

**ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**П Р О Т О К О Л**

«24» к в і т н я 2025 року

м. Первомайськ

78 СЕСІЇ VIII СКЛИКАННЯ

Усього обрано депутатів - 38

Зареєстровані на сесії міської ради - 29 (з міським головою - 30)

Відсутні - 8

Згідно з частиною дванадцятою статті 46 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія може розглядати питання, внесені до порядку денного і приймати з них рішення.

Звучить Державний Гімн України.

**Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО,** який є головуючим на пленарному засіданні 78 сесії міської ради, оголосив хвилину мовчання в знак глибокої шани всім загиблим, які віддали своє життя заради свободи і незалежності нашої держави унаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Запрошені: депутати Миколаївської обласної ради, члени виконавчого комітету, представники правоохоронних органів, керівники підприємств, установ, організацій, відповідальні працівники виконавчого комітету міської ради, представники засобів масової інформації.

**Головуючий** запросив начальника Первомайського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки, підполковника Вадима НЕЧАЯ нагородити:

- Комбатським Хрестом за мужність у боротьбі за Батьківщину, КОВАЛЬОВА Дмитра Володимировича – посмертно;

- орденом «За мужність» ІІІ ступеня КИРИЛЮКА Андрія Володимировича - посмертно;

- орденом «За мужність» ІІІ ступеня КУДРЯВЦЯ Віталія Вікторовича - посмертно;

- орденом «За мужність» ІІІ ступеня МІШІНЬОВА Руслана Сергійовича - посмертно;

- медаллю Міністра Оборони України «Захиснику України» - посмертно.

Після чого **Олег ДЕМЧЕНКО** вручив ордер на вселення у трикімнатну квартиру по вулиці Корабельній, будинок 4 – Катерині ЛЕВИЦЬКІЙ,якакористується правом позачергового отримання житлового приміщення, як дитина, позбавлена батьківського піклування.

**Міський голова** запросив секретаріат – депутатів міської ради КУЧМУ Світлану Борисівну, ОЛІШЕВСЬКУ Наталію Вікторівну, а також лічильну комісію - депутатів міської ради МАМОТЕНКА Павла Сергійовича та ОСТАПЕНКО Галину Феліксівну зайняти місця та приступити до виконання своїх обов’язків.

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований порядок денний та регламент роботи пленарного засідання 78 сесії міської ради за основу.

По зазначеній пропозиції проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

Пропозиція приймається.

**Головуючий** на пленарному засіданні міської ради зазначив, що від постійних комісій міської ради надійшли рекомендації д о п о в н и т и порядок денний питанням:

- Про затвердження Договору про співпрацю ЮНІСЕФ (UNICEF) з управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради.

**Олег Михайлович** зауважив, що, враховуючи рекомендацію постійної комісії міської ради з питань етики, регламенту, законності, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, міжнародного співробітництва, взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, інформаційної і регуляторної політики та розвитку територій громади, зазначений проєкт рішення міської ради пропонується розглянути у порядку денному після проєкту «Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції».

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

Рекомендація приймається.

**Олег Михайлович** зауважив, що від постійних комісій міської ради надійшла рекомендація:

- з н я т и для додаткового вивчення проєкт рішення № 12 «Про режим роботи закладів дошкільної освіти Первомайської міської територіальної громади».

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

Рекомендація приймається.

**Олег ДЕМЧЕНКО** наголосив, що від постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва надійшли такі рекомендації:

- з н я т и для додаткового вивчення проєкт рішення № 22 «Про прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожитку по вул. Патріотів (Князя Вітовта), 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, включеного до статутного капіталу ТДВ «Дизельмаш-КГУ».

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 0

«утримались» - 1

«не голосували» - 6

Рекомендація приймається.

- з н я т и з розгляду проєкт рішення № 32 «Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.».

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 17

«проти» - 2

«утримались» - 3

«не голосували» - 8

Рекомендація приймається.

- з н я т и для додаткового вивчення проєкт рішення № 47 «Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах».

ВИСТУПИЛИ:

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, запитав, на якій підставі надана зазначена вище рекомендація та попросив її обґрунтувати. Зі слів Ігоря Вікторовича, якщо рішенням ради буде прийнята відмова, то людина зможе звернутися до суду.

Євген ДИРДІН - голова постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, зазначив, що така рекомендація прийнята колегіально на засіданні їх комісії з врахуванням зауваження управління юридичної та кадрової роботи апарату виконавчого комітету міської ради.

Олена ЗАРИЦЬКА - начальник управління юридичної та кадрової роботи апарату виконавчого комітету міської ради, доповіла, що за проєктом рішення пропонується передати в користування на конкурентних засадах на земельних торгах, земельну ділянку комунальної власності площею – 0,0055 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вокзальна, 9-б.

Згідно з частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, наголосила Олена Володимирівна, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, зокрема, розташування на земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

У відповідності до інформації з реєстру речових прав на нерухоме майно, на зазначеній земельній ділянці зареєстровано об’єкт незавершеного будівництва з відсотком готовності 53%, власником якого є Козавчинський Д.М.

Згідно із частиною третьою статті 331 Цивільного кодексу України, до завершення будівництва (створення майна) особа вважається власником матеріалів, обладнання тощо, які були використані в процесі цього будівництва (створення майна).

З урахуванням викладеного, на земельній ділянці відсутній об’єкт незавершеного будівництва нерухомого майна, що кореспондується із частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

Разом з тим, Олена ЗАРИЦЬКА зазначила, що є лист Первомайської окружної прокуратури від 16.10.2024, згідно з яким ухвалою Верховного суду України від 21.06.2023 відкрито касаційне провадження у справі № 484/311/23 за позовом Первомайської окружної прокуратури в інтересах держави до КОЗАВЧИНСЬКОГО Д.М. та Первомайської міської ради Миколаївської області, про визнання незаконним та скасування рішення Первомайської міської ради, визнання недійсним договору оренди землі та покладання обов’язку на відповідача повернути земельну ділянку у придатному для використання стані. Результати цієї справи, у разі її задоволення, можуть бути підставою для подальшого визнання незаконним дій та рішень щодо продажу права оренди зазначеної ділянки.

Додатково Олена Володимирівна проінформувала, що у відповідності до рішення Миколаївського апеляційного суду була виконана вимога суду в частині повернення земельної ділянки. У наявності є відповідно складені матеріали виконавцем. Разом з цим, наголосила виступаюча, Первомайська окружна прокуратура не погодилася з рішенням апеляційного суду і звернулася до касаційної інстанції з вимогою звільнити та прибрати рухоме майно.

Олена ЗАРИЦЬКА наголосила про те, що згідно з витягом з реєстру речових прав на нерухоме майно, запис щодо перебування земельної ділянки у користуванні - в і д с у т н і й.

Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної власності та земельних відносин міської ради, підтвердив, що земельна ділянка по вулиці Вокзальній, 9-б дійсно належить до земель комунальної власності Первомайської міської територіальної громади.

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, підкреслив, що рішення Миколаївського апеляційного суду вступило в законну силу і виконано. Депутат запитав, чи є в рішенні суду зобов’язання прибрати рухоме майно?

На що отримав відповідь начальника управління юридичної та кадрової роботи апарату виконавчого комітету міської ради Олени ЗАРИЦЬКОЇ, що в рішенні апеляційного суду вимога прибрати рухоме майно із земельної ділянки по вулиці Вокзальній, 9-б - в і д с у т н я.

По рекомендації щодо з н я т т я для додаткового вивчення проєкту рішення № 47 «Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах» проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 6

«проти» - 1

«утримались» - 2

«не голосували» - 21

Рекомендація не приймається.

Євген ДИРДІН – депутат міської ради, наголосив, що прийняття такого рішення суперечить чинному законодавству.

Євген Михайлович звернув увагу депутатського корпусу на статтю 134 Земельного кодексу України, в якій чітко визначено про те, що тільки вільна земельна ділянка може передаватися в користування на земельних торгах. На зазначеній земельний ділянці, підкреслив виступаючий, є 53% забудови. Зі слів депутата, дозвіл на будівництво було надано на 19 м², а забудовано самовільно і незаконно, без погодження архітектурної інспекції, 31 м².

Далі **міський голова** **Олег ДЕМЧЕНКО** наголосив, що від постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва надійшла рекомендація:

- з н я т и для додаткового вивчення проєкт рішення № 48 «Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою)».

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, запитав, на якій підставі надана зазначена вище рекомендація та попросив її обґрунтувати.

Олена ЗАРИЦЬКА – начальник управління юридичної та кадрової роботи апарату виконавчого комітету міської ради проінформувала про те, що згідно з проєктом рішення міської ради пропонується сформувати земельну ділянку по вул. Вокзальній з метою продажу права оренди на конкурентних засадах. При вивченні пакету документів було з’ясовано, що в ситуаційному плані місцевості до схеми погодження, де знаходиться земельна ділянка, відсутнє погодження відділом нагляду за станом доріг та автотехнічної інспекції УПД Головного управління Національної поліції в Миколаївській області.

Олексій ЛІТВІНЕНКО - начальник управління комунальної власності та земельних відносин міської ради, зазначив, що ця земельна ділянка вільна та вже сформована, тому такого узгодження не потребує.

Оксана ПАСТУШОК – депутат міської ради, наголосила щодо наявності «червоних ліній» на земельній ділянці.

Євген ДИРДІН – депутат міської ради, проінформував, що відповідно до плану зонування, затверджена у плані міста земельна ділянка по вулиці Вокзальна, має кадастровий номер та знаходиться в зоні ТР2 (зона залізниці), далі йде ТР3 - це зона магістральних вулиць. Євген Михайлович наголосив, що зазначена земельна ділянка розташована в межах «червоних ліній» і має обмеження у використанні землі, а саме заборону на будівництво буд-яких будівель і споруд.

Олексій ЛІТВІНЕНКО - начальник управління комунальної власності та земельних відносин міської ради, пояснив, що усі обмеження щодо земельної ділянки по вулиці Вокзальній, будуть враховані при розробленні проєктної документації.

Ігор СОТСЬКИЙ - депутат міської ради, зазначив, що фізична особа - підприємець під час подання заяви надає лише супутникові фотознімки, тобто графічні матеріали, на яких зображено бажане місце розташування земельної ділянки з її орієнтовним розміром, тому таке погодження відділом нагляду за станом доріг та автотехнічної інспекції УПД ГУНП в Миколаївській області не потрібне.

Ігор Вікторович наголосив, що підприємцям, які в такий важкий військовий час бажають взяти в оренду земельну ділянку через аукціон, потрібно не перешкоджати, а навпаки, допомагати.

По рекомендації щодо зняття для додаткового вивчення проєкту рішення № 48 «Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою)» проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 7

«проти» - 1

«утримались» - 2

«не голосували» - 20

Рекомендація не приймається.

**Головуючий** на пленарному засіданні міської ради наголосив, що від постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва надійшла рекомендація:

- з н я т и проєкт № 41«Прозатвердження технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та передачу в користування на умовах оренди» - у зв’язку з поділом пунктів на окремі питання.

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 5

«проти» - 0

«утримались» - 1

«не голосували» - 24

Рекомендація не приймається.

Надійшла пропозиція порядок денний та регламент роботи пленарного засідання 78 сесії міської ради затвердити в ц і л о м у.

По зазначеній пропозиції проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: порядок денний та регламент роботи пленарного засідання

78 сесії міської ради затвердити в цілому.

**До порядку денного пленарного засідання міської ради внесені питання:**

1. Про затвердження Програми для постраждалих осіб від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі на 2025-2028 роки.
2. Про затвердження Програми для кривдників на 2025-2028 роки.
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення «Громада, де зручно всім» на 2022 – 2025 роки».
4. Про звіт про виконання за 2024 рік Програми забезпечення виконання рішень суду на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2020 № 8.
5. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
6. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
7. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОСТАПЕНКО Галини Феліксівни до Чеської Республіки.
8. Про затвердження Енергетичного плану Первомайської територіальної громади на 2025-2030 роки.
9. Про затвердження Програми сталого енергетичного розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 - 2030 роки.
10. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 року № 13 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через управління адміністративних послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради».
11. Про внесення змін до Перспективного плану розвитку мережі закладів освіти Первомайської міської територіальної громади на 2024 – 2027 роки, затвердженого рішенням міської ради від 29.08.2024 № 13.
12. Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції.
13. Про затвердження Договору про співпрацю ЮНІСЕФ (UNICEF) з управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради.
14. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Академіка Миколи Амосова, 28 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу».
15. Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 року № 7.
16. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Корабельна, 30-а м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.
17. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади нежитлової будівлі колишньої школи по вул. Соборна, 40 а селища Підгородна Первомайського району Миколаївської області.
18. Про безоплатну передачу нежитлового приміщення по вул. Театральна, 6-а/89 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради та закріплення його на праві оперативного управління.
19. Про затвердження переліку та приватизацію об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.
20. Про внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 26.12.2019  № 38 «Про облік на балансі комунального підприємства «Затишок» неприватизованих квартир».
21. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Нацгвардійська (Гвардійська), 3/73 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
22. Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах (виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).
23. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
24. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2023 № 36 «Про зміну цільового призначення землі на території Кінецьпільського старостинського округу».
25. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по  вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, що підлягає продажу.
26. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
27. Про припинення договорів оренди землі КП «Госпрозрахункове земельно-кадастрове бюро».
28. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 36-Б/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
29. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».
30. Про надання земельної ділянки в постійне користування Управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради.
31. Про передачу у власність земельної ділянки по вул. Князя Святослава, 118 та припинення договору оренди землі.
32. Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
33. Про затвердження технічних документацій  із землеустрою на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) м. Первомайськ, Миколаївська область.
34. Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (встановлення стартового розміру річної орендної плати за землю несільськогосподарського призначення та умов продажу права оренди).
35. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.
36. Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки по пров. Каспійський, 15 на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).
37. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-б, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
38. Про зміну цільового призначення землі.
39. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та передачу в користування на умовах оренди.
40. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-г, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
41. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.
42. Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
43. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2023 № 27 «Про затвердження Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, окремими лотами».
44. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту.
45. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах.
46. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми для постраждалих осіб від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі на 2025-2028 роки.

