ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

від 26.05.2025

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 6

Присутні - 4 (ДИРДІН Євген, НОТЕВСЬКИЙ Євгеній, САМИЧКО Наталія,

 СЛЮСАР Руслан)

Відсутні - 2 (КІНЖАЛОВ Олександр, ШАПОВАЛЕНКО Михайло)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ДИРДІН

 У роботі постійної комісії міської ради взяв участь міський голова Олег ДЕМЧЕНКО.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний такими питаннями:

- Про припинення комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради в результаті реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради;

- Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про партнерство та співпрацю між Первомайською міською радою та Благодійною організацією «Благодійний фонд «Посмішка ЮА»;

 - Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу;

- Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування;

 - Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки, по вулиці Корабельна в місті Первомайську Миколаївської області.

 Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
2. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.06.2021 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
3. Про затвердження Меморандуму про співробітництво щодо реалізації проекту «Відновлення та Посилення Спроможностей громад (HREF)» між місцевою Асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація учасницького розвитку громад» та Первомайською міською радою.
4. Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу управління освіти Первомайської міської ради.
5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вулиці Рожева в місті Первомайську Миколаївської області.
6. Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми охорони навколишнього природного середовища Первомайської міської територіальної громади на 2023 - 2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 29.06.2023 року № 20.
7. Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на території Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.
8. Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми поводження з твердими побутовими відходами на території Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.02.2023 року № 1.
9. Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми фінансової підтримки та розвитку комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів» на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 11.02.2021 року № 7.
10. Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми розвитку та збереження зелених насаджень Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.
11. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
12. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.03.2024 № 69 «Про затвердження Положення про порядок надання службових жилих приміщень, користування ними та виключення приміщень з числа службових Первомайської міської територіальної громади».
13. Про прийняття об’єкту нерухомого майна по провулку Михайла Бутенка, 12 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та закріплення його на праві оперативного управління.
14. Пробезоплатну передачу об’єкта нерухомого майна – квартири № 103 за адресою: вул. Михайла Грушевського, 41 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс виконавчому комітету Первомайської міської ради на праві оперативного управління.
15. Про продаж ½ частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, яки розташований за адресою: вул. Івана Франка № 13 м. Первомайськ Миколаївської області.
16. Про надання дозволу на обмін об’єкту нерухомого майна за адресою: вул. Героя України Дмитра Васильєва (Кам’яномостівська) буд. 43 кв. 9 на рівнозначний об’єкт житлової нерухомості.
17. Про скасування рішення Первомайської міської ради від 25.02.2025 № 70 «Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Корабельна, 30 а м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу».
18. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
19. Про зміну цільового призначення землі.
20. Про припинення та набуття права постійного користування земельною ділянкою по вул. Богопільська, 47.
21. Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Київська, 125-б.
22. Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.
23. Про припинення договору оренди землі.
24. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою.
25. Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.
26. Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Центральна, 17 в с. Кам’яна Балка Первомайського району.
27. Про встановлення земельних сервітутів КП «Житло».
28. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.05.2021 №19 «Про безоплатну приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд».
29. Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (встановлення стартового розміру річної орендної плати за землю несільськогосподарського призначення та умов продажу права оренди).
30. Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
31. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Синеводська (Бакуніна), 20-б, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
32. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Первомайська, 1В/1-51, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область,що підлягає продажу.
33. Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).
34. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».
35. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
36. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
37. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки в районі прохідної райхлібзаводу по вул. Вознесенська.
38. Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах, окремим лотом (розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)).
39. Про затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
40. Про надання в постійне користування земельної ділянки КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».
41. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення

по вул. Миколи Вінграновського, 8 - б, м. Первомайськ, Миколаївська область.

1. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Леоніда Каденюка,36-Б/2, м. Первомайськ, Миколаївська область.
2. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область.
3. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Вінграновського, 8-г, м. Первомайськ, Миколаївська область.
4. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, в районі «Медучилища».
5. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.
6. Про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Академіка Миколи Амосова, 35а.
7. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
8. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.
9. Про припинення договору оренди землі по вул. Одеська, біля будинку № 141.
10. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Трояндова, 75.
11. Про припинення комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради в результаті реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.
12. Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про партнерство та співпрацю між Первомайською міською радою та Благодійною організацією «Благодійний фонд «Посмішка ЮА»;
13. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу;
14. Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування;
15. Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки, по вулиці Корабельна в місті Первомайську Миколаївської області.

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшли такі рекомендації:

 - кошти у сумі 99 900 грн  -  на придбання багаторічних зелених насаджень для комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів» розподілити на будівництво вбиральні загального користування.

Проведено голосування:

 «за» - одностайно

 - внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити проєкт рішення окремим підпунктом 1.2. в такій редакції:

Внести та затвердити зміни загального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року:

 Зменшити видатки:

 Виконавчому комітету міської ради, всього133 042 грн, у тому числі:

 - Багатопрофільна стаціонарна  медична  допомога населенню (КПКВКМБ 0212010, КЕКВ 2610) - 26 765 грн (оплата водопостачання в КНП «Первомайська ЦРЛ» (КЕКВ 2272);

 - Інші програми та заходи у сфері охорони здоров’я (КПКВКМБ 0212152, КЕКВ 2610) - 106 277 грн по розпоряднику КНП «ПЦМБЛ» (Програма «Медичні кадри на 2021 - 2025 роки» (заробітна плата  (КЕКВ 2111) -  77 313 грн, нарахування на оплату праці (КЕКВ 2120) - 28 964 грн).

 Управлінню соціального захисту населення міської ради, Надання соціальних гарантій фізичним особам, які надають соціальні послуги громадянам похилого віку, особам з інвалідністю, дітям з інвалідністю, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги (КПКВКМБ 0813160, КЕКВ 2730) - 268 000 грн, Програма "Громада, де зручно всім", виплата грошової компенсації фізичним особам, які надають соціальні послуги на непрофесійній основі (відповідно до Постанови КМУ від 23.09.2020 р. № 859).

 Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) - 635 707 грн.

 Збільшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради - 635 707 грн, у тому числі:

 - Співфінансування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа» у 2025 році, Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа» ( КПКВКМБ 0611183, КЕКВ 2210) -  144 172 грн, у тому числі:

 а) на закупівлю засобів навчання та обладнання, комп’ютерного та мультимедійного обладнання для навчальних кабінетів закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які здійснюють освітній процес відповідно до Державного стандарту базової середньої освіти в другому циклі середньої освіти (базове предметне навчання) за очною формою, з поєднанням очної та дистанційної форми здобуття освіти - 138006 грн;

 б) на закупівлю обладнання навчальних кабінетів природничої, математичної та технологічної освітніх галузей для закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які беруть участь у реалізації Державного стандарту профільної середньої освіти - 6166 грн.

 Виконання заходів, спрямованих на реалізацію публічного інвестиційного проєкту на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа» за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам (КПКВКМБ 0611184, КЕКВ 2210) - 491 535 грн, у тому числі:

 а) на закупівлю засобів навчання та обладнання, комп’ютерного та мультимедійного обладнання для навчальних кабінетів закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які здійснюють освітній процес відповідно до Державного стандарту базової середньої освіти в другому циклі середньої освіти (базове предметне навчання) за очною формою, з поєднанням очної та дистанційної форми здобуття освіти - 264 230 грн;

 б) на закупівлю обладнання навчальних кабінетів природничої, математичної та технологічної освітніх галузей для закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які беруть участь у реалізації Державного стандарту профільної середньої освіти - 227 305 грн.

 Виконавчому комітету міської ради, всього 106 277 грн, у тому числі:

 Багатопрофільна стаціонарна  медична  допомога населенню (КПКВКМБ 0212010, КЕКВ 2610), Програма «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня на 2024-2028 роки» - 106 277 грн на виготовлення технічних паспортів на будівлі лікарні (КЕКВ 2240).

 Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) - 26 765 грн.

 Відновити вільний залишок бюджету громади станом на 01.01.2025 на суму - 268 000 грн.

 Доповнити окремим підпунктом пункт 1.

 Направити вільний залишок бюджетних коштів загального фонду бюджету міської територіальної громади станом на 01.01.2025 у сумі - 268 000 грн на кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) -  268 000 грн.

 Доповнити підпункт 1.2.:

 Зменшити видатки:

 Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Організація благоустрою населених пунктів (КПКВКМБ 1216030 КЕКВ 2210) -20000 грн., придбання паливно-мастильних матеріалів.

 Збільшити видатки:

 Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, апарат управління (КПКВКМБ 1210160 КЕКВ 2282) - 20 000 грн, підвищення кваліфікації.

Доповнити підпункт 2.1:

 Збільшити доходи:

* кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (КБКД 31030000) -  482 000 грн.

Збільшити видатки:

Виконавчому комітету міської ради, Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів (КПКВКМБ 0219800, КЕКВ 3220) - 482 000 грн, цільова програма територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки, військовій частині А 7052 для матеріально - технічного забезпечення військової частини А 7352 (придбання малогабаритних тактичних засобів радіоелектронної розвідки та пеленгації, наземних роботизованих комплексів, РЕБів, оптичних приладів та прицілів) згідно пункту 2 додатку 2.

Внести зміни в підпункт 2.2.:

 Відповідно до Наказу Міністерства фінансів України 24.12.2024 № 658 «Про затвердження Змін до Типової відомчої класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету та Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету» **з м і н и т и** - КПКВКМБ 0216083, КЕКВ 3121 «Проєктні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування,осіб з їх числа - 5 613 219 грн (кошти що передаються із загального фонду до спеціального) **н а** КПКВКМБ 0213245, КЕКВ 3121 «Реалізація публічного інвестиційного проєкту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування» -  5 613 219 грн (кошти що передаються із загального фонду до спеціального).

Доповнити підпункт 2.2.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року, кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду):

Зменшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради - 779 879 грн, у тому числі:

* Співфінансування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа» у 2025 році, Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа» ( КПКВКМБ 0611183, КЕКВ 3110) -   144 172 грн, у тому числі:

 а) на закупівлю засобів навчання та обладнання, комп’ютерного та мультимедійного обладнання для навчальних кабінетів закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які здійснюють освітній процес відповідно до Державного стандарту базової середньої освіти в другому циклі середньої освіти (базове предметне навчання) за очною формою, з поєднанням очної та дистанційної форми здобуття освіти - 138 006 грн;

 б) на закупівлю обладнання навчальних кабінетів природничої, математичної та технологічної освітніх галузей для закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які беруть участь у реалізації Державного стандарту профільної середньої освіти - 6 166 грн;

 - Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету Міністрів України у попередніх бюджетних періодах (за спеціальним фондом державного бюджету) (КПКВКМБ 0611291, КЕКВ 3110) - 144 172 грн, (кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)у тому числі:

 а) на закупівлю засобів навчання та комп’ютерного обладнання для оснащення навчальних кабінетів предмета «Захист України» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2023 № 1374) - 144 172 грн;

 Виконання заходів, спрямованих на реалізацію публічного інвестиційного проекту на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти «Нова українська школа» за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам (КПКВКМБ 0611184, КЕКВ 3110) - 491 535 грн, у тому числі:

 а) на закупівлю засобів навчання та обладнання, комп’ютерного та мультимедійного обладнання для навчальних кабінетів закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які здійснюють освітній процес відповідно до Державного стандарту базової середньої освіти в другому циклі середньої освіти (базове предметне навчання) за очною формою, з поєднанням очної та дистанційної форми здобуття освіти - 264 230 грн;

 б) на закупівлю обладнання навчальних кабінетів природничої, математичної та технологічної освітніх галузей для закладів загальної середньої освіти комунальної форми власності, які беруть участь у реалізації Державного стандарту профільної середньої освіти - 227 305 грн.

 Збільшити видатки:

 Управлінню освіти міської ради - 144 172 грн, у тому числі:

 - Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету Міністрів України у попередніх бюджетних періодах (за спеціальним фондом державного бюджету) (КПКВКМБ 0611291, КЕКВ 3110) - 144 172 грн, (залишок бюджету розвитку станом на 01.01.2025), на закупівлю засобів навчання та комп’ютерного обладнання для оснащення навчальних кабінетів предмета «Захист України» (Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2023 № 1374) - 144 172 грн.

 Виконавчому комітету міської ради, всього – 294765 грн, у тому числі:

 Будівництво закладів охорони здоров`я (КПКВКМБ0212170 КЕКВ 3210) в сумі 26 765 грн, виготовлення проєктно-кошторисної документації до проєкту «Реконструкція даху лікувального корпусу КНП «Первомайська ЦРЛ» за адресою: Миколаївська обл., Первомайський р-н., м. Первомайськ, вул. Амосова Миколи Академіка, 28»;

 - Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів (КПКВКМБ 0219800, КЕКВ 3220) - 268 000 грн, у тому числі:

 а) цільова програма територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки, військовій частині А7052 для матеріально – технічного забезпечення військової частини А7352 (придбання малогабаритних тактичних засобів радіоелектронної розвідки та пеленгації, наземних роботизованих комплексів, РЕБів, оптичних приладів та прицілів) згідно пункту 2 додатку 2 - 18 000 грн;

 б) цільова програма забезпечення обороноздатності Первомайської міської територіальної громади та надання шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, іншим військовим формуванням та підрозділам, Первомайському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки на 2023 - 2026 роки, для матеріально - технічного забезпечення об`єднаної штурмової бригади Національної поліції України «Лють» (придбання спеціального обладнання, запасних частин для здійснення ремонту БПЛА) згідно з пунктом 1 додатку 3 - 250 000 грн.

Проведено голосування: «за» - одностайно

- Фінансовому управлінню міської ради врахувати у проєкті рішення рекомендації та пропозиції, надані постійною комісією міської ради, що додаються.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з доповненнями.

 Проведено голосування: «за» - одностайно

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 30.06.2021 року № 1 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження Меморандуму про співробітництво щодо реалізації проєкту «Відновлення та Посилення Спроможностей громад (HREF)» між місцевою Асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація учасницького розвитку громад» та Первомайською міською радою.

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

 апарату виконавчого комітету міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу управління освіти Первомайської міської ради.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК - начальник управління освіти міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

5. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану території в районі вулиці Рожева в місті Первомайську Миколаївської області.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА- виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання з розгляду.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

6. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми охорони навколишнього природного середовища Первомайської міської територіальної громади на 2023- 2027 роки, затвердженої рішенням міської ради від 29.06.2023 року № 20.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на території Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми поводження з твердими побутовими відходами на території Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.02.2023 року № 1.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми фінансової підтримки та розвитку комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів» на 2021-2025 роки , затвердженої рішенням міської ради від 11.02.2021 року № 7.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2023-2024 роки Програми розвитку та збереження зелених насаджень Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник житлово-комунального

 господарства міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

11. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - внести зміни до структури управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради в межах штатної чисельності.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендацію.

 Проведено голосування:

 «за» - одностайно

12. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 06.03.2024 № 69 «Про затвердження Положення про порядок надання службових жилих приміщень, користування ними та виключення приміщень з числа службових Первомайської міської територіальної громади».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

13. СЛУХАЛИ: Про прийняття об’єкту нерухомого майна по провулку Михайла Бутенка, 12 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та закріплення його на праві оперативного управління.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

14. СЛУХАЛИ: Пробезоплатну передачу об’єкта нерухомого майна – квартири № 103 за адресою: вул. Михайла Грушевського, 41 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс виконавчому комітету Первомайської міської ради на праві оперативного управління.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

15. СЛУХАЛИ: Про продаж ½ частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок, який розташований за адресою: вул. Івана Франка № 13 м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на обмін об’єкту нерухомого майна за адресою: вул. Героя України Дмитра Васильєва (Кам’яномостівська) буд. 43 кв. 9 на рівнозначний об’єкт житлової нерухомості.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про скасування рішення Первомайської міської ради від 25.02.2025 № 70 «Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Корабельна, 30 а м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

18. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

19. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про припинення та набуття права постійного користування земельною ділянкою по вул. Богопільська, 47.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Київська, 125-б.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

25. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання з розгляду.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

26. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки по вул. Центральна, 17 в с. Кам’яна Балка Первомайського району.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про встановлення земельних сервітутів КП «Житло».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.05.2021 № 19 «Про безоплатну приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах(встановлення стартового розміру річної орендної плати за землю несільськогосподарського призначення та умов продажу права оренди).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Синеводська (Бакуніна), 20-б, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Первомайська, 1В/1-51, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область,що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

33. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (виготовлення документацій із землеустрою).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

34. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

35. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшли такі рекомендації:

- у пункті 1 щодо укладення на новий строк з фізичною особою Гарбут Світлана Миколаївна договору оренди земельної ділянки площею 0,0030 га для обслуговування торгівельного павільйону з літнім майданчиком по вул. Корабельна, 17-п, змінити термін оренди з «10 років» на «5 років».

- у пункті 2 щодо укладення на новий строк з фізичною особою Бойко Віктор Володимирович договору оренди земельної ділянки площею 0,0014 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайла Грушевського, 44-б, змінити термін оренди з «10 років» на «5 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

36. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки в районі прохідної райхлібзаводу по вул. Вознесенська.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

38. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах, окремим лотом (розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

39. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

40. СЛУХАЛИ: Про надання в постійне користування земельної ділянки КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Вінграновського, 8-б, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

42. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Леоніда Каденюка,36-Б/2, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

43. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

44. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Миколи Вінграновського, 8-г, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

45. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, в районі «Медучилища».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

46. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

 При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень

47. СЛУХАЛИ: Про передачу в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Академіка Миколи Амосова, 35 а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ДИРДІН)

Рекомендація не приймається.

48. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 0

«проти» - 1 (Євген ДИРДІН)

«утримались» - 3

Рекомендація не приймається.

49. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область,що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 0

«проти» - 2 (ДИРДІН Євген, САМИЧКО Наталія)

«утримались» - 1 (Руслан СЛЮСАР)

«не голосували» - 1 (Євгеній НОТЕВСЬКИЙ)

Рекомендація не приймається.

50. СЛУХАЛИ: Про припинення договору оренди землі по вул. Одеська, біля будинку № 141.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

51. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Трояндова, 75.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

 - викласти пункт 2 у новій редакції:

 «2. Передати фізичній особі Цикорук Олександр Миколайович, за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0565 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі - 02.01, по вул. Трояндова (Фадєєва), 75, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:009:0016.».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

52. СЛУХАЛИ: Про припинення комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради в результаті реорганізації шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради.

Доповідач: ЧЕКРИЖОВ – директор комунального некомерційного

 підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня»

53. СЛУХАЛИ: Про уповноваження міського голови на підписання Меморандуму про партнерство та співпрацю між Первомайською міською радою та Благодійною організацією «Благодійний фонд «Посмішка ЮА».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

 населення міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

54. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

 «за» - одностайно

55. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу Управлінню житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

56.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки, по вулиці Корабельна в місті Первомайську Миколаївської області.

Доповідач: Ірина ПРИСТАВСЬКА- виконуюча обов’язки начальника відділу

 містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Надійшла рекомендація:

 - управлінню комунальної власності та земельних відносин міської ради

винести на розгляд чергової сесії міської ради, яка відбудеться 29 травня 2025 року, додатковий проєкт рішення щодо надання дозволу КП «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» на складання проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 55, 0000 га для обслуговування ланів фільтрації на території Грушівського старостинського округу.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

Голова постійної комісії міської ради Євген ДИРДІН

Секретар Наталія САМИЧКО