

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

83 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 28.08.2025 № 22

м. Первомайськ

Про затвердження документації із землеустрою

та безоплатну передачу у власність земельної

ділянки для будівництва індивідуального гаража

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) «Перехідні положення» Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858- IV зі змінами та доповненнями, пунктів 6,7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяву гр. Смєлов С.А. від 12.08.2025 № 1207/3.13.2-25, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати безоплатно у власність гр. Смєлов Сергій Анатолійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) земельну ділянку комунальної власності площею 0,0022 га, кадастровий номер 4810400000:07:064:0096, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), на якій розташовано належний гр. Смєлов С.А. індивідуальний гараж № 15 в АГК «Центральний», м. Первомайськ, Миколаївська область (номер відомостей про речове право: 60862246 від 25.07.2025).

2. Громадянину Смєлов С.А.:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласника, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО