

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

83 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 28.08.2025 № 11

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186 підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Мельниченко Андрій Михайлович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фабрична (Комінтерна), 57, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:020:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.07.2014, номер запису про право власності: 6180235);

1.2. Лещенко Олександра Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0585 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Мисливський, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:064:0029), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 23.07.2025, номер відомостей про речове право: 60833528);

1.3. Хіцко Василь Дмитрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Хіцко Дмитро Дмитрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Раїси Кириченко (Олександра Островського), 40, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:038:0028), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 22.02.2024, номер відомостей про речове право: 53811270 та від 25.03.2024, номер відомостей про речове право: 54270935);

1.4. Мазуренко Микола Іванович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Романа Шухевича, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:033:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 08.07.2025, номер запису про право власності: 60622801);

1.5. Бобрикова Алла Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0887 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кодимьска, 22-А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:016:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 29.07.2025, номер запису про право власності: 60890496);

1.6. Кондратюк Альона Геннадіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0983 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Піонерська, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:021:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.10.2020, номер запису про право власності: 38585659);

1.7. Каллус Ірина Юріївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0664 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарська, 63, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:069:0017), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 06.05.2025, номер запису про право власності: 59758231);

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО