. Олени Пчілки, біля будинку № 269, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

33. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Одеська, в районі житлового будинку № 127, м. Первомайськ, Миколаївська область, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті першому проєкту рішення НЕ ЗАТВЕРДЖУВАТИ юридичній особі Первомайська міська рада технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Одеська, в районі житлового будинку № 127, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

34. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Корабельна, в районі автобусної зупинки «СПТУ», м. Первомайськ, Миколаївська область, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, в районі зупинки дитячої поліклініки, м. Первомайськ, Миколаївська область, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

36. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу права оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення на земельних торгах.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

37. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- Управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) запросити на засідання Погоджувальної ради представника землевпорядної організації з розгляду зазначеного питання.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

38. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, біля павільйону № 123б/2.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

39. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу АТ «Миколаївобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

40. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки Миколаївському обласному центру з гідрометеорології.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

41. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - Управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) при укладанні додаткової угоди щодо оренди земельних ділянок, зазначених у в пунктах 2, 3 , 4 та 5 проєкту рішення, переглянути істотні умови, а саме: цільове призначення, нормативно-грошову оцінку земельних ділянок та відсоток річної ставки орендної плати.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

42. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Олександра Коротченка, 19-А, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

43. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу ТОВ «ГРІН СОЛАР ПАРК» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

44. СЛУХАЛИ: Про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки по проспекту Праці, 8-ж.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

45. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельної ділянки по пров. Шахтарський, 11 та припинення договору оренди землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

46. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Лесі Українки, 18, з метою її подальшої передачі в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

47. СЛУХАЛИ: Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Руслан ЦИМБАЛЮК).

Рекомендація не приймається.

48. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Руслан ЦИМБАЛЮК).

Рекомендація не приймається.

49. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

50. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі житлового будинку № 23-а по вул. Гімназійна, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті першому НЕ НАДАВАТИ дозволу юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га, цільове призначення землі - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (облаштування двох паркомісць) в районі житлового будинку № 23-а по вул. Гімназійна, з метою підготовки лоту (земельної ділянки), право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах, окремим лотом.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

51. СЛУХАЛИ: Про затвердження Меморандуму про співробітництво між Первомайською міською територіальною громадою Первомайського району Миколаївської області та громадською організацією «ДЕСЯТЕ КВІТНЯ».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

**Р і з н е:**

1. СЛУХАЛИ: Про звіт заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Володимира РЯБЧЕНКА.

Інформує: Оксана ПАСТУШОК – секретар постійної комісії міської ради

В обговоренні взяли участь усі члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Винести на розгляд чергової сесії міської ради у жовтні питання щодо звіту заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Володимира РЯБЧЕНКА за 9 місяців 2025 року.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

2. СЛУХАЛИ: Про надання інформації щодо об’єкту нерухомого майна по вул. Михайла Грушевського, 28.

Інформує: Ігор СОТСЬКИЙ - головуючий на засіданні постійної комісії

 міської ради

В обговоренні взяли участь усі члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) та відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради (ПРИСТАВСЬКА) надати постійній комісії (у письмовому вигляді) інформацію щодо правових відносин за користування земельною ділянкою (чи є договір оренди), і добудови 3-го поверху – мансарди (чи є дозвіл на прибудову) по вул. Михайла Грушевського, 28.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

3. СЛУХАЛИ: Про надання депутатам міської ради проєктів рішень, які стосуються земельних питань.

Інформує: Ігор СОТСЬКИЙ – головуючий на засіданні постійної комісії

 міської ради

В обговоренні взяли участь усі члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) додавати для депутатів міської ради до проєктів рішень, які стосуються земельних питань, схеми розташування земельних ділянок.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

4. СЛУХАЛИ: Про надання інформації щодо земельної ділянки, яка знаходиться на території колишнього Цегельного заводу.

Інформує: Ігор СОТСЬКИЙ – головуючий на засіданні постійної комісії

 міської ради

В обговоренні взяли участь усі члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) надати постійній комісії (у письмовому вигляді) інформацію, чи сплачує ФОП БАСЮК податок на нерухоме майно та орендну плату за користування земельною ділянкою, яка знаходиться на території колишнього Цегельного заводу.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

5. СЛУХАЛИ: Про надання інформації щодо недобудованої будівлі по вул. Івана Виговського, 2.

Інформує: Ігор СОТСЬКИЙ – головуючий на засіданні постійної комісії

 міської ради

В обговоренні взяли участь усі члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) надати постійній комісії (у письмовому вигляді) інформацію, чи існують правові відносини за користування земельною ділянкою по вул. Івана Виговського, 2, на якій розташована недобудована будівля (перевірити договір).

Проведено голосування:

«за» - одностайно

6. СЛУХАЛИ: Про надання інформації щодо тимчасової споруди по вул. Паркова, 10.

Інформує: Ігор СОТСЬКИЙ – головуючий на засіданні постійної комісії

 міської ради

В обговоренні взяли участь усі члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради (ПРИСТАВСЬКА) та управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради (ЛІТВІНЕНКО) надати постійній комісії (у письмовому вигляді) інформацію, чи є дозвіл на розміщення тимчасової споруди (прибудови до багатоквартирного будинку) по вул. Паркова, 10 та право користування земельною ділянкою за вказаною адресою.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

Головуючий на засіданні постійної комісії

міської ради Ігор СОТСЬКИЙ

Секретар Оксана ПАСТУШОК