

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

79 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 29.05.2025 № 16

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Коваль Ігор Васильович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0417 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Торгова (Академіка Миколи Володарського), 24, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:014:0040), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.03.2025, номер відомостей про речове право: 59347235);

1.2. Рибченко Віктор Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0655 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олекси Гірника (Свердлова), 152, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:048:0046), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 08.08.2018, номер відомостей про речове право: 27399305);

1.3. Зубов Володимир Анатолійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0328 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Бебюш Капон (Медичний), 13, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:065:0044), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 28.09.2017, номер відомостей про речове право: 22570671 та від 21.03.2017, номер відомостей про речове право: 19539332);

1.4. Лебедюк Людмила Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0797 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Рибальський (Сальвадора Альєнде**)**, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:032:0062), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.09.2023, номер відомостей про речове право: 51856204);

1.5. Тарвіт Людмила Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Тарвіт Наталія Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,0646 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Петра Дорошенка (Андрія Андрєєва), 33, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:030:0014), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 13.02.2025, номер відомостей про речове право: 58536065 та 58535474).

1.6. Дамаскіна Юлія Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0311 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Романа Шухевича (Григорія Петровського), 32-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:033:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 08.12.2015, номер запису про право власності: 12516972);

1.7. Галайко Світлана Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0857 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Маньківського (Жана-Поля Марата), 13, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:055:0019), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 24.06.2023, номер відомостей про речове право: 50753448 та 50753460);

1.8. Осадчий Анатолій Дмитрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0431 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Книжковий (Андрія Єрьоменка), 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:025:0033), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 19.07.1985; реєстровий напис від 19.08.1985 за реєстровим № 10770);

1.9. Шевченко Ганна Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0518 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Барвінкова (Маршала Костянтина Рокоссовського), 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:057:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 30.01.2025, номер відомостей про речове право: 58255577);

1.10. Непомнящий Віталій Олександрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0719 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Робочий, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:034:0440), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 11.04.2025, номер відомостей про речове право: 59445271);

1.11. Перевознюк Вячеслав Андрійович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1519 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Кодимський, 10, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:049:0004), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 11.11.1991, реєстровий напис від 26.12.1991 року за реєстровим № 1110);

1.12. Васіна Ольга Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0656 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарська (Михайла Лермонтова), 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:083:0027), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.05.2025, номер відомостей про речове право: 59703374);

1.13. Бугаєнко Валентина Леонідівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,1422 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тиха, 39, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:098:0017), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.07.2022, номер відомостей про речове право: 47305490);

1.14. Живатовська Маріанна Євгенівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0780 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Суліми, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:023:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.05.2025, номер відомостей про речове право: 59868224).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО