

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

81 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 31.07.2025 № 25

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Горобець Володимир Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0703 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Білого, 55, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:083:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2025, номер відомостей про речове право: 59434750);

1.2. Лосєва Олена Вікторівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Бузковий Гай, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:046:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 29.04.2025, номер відомостей про речове право: 59671520);

1.3. Камінський Володимир Іванович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марка Кропивницького (Андрія Юмашева), 83, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:072:0059), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.12.2017, номер відомостей про речове право: 24498134);

1.4. Немирована Ірина Іванівна(РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0839 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Добросусідська (Маяковського), 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:050:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.04.2025, номер відомостей про речове право: 59404497; реєстраційний номер майна: 11119690 від 22.07.2009);

1.5. Білятинський Леонід Павлович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0868 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Військова (Федора Чегодаєва), 48, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:025:0029), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.04.2025, номер відомостей про речове право: 59642331 та від 19.06.2025, номер відомостей про речове право: 60436802);

1.6. Туховська Галина Іллівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садова, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:063:0038), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 05.05.2025, номер відомостей про речове право: 59805774 та 59805736);

1.7. Носач Альона Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0676 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Галини Педченко (Олександра Грибоєдова), 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:072:0005), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 24.07.2024, номер відомостей про речове право: 55987930);

1.8. Барсук Валерій Вікторович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0588 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьмана Мазепи, 68, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:068:0027), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.12.2020, номер запису про право власності: 39635467);

1.9. Дречко Лариса Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0365 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Євгена Коновальця (Краснодонська), 16, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:045:0022), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 25.06.2001, реєстровий напис від 26.06.2001 за реєстровим № 13837);

1.10. Степанова Наталія Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0697 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Білого, 68, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:035:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.06.2025, номер відомостей про речове право: 60357965);

1.11. Ющенко Єфросинія Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Яблунева, 7, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:031:0025), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.05.2016, номер відомостей про речове право: 14523357);

1.12. Біла Світлана Анатоліївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0431 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леоніда Федорова, 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:043:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 15.07.2025, номер відомостей про речове право: 60717850).

1.13. Телятник Зінаїда Дмитрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки та Борисова Олена Павлівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 2/3 частки від загальної площі 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Федора Медвєдєва, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0087), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 30.10.2013, номер запису про право власності: 3138312 та реєстровий напис від 31.12.1981 за реєстровим № 1031).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО