

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

80 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26.06.2025 № 25

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Уманець Віктор Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0654 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава (Маршала Георгія Жукова), 20а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:021:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.04.2025, номер відомостей про речове право: 59276642);

1.2. Савін Владислав Ігорович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княгині Ольга (Михайла Ломоносова), 48, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:030:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 03.02.2025, номер відомостей про речове право: 58321449);

1.3. Скачков Олексій Сергійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0432 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Будівельна, 6-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:049:0038), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.03.2025, номер відомостей про речове право: 58954263).

1.4. Святецька Алла Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0518 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Цегельна, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:014:0008), на якій розташований житловий будинок (витяг з про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.08.2009, реєстраційний номер: 10350253);

1.5. Маковійчук Олена Вадимівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петра Дорошенка (Андрія Андрєєва), 74, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:032:0008), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2017, номер запису про право власності: 19495041);

1.6. Слободанюк Сергій Григорович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0432 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорноморців (Ворошилова), 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:021:0026), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 26.02.2025, номер відомостей про речове право: 58820955);

1.7. Мішустіна Наталія Валентинівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Тищенко Наталія Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,0645 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Серпнева, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:019:0063), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 22.04.2025, номер відомостей про речове право: 59562272 та 59562271);

1.8. Тендора Олександр Вікторович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 5/12 частки від загальної площі 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Терези Марголіс, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:046:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.02.2022, номер відомостей про речове право: 46595081);

1.9. Атоян Олена Вікторівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0900 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Софії (Софії Ковалевської), 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:061:0026), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.12.2023, номер відомостей про речове право: 52934953);

1.10. Кельманський Юрій Володимирович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0615 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Сірка (Олександра Суворова), 68, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:045:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.02.2024, номер відомостей про речове право: 53531892);

1.11. Корольова Наталія Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0583 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпнева (Жовтнева), 26, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:003:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.04.2025, номер відомостей про речове право: 59425518);

1.12. Міроненко Олег Віталійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0584 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Заводська, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:015:0026), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.05.2025, номер відомостей про речове право: 59859818 та від 10.06.2025, номер відомостей про речове право: 60251325);

2. Внести зміни до пункту 1.4. рішення міської ради від 29.05.2025 № 16 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади**»** в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність гр. Лебедюк Л.В., замінивши вираз «пров. Рибальський (Сальвадора Альєнде), 42» на «пров. Михайла Волкова (Сальвадора Альєнде), 42», у зв’язку з уточненням.

3. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

3.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

4. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО