

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

80 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26.06.2025 № 8

м. Первомайськ

Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вулиці Рожева в місті Первомайську Миколаївської області

Відповідно до пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, статті 10, частини 1 статті 16, статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»від17.02.2011 № 3038-VI зі змінами та доповненнями, статті 12 Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII зі змінами та доповненнями, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,рішення міської ради від 30.06.2021 № 2 «Про затвердження положень про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради, та управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради», згідно зі зверненням Управління житлово - комунального господарства Первомайської міської ради від 04.06.2025 № 447/4.3-23 щодо приведення у відповідність до вимог містобудівної документації Генерального плану м. Первомайськ, для створення зони відпочинку для населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки, площею – 8,86 га по вулиці Рожева в місті Первомайську Миколаївської області.

2. Визначити:

2.1. замовником розроблення детального плану території – Управління житлово – комунального господарства Первомайської міської ради;

* 1. відповідальним за забезпечення організації реєстрації, розгляду та врахування пропозицій (зауважень) громадськості у проєкті містобудівної документації - відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради.

3. Рекомендувати Управлінню житлово – комунального господарства Первомайської міської ради:

* 1. визначити ліцензовану проєктну організацію - розробника детального плану території;
  2. укласти договір між замовником та організацією - розробником детального плану території;
  3. скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення;
  4. забезпечити розроблення містобудівної документації відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», разом з розробленням планувальної структури забудови території, визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту територій, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів, вимог з ліквідації аварійних ситуацій, а також стратегічної екологічної оцінки;
  5. після виготовлення проєкту детального плану території провести громадські обговорення у відповідності до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 року № 555 в редакції від 11.01.2025 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;
  6. за результатами громадських обговорень проєкту детального плану території, подати його на затвердження до Первомайської міської ради.

1. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань **містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.**

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО