ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

від 28.07.2025

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 7

Присутні - 5 (ДИРДІН Євген, НОТЕВСЬКИЙ Євгеній, САМИЧКО Наталія,

СЛЮСАР Руслан, ТКАЧУК Світлана)

Відсутні - 2 (КІНЖАЛОВ Олександр, ШАПОВАЛЕНКО Михайло)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ДИРДІН

У роботі постійної комісії міської ради взяв участь міський голова Олег ДЕМЧЕНКО.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питаннями:

- Про погодження створення філії «Районний медичний центр» комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.

- Про безоплатну передачу захисної споруди цивільного захисту № 55206

по вул. Михайла Грушевського, 35/1 в м. Первомайськ Миколаївської області.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про звіт Первомайського міського голови Первомайського району Миколаївської області Олега ДЕМЧЕНКА.
2. Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 28.11.2024 № 3.
3. Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023 - 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 № 7.
4. Про внесення змін до Комплексної програми захисту прав дітей Первомайської міської територіальної громади «Дитинство» на 2024-2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 № 9.
5. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
6. Про звіт про виконання за 2024 рік Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки.
7. Про внесення змін до Цільової програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2023-2025 роки в новій редакції, затвердженої рішенням міської ради від 29.06.2023 року № 4.
8. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
9. Про внесення змін до Програми, затвердженої рішенням міської ради від 24.04.2025 № 2 «Про затвердження Програми для кривдників на 2025-2028 роки».
10. Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про партнерство та співпрацю між Первомайською міською радою та Благодійною організацією «Благодійний фонд «Вітри змін», ромською жіночою ініціативною групою в м. Первомайськ.
11. Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.
12. Про звіт про результати проміжного моніторингу Плану реалізації Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року, затвердженої рішенням міської ради від 28.11.2024 № 41, за І півріччя 2025 року.
13. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 № 41 «Про затвердження Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року».
14. Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради в новій редакції.
15. Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу управління освіти Первомайської міської ради.
16. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання УШКАРЬОВОЇ Тетяни Валентинівни до Сполучених Штатів Америки.
17. Про надання дозволу на списання майна з балансу КНП «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.
18. Про внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 26.12.2019 № 38 «Про облік на балансі комунального підприємства «Затишок» неприватизованих квартир».
19. Про передачу квартир житлового фонду соціального призначення на баланс КП «Затишок».
20. Про безоплатну передачу з балансу комунального підприємства «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради на баланс комунальному підприємству «Житло-Плюс» Первомайської міської ради приміщення № 1 по вул. Соборна, 60 селище Підгородна Первомайського району Миколаївської області та закріплення майна на праві господарського відання.
21. Про прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожитку по вул. Патріотів (Князя Вітова), 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, включеного до статутного капіталу ТДВ «Дизельмаш-КГУ».
22. Про надання дозволу на міну (обмін) об’єкту нерухомого майна за адресою: вул. Героя України Дмитра Васильєва (Кам’яномостівська), буд. 43 кв. 9 на рівнозначний об’єкт житлової нерухомості вул. 24 серпня (Семена Руднева), буд. 17.
23. Про передачу в оренду нерухомого майна по вул. Чумацький шлях (Олександра Герцена), 10 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.
24. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Сонячна (Федора Достоєвського), 33/20, 33/21 та біля магазину № 33/21, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
25. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Первомайська, 1В/1-51, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область.
26. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Синеводська, 20-б, м. Первомайськ, Миколаївська область.
27. Про підготовку земельної ділянки (лоту) по пров. Каспійський, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область до продажу на земельних торгах.
28. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
29. Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
30. Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
31. Про зміну цільового призначення землі.
32. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 19-А, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
33. Про припинення договору оренди землі.
34. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
35. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».
36. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.06.2025 № 23 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва».
37. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.
38. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту по вул. Олександра Коротченка, в районі магазину «Біла Акація».
39. Про встановлення земельного сервітуту.
40. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2025 № 38 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область».
41. Про встановлення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах.
42. Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).
43. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
44. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
45. Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах (розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки).
46. Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки біля будинку № 137 по вул. Сонячна на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).
47. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Корабельна.
48. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
49. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Одеська, 127-г/1, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
50. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Одеська, 127-г/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
51. Про зміну цільового призначення землі по вул. Січнева, 78, м. Первомайськ, Миколаївська область.
52. Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.
53. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.
54. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Одеська, 80.
55. Про скасування рішення Кінецьпільської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.
56. Про погодження створення філії «Районний медичний центр» комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.
57. Про безоплатну передачу захисної споруди цивільного захисту № 55206 по вул. Михайла Грушевського, 35/1 в м. Первомайськ Миколаївської області.

1. СЛУХАЛИ: Про звіт Первомайського міського голови Первомайського району Миколаївської області Олега ДЕМЧЕНКА.

Звітував: Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова

Євген ДИРДІН - депутат міської ради, наголосив, що згідно з чинним законодавством, міський голова зобов’язаний звітувати про свою роботу перед територіальною громадою під час проведення відкритої зустрічі у спосіб, що дає змогу жителям поставити запитання, висловити зауваження та внести пропозиції.

ВИРІШИЛИ : зняти питання з розгляду.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 1 (СЛЮСАР Руслан).

Рекомендація приймається.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2025-2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 28.11.2024 № 3.

Доповідач: Тетяна ТРОЯН – заступник начальника управління

житлово-комунального господарства міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 № 7.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Комплексної програми захисту прав дітей Первомайської міської територіальної громади «Дитинство» на 2024-2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 № 9.

Доповідач: Наталія ПЕРКОВА – начальник управління

«Служба у справах дітей» міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшла рекомендація внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити пункт 1.1.

Відповідно до розпорядження Миколаївської обласної військової адміністрації від 18.07.2025 № 285-р «Про внесення змін до обласного бюджету Миколаївської області на 2025 рік».

Збільшити доходи :

* субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції (на оплату праці педагогічних працівників інклюзивно-ресурсних центрів Миколаївської області відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.07.2025 № 819) (КБКД 41051000) на 538 196 грн.
* Збільшити видатки:
* Управлінню освіти міської ради, Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок освітньої субвенції (КПКВКМБ 0611152 ) – 538 196 грн, у тому числі:

а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 441 100 грн;

б) нарахування на оплату праці (КЕКВ 2120) – 97 096 грн.

Доповнити пункт 1. 2.

Відповідно до пункту 7 статті 78 Бюджетного кодексу України, враховуючи перевиконання доходної частини загального фонду бюджету Первомайської міської територіальної громади станом на 01.07.2025 на 5,0 %, внести зміни до бюджету громади:

Збільшити доходи:

- частина чистого прибутку (доходу) комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до відповідного місцевого бюджету (КБКД 21010300) на 150 000 грн;

Збільшити видатки:

Управлінню культури, національностей, релігій, молоді та спорту міської ради, Проведення навчально-тренувальних зборів і змагань з не олімпійських видів спорту, Комплексна програма «Спортивна громада на 2021-2025 роки» (КПКВКМБ 1015012, КЕКВ 2210 ) - 150 000 грн, на придбання нагородної атрибутики та супутніх витрат.

Доповнити пункт 1.3

Зменшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради - 1 507 240 грн, в тому числі:

- Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню (КПКВКМБ 0212010, КЕКВ 2610) – 1 357 240 грн - видатки на оплату електроенергії для КНП "Первомайська центральна районна лікарня" (КЕКВ 2273).

- Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню (КПКВКМБ 0212010, КЕКВ 2610) – 150 000 грн (оплата теплопостачання (КЕКВ 2271).

Управлінню соціального захисту населення міської ради, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади (КПКВКМБ 0813104, КЕКВ 2275) - 27 263 грн.

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Заходи з організації рятування на водах (КПКВКМБ 1218120 КЕКВ 2111) – 16 000 грн, заробітна плата.

Збільшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради, всього 1 507 240 грн, у тому числі:

- Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню, Програма «Фінансова підтримка КНП «Первомайська центральна районна лікарня» на 2023 - 2025 роки (КПКВКМБ 0212010, КЕКВ 2610) – 1 357 240 грн, (виплата заробітної плати, в тому числі компенсації за невикористані дні відпустки та вихідної допомоги в розмірі не менше середньомісячного заробітку, медичним та немедичним працівникам, необхідним для забезпечення якісної медичної допомоги, що не відшкодовується НСЗУ), в тому числі:

а) заробітна плата – 1 112 490 грн;

б) нарахування на оплату праці – 244 750 грн.

- Інші заходи в галузі культури і мистецтва (КПКВКМБ 0214082, КЕКВ 2210) – 150 000 грн, Програма «Наша громада: її події, свята та трудові будні» на 2025 – 2029 роки.

Управлінню соціального захисту населення міської ради, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади (КПКВКМБ 0813104, КЕКВ 2240) – 27 263 грн.

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Заходи з організації рятування на водах (КПКВКМБ 1218120 КЕКВ 2240) – 16 000 грн, оплата послуг.

Доповнити пункт 2.3

Зменшити видатки:

Управлінню освіти міської ради, Реалізація заходів за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету Міністрів України у попередніх бюджетних періодах (за спеціальним фондом державного бюджету), (КПКВКМБ 0611292, КЕКВ 3110) – 22 680 грн, на закупівлю засобів навчання та комп’ютерного обладнання для оснащення навчальних кабінетів предмета «Захист України» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2023 № 1374).

Збільшити видатки:

Управлінню освіти міської ради, Реалізація заходів за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету Міністрів України у попередніх бюджетних періодах (за спеціальним фондом державного бюджету), (КПКВКМБ 0611292, КЕКВ 2210) – 22 680 грн, на закупівлю засобів навчання та комп’ютерного обладнання для оснащення навчальних кабінетів предмета «Захист України» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2023 № 1374).

По зазначеним вище доповненням проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з доповненнями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

6. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2024 рік Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки.

Доповідач: Тетяна ТРОЯН – заступник начальника управління

житлово-комунального господарства міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Цільової програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2023-2025 роки в новій редакції, затвердженої рішенням міської ради від 29.06.2023 року № 4.

Доповідач: Віктор ГОТКА – директор Комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня»

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

8. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021  № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

населення міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення

(пропозиція депутата Євгена ДИРДІНА).

Проведено голосування:

«за» - одностайно

9. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми, затвердженої рішенням міської ради від 24.04.2025 № 2 «Про затвердження Програми для кривдників на 2025-2028 роки».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

населення міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про партнерство та співпрацю між Первомайською міською радою та Благодійною організацією «Благодійний фонд «Вітри змін», ромською жіночою ініціативною групою в м. Первомайськ.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник управління соціального захисту

населення міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК – начальник УСЗН міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про звіт про результати проміжного моніторингу Плану реалізації Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року, затвердженої рішенням міської ради від 28.11.2024 № 41, за І півріччя 2025 року.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА – начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 № 41 «Про затвердження Стратегії розвитку Первомайської міської територіальної громади на період до 2027 року».

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА – начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Олег ЧЕКРИЖОВ – директор комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня»

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу управління освіти Первомайської міської ради.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

Надійшла рекомендація :

- у підпунктах 1.1.-1.4. пункту 1 проєкту рішення, вираз «року випуску» замінити на «року введення в експлуатацію».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання УШКАРЬОВОЇ Тетяни Валентинівни до Сполучених Штатів Америки.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на списання майна з балансу КНП «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

18. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 26.12.2019 № 38 «Про облік на балансі комунального підприємства «Затишок» неприватизованих квартир».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

19. СЛУХАЛИ: Про передачу квартир житлового фонду соціального призначення на баланс КП «Затишок».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

20. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу з балансу комунального підприємства «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради на баланс комунальному підприємству «Житло-Плюс» Первомайської міської ради приміщення № 1 по вул. Соборна, 60 селище Підгородна Первомайського району Миколаївської області та закріплення майна на праві господарського відання.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення

(пропозиція Наталії САМИЧКО).

Проведено голосування:

«за» - одностайно

21. СЛУХАЛИ: Про прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожитку по вул. Патріотів (Князя Вітова), 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, включеного до статутного капіталу ТДВ «Дизельмаш-КГУ».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Пронадання дозволу на міну (обмін) об’єкту нерухомого майна за адресою: вул. Героя України Дмитра Васильєва (Кам’яномостівська), буд. 43 кв. 9 на рівнозначний об’єкт житлової нерухомості вул. 24 серпня (Семена Руднева), буд. 17.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду нерухомого майна по вул. Чумацький шлях (Олександра Герцена), 10 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

24. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Сонячна (Федора Достоєвського), 33/20, 33/21 та біля магазину № 33/21,м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Руслан СЛЮСАР)

Рекомендація приймається.

25. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Первомайська, 1В/1-51, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Синеводська, 20-б, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про підготовку земельної ділянки (лоту) по пров. Каспійський, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область до продажу на земельних торгах.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

29. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 1 (Руслан СЛЮСАР)

«проти» - 0

«утримались» - 4

Рекомендація не приймається.

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 0

«проти» - 0

«утримались» - 5

Рекомендація не приймається.

31. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 19-А, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

33. СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євгеній НОТЕВСЬКИЙ)

Рекомендація приймається.

34. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

**-** у пункті 1 проєкту рішення щодо укладення на новий строк з фізичною особою ВОЛОШИН Володимир Миколайович договору оренди земельної ділянки площею 0,0037 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Корабельна, 17-ч, змінити термін оренди з «10 років» на «5 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

35. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

36. СЛУХАЛИ: Провнесення змін до рішення міської ради від 26.06.2025 № 23 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

38. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту по вул. Олександра Коротченка, в районі магазину «Біла Акація».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Від голови постійної комісії міської ради Євгена ДИРДІНА надійшла рекомендація:

- у пунктах 1, 2, 3 проєкту рішення змінити слово «Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно.

39. СЛУХАЛИ: Про встановлення земельного сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 0

«проти» - 2 (ДИРДІН Євген, САМИЧКО Наталія)

«утримались» - 3 (НОТЕВСЬКИЙ Євгеній, СЛЮСАР Руслан,

ТКАЧУК Світлана)

Рекомендація не приймається.

40. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2025 № 38 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило.

42. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

43. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

-у пункті першому проєкту рішення щодо надання дозволу фізичній особі ГАДИЦЬКИЙ Микола Миколайович на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,2131 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Вінграновського, 89, змінити слово «Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євгеній НОТЕВСЬКИЙ)

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євгеній НОТЕВСЬКИЙ)

Рекомендація приймається.

44. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті першому проєкту рішення щодо надання дозволу фізичній особі ГАДИЦЬКИЙ Микола Миколайович на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,0275 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Миколи Вінграновського, 95, змінити слово «Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євгеній НОТЕВСЬКИЙ)

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією. Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євгеній НОТЕВСЬКИЙ)

Рекомендація приймається.

45. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах (розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначеного питання від постійної комісії міської ради рішень у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

46. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки біля будинку № 137 по вул. Сонячна на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

47. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Корабельна.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

48. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

49. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Одеська, 127-г/1, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

50. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Одеська, 127-г/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

51. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі по вул. Січнева, 78, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- внести уточнення до назви проєкту рішення та по тексту, замінивши адресу «по вул. Січнева, 78» на «по вул. Січнева, біля будинку № 78».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

52. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначеного питання від постійної комісії міської ради рішень у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

53. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті першому проєкту рішення щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди громадянам Габов Сергій Сергійович орієнтовною площею 0,1 га для сінокосіння і випасання худоби по вул. Автодорівська, біля будинку № 1-в та Герасимович Андрій Юрійович орієнтовною площею 0,1 га для сінокосіння і випасання худоби по вул. Автодорівська, біля будинку № 1-г, змінити слово «Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією. Проведено голосування: «за» - одностайно

54. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Одеська, 80.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті першому проєкту рішення щодо надання згоди юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Райагробуд» на передачу в суборенду на термін дії договору оренди землі земельної ділянки площею 2,8036 га для обслуговування комплексу, нежитлових будівель по вул. Одеська, 80, м. Первомайськ, Миколаївська область, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Райагробуд», змінити слово «Надати» на вираз «Не надавати дозволу» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією. Проведено голосування: «за» - одностайно

55. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення Кінецьпільської сільської ради Первомайського району Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління КВЗВ міської ради

56. СЛУХАЛИ: Про погодження створення філії «Районний медичний центр» комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.

Доповідач: Олег ЧЕКРИЖОВ – директор комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня»

57. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу захисної споруди цивільного захисту № 55206 по вул. Михайла Грушевського, 35/1 в м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Голова постійної комісії міської ради Євген ДИРДІН

Секретар Наталія САМИЧКО