ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

від 25.08.2025

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 7

Присутні - 5 (ДИРДІН Євген, НОТЕВСЬКИЙ Євгеній, САМИЧКО Наталія,

 СЛЮСАР Руслан, ТКАЧУК Світлана)

Відсутні - 2 (КІНЖАЛОВ Олександр, ШАПОВАЛЕНКО Михайло)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ДИРДІН

У роботі постійної комісії міської ради взяли участь:

 Олег ДЕМЧЕНКО - міський голова;

Володимир РЯБЧЕНКО - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради;

Оксана ПАСТУШОК - депутат міської ради.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питаннями:

 - Про оформлення земельних ділянок ТОВ «Первомайський цукровий завод».

 - Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.

 Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Первомайська» Ігорю Миколайовичу КОНДРАТЕВИЧУ.
2. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
3. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади майна в рамках проєкту Міжнародної організації з міграції «Відновлення та посилення спроможності громад (HREF)».
4. Про затвердження Додаткової угоди № 1 до Меморандуму про взаєморозуміння від 01.08.2024, затвердженого рішенням міської ради від 29.08.2024 № 10.
5. Про затвердження Плану розвитку туристичного напряму Первомайської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.
6. Про надання дозволу на списання автомобілів з балансу КП «ПМЦПМСД».
7. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
8. Про затвердження Положення про відділ з питань цивільного захисту апарату виконавчого комітету Первомайської міської ради*.*
9. Про затвердження Положення про управління освіти Первомайської міської ради Миколаївської області в новій редакції.
10. Про внесення змін до регламенту роботи Первомайської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 27.11.2020 І пленарного засідання 2 сесії міської ради № 1.
11. Про припинення шляхом ліквідації Чаусівської гімназії Первомайської міської ради Миколаївської області.
12. Про організаційно-штатні зміни у структурі управління комунальної власності та земельних відносин міської ради та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
14. Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади відумерлої спадщини (3/5 частки земельної ділянки по пров. Віктора Скаржинського, 3).
15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби.
16. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки 3/5 частки земельної ділянки по пров. Віктора Скаржинського, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
17. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
18. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.
19. Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).
20. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
21. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героя України Дмитра Васильєва, 77-а, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.
22. Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту.
23. Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
24. Про припинення договорів оренди землі.
25. Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.
26. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 33/13.
27. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Одеська,127-г/6,м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
28. Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки біля будинку № 141 по вул. Одеська на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).
29. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення землі.
30. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
31. Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
32. Про встановлення земельних сервітутів КП «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».
33. Про зміну цільового призначення землі.
34. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Січнева,78,м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.
35. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 22, м. Первомайськ, Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
36. Про продаж 1/5 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок та земельну ділянку, розташовані за адресою: вул. Миколи Гуцаленка, 6, м. Первомайськ Миколаївської області.
37. Про надання доручення на замовлення здійснення розрахунку ідеальної частки частини об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Корабельна, 3, м. Первомайськ Миколаївської області.
38. Про оформлення земельних ділянок ТОВ «Первомайський цукровий завод».
39. Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.

1. СЛУХАЛИ: Про присвоєння звання «Почесний громадянин міста Первомайська» Ігорю Миколайовичу КОНДРАТЕВИЧУ.

Доповідач:Тетяна ДАНИЛЬЧЕНКО – керуючий справами виконавчого

 комітету міської ради

 При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшла пропозиція внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити пункт 1.1:

* Субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на надання підтримки особам з особливими освітніми потребами у 2025 році (КБКД 41035400) – 147 300 грн. перенести із загального фонду до спеціального фонду.

Доповнити пункт 1.2:

 Зменшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради - 2 657 023 грн, у тому числі:

- Надання дошкільної освіти (КПКВКМБ 0611010) – 208 256 грн, у тому числі:

а) оплата водопостачання та водовідведення (КЕКВ 2272) – 158 256 грн;

б) оплата електроенергії (КЕКВ 2273) – 50 000 грн.

 - Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету (КПКВКМБ 0611021) – 2 448 000 грн, у тому числі:

 а) продукти харчування (КЕКВ 2230) – 2 400 000 грн;

б) оплата електроенергії (КЕКВ 2273) – 48 000 грн.

- Забезпечення діяльності центрів професійного розвитку педагогічних працівників (КПКВКМБ 0611160) – 724 грн, у тому числі:

а) окремі заходи по реалізації державних (регіональних) програм, не віднесені до заходів розвитку (КЕКВ 2282) – 484 грн;

б) інші поточні видатки (КЕКВ 2800) – 240 грн (податки).

- Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету (КПКВКМБ 0611151, КЕКВ 2210) – 43 грн (мийні засоби).

 Управлінню соціального захисту населення міської ради, Надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги (КПКВКМБ 0813160, КЕКВ 2730) – 400 000 грн, Програма "Громада, де зручно всім на 2023-2025 роки", виплата грошової компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги на непрофесійній основі.

 Збільшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради - 2 627 023 грн, у тому числі:

- Надання дошкільної освіти (КПКВКМБ 0611010, КЕКВ 2240) – 150 000 грн, у тому числі: поточний ремонт внутрішньої мережі теплопостачання ЗДО № 15 – 50 000 грн, поточний ремонт даху ЗДО № 3 – 100 000 грн.

 - Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету (КПКВКМБ 0611021) – 2 469 023 грн, у тому числі:

 а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 1 553 473 грн для виплати заробітної плати педагогічним працівникам у зв’язку з недостатністю освітньої субвенції;

б) нарахування на оплату праці (КЕКВ 2120) – 341 750 грн (недостатність освітньої субвенції);

в) оплата послуг (крім комунальних) (КЕКВ 2240) – 573 800 грн, у тому числі додаткові роботи по поточному ремонту харчоблоку гімназії № 5 – 185 000 грн, додаткові роботи по поточному ремонту харчоблоку ліцею «Престиж» - 198 800 грн, поточний ремонт даху гімназії № 2 – 190 000 грн.

- Забезпечення діяльності інших закладів у сфері освіти (КПКВКМБ 0611141, КЕКВ 2240), Централізована бухгалтерія, Програма розвитку освіти Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки – 8 000 грн, адміністрування (обслуговування) програмного забезпечення, послуга з реєстрації користувача програмного продукту «АІС» Місцеві бюджети рівня розпорядника бюджетних коштів.

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ1217370 КЕКВ 2610) – 400 000 грн, фінансова підтримка комунального підприємства "Житло-Плюс" для поточного ремонту об’єктів централізованого водопостачання та водовідведення населених пунктів Первомайської міської територіальної громади.

Кошти, що передаються із загального фонду до спеціального – 30 000 грн.

Доповнити пункт 2.5:

Збільшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради, Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти за рахунок коштів місцевого бюджету (КПКВКМБ 0611021, КЕКВ 3110) – 30 000 грн, придбання теплового лічильника для початкової школи № 11.

По зазначеним вище доповненням проведено голосування:

«за» - одностайно

 Від Євгена ДИРДІНА – голови постійної комісії, надійшла пропозиція:

 - фінансовому управлінню міської ради вирішити питання щодо додаткового фінансування управління освіти для здійснення поточного ремонту харчоблоку гімназії № 3 (заміна дверей та додаткові роботи).

По зазначеній пропозиції проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради

 з доповненнями та пропозицією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

3. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади майна в рамках проєкту Міжнародної організації з міграції «Відновлення та посилення спроможності громад (HREF)».

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА – начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження Додаткової угоди № 1 до Меморандуму про взаєморозуміння від 01.08.2024, затвердженого рішенням міської ради від 29.08.2024 № 10.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА – начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження Плану розвитку туристичного напряму Первомайської міської територіальної громади на 2025-2027 роки.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА – начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

Надійшли рекомендації:

- доповнити додаток проєкту рішення пунктом 6 та викласти його в такій редакції:

- доповнити додаток проєкту рішення пунктом 6 в такій редакції:

«6. Моніторинг та оцінка ефективності реалізації Плану розвитку туристичного напряму громади.

Для забезпечення результативного впровадження плану розвитку туристичного напряму громади необхідно впровадити систему постійного моніторингу та оцінки. Моніторинг та оцінка здійснюються протягом усього періоду реалізації плану на основі систематичного збору, аналізу та інтерпретації даних про виконання запланованих завдань і досягнення цілей у контексті змінного середовища.

Ця система дозволяє:

* своєчасно виявляти ризики, бар’єри та відхилення від запланованого курсу;
* оперативно вносити корективи до плану дій;
* забезпечити прозорість і підзвітність реалізації плану перед громадою та партнерами;
* підтримувати безперервне вдосконалення управлінських рішень у сфері туризму.

Цілі збору та аналізу даних:

* оцінка відповідності фактичної реалізації заходів встановленому графіку;
* визначення рівня виконання ключових заходів плану та досягнення очікуваних результатів;
* виявлення тенденцій, прогресу або відставання у розвитку туристичного напряму.

Періодичність моніторингу:

Моніторинг проводиться один раз на рік. Його результати оформлюються у вигляді щорічного звіту.».

 Проведено голосування: «за» - одностайно

 - доповнити Зміст Плану розвитку туристичного напряму Первомайської міської територіальної громади на 2025–2027 роки пунктом 6 «Моніторинг та оцінка ефективності реалізації Плану розвитку туристичного напряму громади».

 Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести проєкт рішення на розгляд міської ради

 з рекомендаціями.

Проведено голосування: «за» - одностайно

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на списання автомобілів з балансу КП «ПМЦПМСД».

Доповідач: Тетяна ОБОЛЕНСЬКА – директор комунального підприємства

 «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

7. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

 Від депутата міської ради Євгена ДИРДІНА надійшли пропозиції:

- с к о р о т и т и вакансію заступника.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

- в и л у ч и т и з проєкту рішення пункт 2:

«2. Внести зміни до розділу 3 «Апарат виконавчого комітету» Додатку 2 «Загальна штатна чисельність виконавчих органів Первомайської міської ради», затвердженого рішенням міської ради від 25.02.2021 № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції»:

2.1. У пункті 3.6 «Відділ містобудування та архітектури» увести до штату відділу містобудування та архітектури одну штатну одиницю за посадою «головний спеціаліст».

2.2. У пункті 3.18 «Відділ мобілізаційної, оборонної роботи, ведення військового обліку та взаємодії з правоохоронними органами» увести до штату відділу мобілізаційної, оборонної роботи, ведення військового обліку та взаємодії з правоохоронними органами три штатні одиниці за посадою «провідний спеціаліст по мобілізаційній роботі та веденню військового обліку».

2.3. Перейменувати «Відділ з питань надзвичайних ситуацій апарату виконавчого комітету міської ради» на «Відділ з питань цивільного захисту апарату виконавчого комітету міської ради».

Проведено голосування:

«за» - одностайно.

 - у пункті 1.2 проєкту рішення щодо створення у штаті управління соціального захисту населення міської ради сектору по обслуговуванню громадян та внутрішньо переміщених осіб замінити вираз «з чотирьох штатних одиниць» на «з двох штатних одиниць»;

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

- в и л у ч и т и з проєкту рішення підпункти 1.3 та 1.4 в такій редакції:

«1.3. У підпункті  4.2.2 «Відділ соціальної підтримки окремих категорій населення та організації надання соціальних послуг»:

1.3.1. увести до штату відділу соціальної підтримки окремих категорій населення та організації надання соціальних послуг одну штатну одиницю за посадою «головний спеціаліст»;

1.3.2. увести до штату сектору по роботі з ветеранами відділу соціальної підтримки окремих категорій населення та організації надання соціальних послуг одну штатну одиницю за посадою «головний спеціаліст».

1.4. У підпункті 4.2.3. «Відділ бухгалтерського обліку та контролю за виплатою соціальних допомог»:

1.4.1. перейменувати «сектор автоматизованої обробки інформації та контролю за призначенням та виплатою соціальних допомог» на «сектор автоматизованої обробки інформації, програмного забезпечення та виплати соціальних допомог».

1.4.2. увести до штату сектору автоматизованої обробки інформації, програмного забезпечення та виплати соціальних допомог відділу бухгалтерського обліку та контролю за виплатою соціальних допомог дві штатні одиниці за посадою «головний спеціаліст».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про відділ з питань цивільного захисту апарату виконавчого комітету Первомайської міської ради*.*

Доповідач: Павло МАМОТЕНКО – начальник відділу з питань надзвичайних

 ситуацій апарату виконавчого комітету міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про управління освіти Первомайської міської ради Миколаївської області в новій редакції.

Доповідач: Олена ЗАРИЦЬКА – начальник управління юридичної та кадрової

 роботи апарату виконавчого комітету міської ради

Надійшли рекомендації:

 1. Відхилити проєкт рішення, тому що не відповідає законодавству (Додаток 1);

 2. Існують корупційні ризики (можливість конфлікту інтересів, тощо);

 3. Реалізація проєкту рішення дестабілізує систему управління освіти;

 4. Звернутися до органів державної влади:

 - Міністерства освіти і науки України;

 - Національного агентства з питань запобігання корупції (НАЗК);

 - Профільного комітету Верховної Ради України

5. У разі прийняття рішення з в е р н у т и с я до с у д у, ініціювати його оскарження в судовому порядку;

 6. Розвивати управління освіти міської ради, як професійний орган, замість обмеження його повноважень;

 7. Інформувати громаду про можливі негативні наслідки реалізації цього проєкту.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

 Від депутат міської ради Євгенія НОТЕВСЬКОГО надійшла пропозиція:

 - врахувати в проєкті рішення рекомендації, зазначені у Додатку № 2, підписані присутніми членами постійної комісії міської ради.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: з н я т и питання з розгляду (пропозиція Євгена ДИРДІНА).

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до регламенту роботи Первомайської міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням міської ради від 27.11.2020 І пленарного засідання 2 сесії міської ради № 1.

Доповідач: Світлана РАДЗІЛЕВИЧ – головний спеціаліст апарату міської ради

Від депутата міської ради Євгена ДИРДІНА надійшла пропозиція:

 - внести до проєкту рішення такі доповнення:

 - внести зміни до статті 24 Глави 5. Порядок денний сесії регламенту роботи Первомайської міської ради, доповнивши пунктом 3 в такій редакції:

- «1. Депутат міської ради має право внести пропозицію щодо включення питання до порядку денного сесії у письмовій або електронній формі.

2. Пропозиція подається на ім’я міського голови або секретаря ради не пізніше ніж за 10 днів до початку пленарного засідання (крім випадків невідкладних питань).

3. У пропозиції має бути зазначено:

- назва питання;

- проєкт рішення ( у разі наявності);

- коротке обгрунтування необхідності його розгляду.

4. Подані депутатами пропозиції реєструються у встановленому порядку та доводяться до відома всіх депутатів не пізніше ніж за 7 днів до сесії.

5. Включення пропозицій депутатів до порядку денного здійснюється міським головою (секретарем ради) в обов’язковому порядку.

 Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

11. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Чаусівської гімназії Первомайської міської ради Миколаївської області.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

12. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі управління комунальної власності та земельних відносин міської ради та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: з н я т и питання з розгляду.

 (пропозиція депутата міської ради Наталії САМИЧКО).

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

14. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади відумерлої спадщини (3/5 частки земельної ділянки по пров. Віктора Скаржинського, 3).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Наталія САМИЧКО)

«не голосували» - 1

Рекомендація не приймається.

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки 3/5 частки земельної ділянки по пров. Віктора Скаржинського, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

18. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

19. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

Надійшли пропозиції:

 - у пункті 4 проєкту рішення щодо надання дозволу юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на привокзальній площі по вул. Вокзальна, змінити вираз «проект землеустрою» на «розроблення технічної документації їз землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер земельної ділянки: 4810400000:06:003:0003».

 Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

 Рекомендація приймається.

- вилучити з проєкту рішення пункти 1, 2, 4, 5 та 6 в такій редакції:

1. Надати дозвіл юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) біля будинку № 27 по вул. Корабельна, м. Первомайськ, Миколаївська область, з метою підготовки лоту (земельної ділянки), право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах, окремим лотом.
2. Надати дозвіл юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01) біля будинку № 20 по бульвар Незалежності, м. Первомайськ, Миколаївська область, з метою підготовки лоту (земельної ділянки), право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах, окремим лотом.

4. Надати дозвіл юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) на привокзальній площі по вул.Вокзальна, м. Первомайськ, Миколаївська область, з метою підготовки лоту (земельної ділянки), право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах, окремим лотом.

5. Надати дозвіл юридичній особі Первомайська міська рада на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0080 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) біля № 20-г по вул. Корабельна, м. Первомайськ, Миколаївська область, з метою підготовки лоту (земельної ділянки), право оренди на яку підлягає продажу на земельних торгах, окремим лотом.

6. Надати дозвіл управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради виступити організатором з підготовки лотів до продажу права оренди на земельних торгах, зокрема на розроблення та затвердження в установленому законодавством порядку документацій із землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зазначених в пунктах 1-5 цього рішення.

 Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

 Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

 Рекомендація приймається.

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

21. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Героя України Дмитра Васильєва, 77-а, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

22. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на встановлення земельного сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 1 (Наталія САМИЧКО)

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

Рекомендація приймається.

23. СЛУХАЛИ: Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: з н я т и питання для додаткового вивчення.

 (пропозиція депутата міської ради Наталії САМИЧКО).

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

24. СЛУХАЛИ: Про припинення договорів оренди землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

25. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

26. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 33/13.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

27. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Одеська,127-г/6, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

28. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки біля будинку № 141 по вул. Одеська на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

29. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами .

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: з н я т и питання для додаткового вивчення.

 (враховуючи пропозицію начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

 Олексія ЛІТВІНЕНКА).

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

31. СЛУХАЛИ: Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

32. СЛУХАЛИ: Про встановлення земельних сервітутів КП «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

33. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

34. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Січнева, 78, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: з н я т и питання для додаткового вивчення

 (враховуючи пропозицію начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

 Олексія ЛІТВІНЕНКА).

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

35. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 22, м. Первомайськ, Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

36. СЛУХАЛИ: Про продаж 1/5 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок та земельну ділянку, розташовані за адресою: вул. Миколи Гуцаленка, 6, м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

37. СЛУХАЛИ: Про надання доручення на замовлення здійснення розрахунку ідеальної частки частини об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Корабельна, 3, м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

38. СЛУХАЛИ: Про оформлення земельних ділянок ТОВ «Первомайський цукровий завод».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

39. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

Голова постійної комісії міської ради Євген ДИРДІН

Секретар Наталія САМИЧКО