ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

від 23.06.2025

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 6

Присутні - 4 (ДИРДІН Євген, НОТЕВСЬКИЙ Євгеній, САМИЧКО Наталія,

 СЛЮСАР Руслан)

Відсутні - 2 (КІНЖАЛОВ Олександр, ШАПОВАЛЕНКО Михайло)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ДИРДІН

 У роботі постійної комісії міської ради взяв участь міський голова Олег ДЕМЧЕНКО.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питаннями:

 - Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 року ІІ пленарного засідання 4 сесії міської ради № 14 «Про затвердження міської комплексної програми "Спортивна громада" на 2021-2025 роки».

- Про внесення змін до Персонального складу членів постійних комісій міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.11.2020 року І пленарного засідання № 4 «Про затвердження персонального складу постійних комісій Первомайської міської ради VІІІ скликання та обрання їх голів».

- Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Січових Стрільців, 46.

- Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади 11/100 частки у спільній частковій власності комплексу нежитлових будівель по вул. Варварівська, 17.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про інформацію Первомайської територіальної виборчої комісії Первомайського району Миколаївської області щодо визнання повноважень депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ТКАЧУК Світлани Володимирівни.
2. Про затвердження плану роботи Первомайської міської ради на ІІ півріччя 2025 року.
3. Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 № 7.
4. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
5. Про перейменування вулиць та провулків на території Первомайської міської територіальної громади.
6. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вулиці Богопільська в місті Первомайську Миколаївської області.
7. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вулиці Рожева в місті Первомайську Миколаївської області.
8. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2025 № 6 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної, ділянки по вулиці Корабельна в місті Первомайську Миколаївської області.».
9. Про створення Мобільної соціальної служби та затвердження Положення.
10. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.03.2024 № 33 «Про затвердження Структури територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади.
11. Про затвердження Меморандуму про співпрацю між Фондом Відбудови України та Первомайською міською радою.
12. Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції.
13. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2022 № 33 «Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді».
14. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
15. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.
16. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади житлового будинку № 52-А по вулиці Раїси Кириченко (Олександра Островського) в місті Первомайськ Миколаївської області, з будівлями та спорудами, та затвердження акту приймання-передачі.
17. Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини по вул. Степова, 36 м. Первомайськ Миколаївської області.
18. Про безоплатну передачу майна з балансу КП «Первомайськводоканал» на баланс КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопроводно-каналізаційного господарства» та закріплення майна на праві господарського відання.
19. Про припинення права господарського відання на нежитлову будівлю-котельню по вул. Олександра Коротченка, 19-А в м. Первомайськ Миколаївської області КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».
20. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади квартир № 38, № 39 по вул. Івана Виговського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області.
21. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2025 № 13 «Про продаж 1/2 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, який розташований за адресою: вул. Івана Франка № 13 м. Первомайськ Миколаївської області».
22. Про передачу об’єкту нерухомого майна по провулку Віктора Скаржинського, 3 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради.
23. Про встановлення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах.
24. Про укладення договору оренди землі на новий строк.
25. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.
26. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сонячна, 21 та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди.
27. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
28. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
29. Про припинення права користування землею ТОВ «КОМУНСЕРВІС ТЕПЛО».
30. Про внесення змін до рішень міської ради.
31. Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах, окремими лотами (розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)).
32. Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
33. Про відмову в укладенні на новий строк договорів оренди земельних ділянок по вул. Миколи Вінграновського, 9к/1 та 9к/2.
34. Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
35. Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).
36. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, в районі «Медучилища».
37. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.
38. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Одеська, біля павільйону № 123б/3.
39. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Одеська, біля будинку побуту.
40. Про припинення договору оренди землі.
41. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Космонавтів, 27, з метою її подальшої передачі в користування на умовах оренди.
42. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».
43. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
44. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
45. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.
46. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки 1/5 частки земельної ділянки по вул. Миколи Гуцаленка, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
47. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Одеська (в районі житлового будинку № 127) та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.
48. Про зміну цільового призначення землі.
49. Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди.
50. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Вознесенському міжрайонному управлінню водного господарства.
51. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою.
52. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 року ІІ пленарного засідання 4 сесії міської ради № 14 «Про затвердження міської комплексної програми "Спортивна громада" на 2021-2025 роки».
53. Про внесення змін до Персонального складу членів постійних комісій міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.11.2020 року І пленарного засідання № 4 «Про затвердження персонального складу постійних комісій Первомайської міської ради VІІІ скликання та обрання їх голів».
54. Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Січових Стрільців, 46.
55. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади 11/100 частки у спільній частковій власності комплексу нежитлових будівель по вул. Варварівська, 17.

1. СЛУХАЛИ: Про інформацію Первомайської територіальної виборчої комісії Первомайського району Миколаївської області щодо визнання повноважень депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ТКАЧУК Світлани Володимирівни.

Доповідач: Любов ОЦИК – голова Первомайської ТВК

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження плану роботи Первомайської міської ради на ІІ півріччя 2025 року.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА - керівник апарату міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 № 7.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Світлана ПРУДИУС – заступник начальника управління,

 начальник бюджетного відділу фінансового управління міської ради

Надійшла рекомендація внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити пункт 1 окремим підпунктом:

Відповідно до розпорядження начальника Миколаївської обласної військової адміністрації від 19.06.2025 № 238-р «Про перерозподіл видатків обласного бюджету у 2025 році»:

Збільшити доходи:

- субвенція з місцевого бюджету на забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету (КБКД 41059300) – 122 859 грн.

Збільшити видатки:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг), КТКВК 0813193 (Забезпечення діяльності фахівців із супроводу ветеранів війни та демобілізованих осіб та окремі заходи з підтримки осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України) у сумі 122 859 грн, у тому числі:

а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 100 704 грн

б) нарахування на оплату праці (КЕКВ 2120) – 22 155 грн

Доповнити підпункт 1.2:

Зменшити:

Виконавчому комітету міської ради - 550 000 грн, у тому числі:

- Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги, Програма «Розвитку первинної медико-санітарної допомоги на 2021-2025 роки» (КПКВКМБ 0212111, КЕКВ 2610) – 550 000 грн (заробітна плата (КЕКВ 2111) – 450 820 грн, нарахування на оплату праці (КЕКВ 2120) – 99 180 грн);

Управлінню соціального захисту населення міської ради, Надання інших пільг окремим категоріям громадян відповідно до законодавства (КПКВКМБ 0813031, КЕКВ 2730) – 2 146,53 грн, (санаторно-курортне лікування осіб, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»), погашення простроченої кредиторської заборгованості, яка виникла по субвенціях з Державного бюджету станом на 01.01.2016 року.

Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) – 650 000 грн.

Збільшити:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, Надання інших пільг окремим категоріям громадян відповідно до законодавства (КПКВКМБ 0813031, КЕКВ 2730) – 2 146,53 грн (безоплатний проїзд один раз на два роки (туди і назад) залізничним транспортом згідно закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та безплатний проїзд один раз на рік до будь-якого пункту України і назад залізничним транспортом згідно з Законом України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»), погашення простроченої кредиторської заборгованості, яка виникла по субвенціях з Державного бюджету станом на 01.01.2016 року.

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 2610) – 1 200 000 грн, «Фінансова підтримка комунального підприємства «Первомайське водопровідно-каналізаційне господарство» на погашення заборгованості за спожиту електроенергію».

Доповнити підпункт 2.2.

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року, кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду):

Зменшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 3210) – 650 000 грн, «Фінансова підтримка комунального підприємства «Кодима» на придбання чотирьох пікапів».

Доповнити пункт 2 окремими підпунктами:

Збільшити доходи:

- кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (КБКД 31030000) – 150 000 грн;

- кошти від продажу землі (КБКД 33010000) - 500 000 грн.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 3210) – 650 000 грн, «Фінансова підтримка комунального підприємства «Кодима» на придбання чотирьох пікапів».

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року за обґрунтованими пропозиціями розпорядників коштів:

Зменшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради, субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів (КПКВКМБ 0219800, КЕКВ 3220) – 500 000 грн, у цільова програма територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 – 2026 роки, військовій частині А7052 для матеріально – технічного забезпечення військової частини А7352 (придбання малогабаритних тактичних засобів радіоелектронної розвідки та пеленгації, наземних роботизованих комплексів, РЕБів, оптичних приладів та прицілів) згідно з пунктом 2 додатку 2.

Збільшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради, субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів (КПКВКМБ 0219800, КЕКВ 3220) – 500 000 грн, цільова програма територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 – 2026 роки, військовій частині А 7052 (придбання малогабаритних тактичних засобів радіоелектронної розвідки та пеленгації, наземних роботизованих комплексів, РЕБів, оптичних приладів та прицілів) згідно з пунктом 2 додатку 2.

По зазначеним вище доповненням проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з доповненнями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

5. СЛУХАЛИ: Про перейменування вулиць та провулків на території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА- виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

6. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вулиці Богопільська в місті Первомайську Миколаївської області.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА- виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки по вулиці Рожева в місті Первомайську Миколаївської області.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА- виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2025 № 6 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної, ділянки по вулиці Корабельна в місті Первомайську Миколаївської області.».

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА- виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про створення Мобільної соціальної служби та затвердження Положення.

Доповідач: Марія ДЕМЕНТЬЄВА – заступник директора територіального

 центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг)

 Первомайської міської територіальної громади

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 06.03.2024 № 33 «Про затвердження Структури територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Марія ДЕМЕНТЬЄВА – заступник директора територіального

 центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг)

 Первомайської міської територіальної громади

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження Меморандуму про співпрацю між Фондом Відбудови України та Первомайською міською радою.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

13. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2022 № 33 «Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

 Проведено голосування:

«за» - одностайно

14. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

15. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання з розгляду.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

16. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади житлового будинку № 52-А по вулиці Раїси Кириченко (Олександра Островського) в місті Первомайськ Миколаївської області, з будівлями та спорудами, та затвердження акту приймання-передачі.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади майна відумерлої спадщини по вул. Степова, 36 м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

18. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна з балансу КП «Первомайськводоканал» на баланс КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопроводно-каналізаційного господарства» та закріплення майна на праві господарського відання.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

19. СЛУХАЛИ: Про припинення права господарського відання на нежитлову будівлю-котельню по вул. Олександра Коротченка, 19-А в м. Первомайськ Миколаївської області КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади квартир № 38, № 39 по вул. Івана Виговського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2025 № 13 «Про продаж 1/2 частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, який розташований за адресою: вул. Івана Франка № 13 м. Первомайськ Миколаївської області».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про передачу об’єкту нерухомого майна по провулку Віктора Скаржинського, 3 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про встановлення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельних торгах.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про укладення договору оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Сонячна, 21 та передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

27. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - доповнити проєкт рішення пунктом 2, з послідуючою зміною нумерації:

«2. Внести зміни до пункту 1.4. рішення міської ради від 29.05.2025 № 16 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади**»** в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельної ділянки у власність гр. Лебедюк Л.В., замінивши вираз «пров. Рибальський (Сальвадора Альєнде), 42» на «пров. Михайла Волкова (Сальвадора Альєнде), 42», у зв’язку з уточненням.».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про припинення права користування землею ТОВ «КОМУНСЕРВІС ТЕПЛО».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень міської ради.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах, окремими лотами (розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

33. СЛУХАЛИ: Про відмову в укладенні на новий строк договорів оренди земельних ділянок по вул. Миколи Вінграновського, 9к/1 та 9к/2.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у пункті 1 проєкту ріщення щодо відмови фізичній особі СІМАЧЕНКО Миколі Володимировичу в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Вінграновського, 9к/1, м. Первомайськ, Миколаївська область, замінити слово «Відмовити» на вираз «Укласти договір на новий строк – терміном на 5 років» та внести зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

- у пункті 2 щодо відмови фізичній особі СІМАЧЕНКО Микола Володимирович в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0025 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Вінграновського, 9к/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, змінити слово «Відмовити» на вираз «Укласти договір на новий строк – терміном на 5 років» та внести зміни до назви проєкту рішення і по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

34. СЛУХАЛИ: Про затвердження документації із землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

36. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, в районі «Медучилища».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

38. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Одеська, біля павільйону № 123б/3.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

39. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Одеська, біля будинку побуту.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

40. СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Космонавтів, 27, з метою її подальшої передачі в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

42. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання з розгляду.

Проведено голосування: «за» - одностайно

43. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

44. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

45. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

46. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки 1/5 частки земельної ділянки по вул. Миколи Гуцаленка, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

47. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Одеська (в районі житлового будинку № 127) та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

48. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

49. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 проєкту рішення щодо передачі фізичній особі НАГОРНИЙ Антон Сергійович у користування земельну ділянку площею 0,0032 га для обслуговування громадського будинку, нежитлової будівлі по вул. Первомайська, 1В-1-22А, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, змінити термін оренди з «49 років» на «5 років».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

 Проведено голосування: «за» - одностайно

50. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Вознесенському міжрайонному управлінню водного господарства.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

51. СЛУХАЛИ: Про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

52. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 року ІІ пленарного засідання 4 сесії міської ради № 14 «Про затвердження міської комплексної програми "Спортивна громада" на 2021-2025 роки».

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА – начальник управління культури,

 національностей, релігій, молоді та спорту

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

53. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Персонального складу членів постійних комісій міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 27.11.2020 року І пленарного засідання № 4 «Про затвердження персонального складу постійних комісій Первомайської міської ради VІІІ скликання та обрання їх голів».

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

Надійшла рекомендація:

- зазначений проєкт рішення розглянути у порядку денному чергової сесії міської ради після проєкту рішення № 1 «Про інформацію Первомайської територіальної виборчої комісії Первомайського району Миколаївської області щодо визнання повноважень депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ТКАЧУК Світлани Володимирівни».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендацію.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

54. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Січових Стрільців, 46.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

55. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади 11/100 частки у спільній частковій власності комплексу нежитлових будівель по вул. Варварівська, 17.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА - виконуюча обов’язки начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Голова постійної комісії міської ради Євген ДИРДІН

Секретар Наталія САМИЧКО