ДОПОВІДАЧ: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 1 та результати поіменного голосування додаються).

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми для кривдників на 2025-2028 роки.

ДОПОВІДАЧ: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 2 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення «Громада, де зручно всім» на 2022 – 2025 роки».

ДОПОВІДАЧ: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 3 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2024 рік Програми забезпечення виконання рішень суду на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2020 № 8.

ДОПОВІДАЧ: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

Пропозиція приймається.

**Головуючий на пленарному засіданні** міської ради зазначив, що від постійних комісій міської ради надійшла рекомендація:

- вилучити у підпункті 2.1. пункту 2 Переліку завдань і заходів Програми виконання заходу «наказ господарського суду Миколаївської області у сумі 30000,00 грн» - у зв’язку з технічною помилкою.

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування

«за» - одностайно

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення в цілому.

(Рішення № 4 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

ДОПОВІДАЧ: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 5 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

ДОПОВІДАЧ: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління

міської ради

Руслан СЛЮСАР - депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання.

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 26

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 4

Пропозиція приймається.

**Головуючий на пленарному засіданні** міської ради зазначив, що від постійних комісій міської ради та Погоджувальної ради надійшли рекомендації внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити окремим підпунктом пункт 1.:

Відповідно до розпорядження начальника Миколаївської обласної військової адміністрації від 17.04.2025 № 131-р «Про внесення змін до обласного бюджету Миколаївської області на 2025 рік»:

Затвердити доходи:

* субвенція з місцевого бюджету на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту "Активні парки - локації здорової України" за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету КБКДБ (41057700) - 79 056 грн.

Затвердити видатки:

Управлінню культури, національностей, релігії, молоді та спорту міської ради, Виконання окремих заходів з реалізації соціального проєкту «Активні парки - локації здорової України» (КПКВКМБ 1015049) - 79 056 грн, у тому числі:

а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 64 800 грн;

б) нарахування на оплату праці ( КЕКВ 2120) - 14 256 грн.

Збільшити доходи:

* інші дотації з місцевого бюджету (за рахунок додаткової дотації з державного бюджету місцевим бюджетам на компенсацію комунальним закладам, державним закладам освіти, що передані на фінансування з місцевих бюджетів, та закладам спільної власності територіальних громад області та району, що перебувають в управлінні обласних та районних рад) (КБКД 41040400) - 73 731 грн.

Збільшити видатки:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Первомайської міської територіальної громади (КПКВКМБ 0813104) - 73 731 грн, на компенсацію комунальних послуг, спожитих у будівлях (приміщеннях), у яких у листопаді 2024 р. було розміщено тимчасово переміщених осіб на безоплатній основі:

а) оплата теплопостачання (КЕКВ 2271) - 33 850 грн;

б) оплата водопостачання і водовідведення (КЕКВ 2272) - 3 267 грн;

б) оплата електроенергії (КЕКВ 2273) - 36 614 грн.

Доповнити підпункт 1.2.:

Зменшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Організація благоустрою населених пунктів (КПКВКМБ 1216030, КЕКВ 2273) - 573 870 грн, оплата електроенергії.

Управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради, Надання спеціалізованої освіти мистецькими школами (КПКВКМБ 1011080) - 26 352 грн, у тому числі:

а) заробітна плата (КЕКВ 2111) – 21 600 грн;

б) нарахування на оплату праці ( КЕКВ 2120) - 4 752 грн.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради в сумі 399 900 грн, в тому числі:

- Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 2610) - 200 000 грн, фінансова підтримка комунального підприємства "Житло-Плюс" Первомайської міської ради Миколаївської області на погашення заборгованості по ЄСВ.

- Організація благоустрою населених пунктів (КПКВКМБ 1216030, КЕКВ 2240) - 199 900 грн, поточний ремонт території кварталів на кладовищі по вул. Героя України Дмитра Васильєва.

Управлінню культури, національностей, релігії, молоді та спорту міської ради,співфінансування по КПКВКМБ 1015049, Виконання окремих заходів з реалізації соціального проєкту «Активні парки - локації здорової України» - 26 352 грн, у тому числі:

а) заробітна плата (КЕКВ 2111) - 21 600 грн;

б) нарахування на оплату праці ( КЕКВ 2120) - 4 752 грн.

Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) - 173 970 грн.

Доповнити підпункт 2.1.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року за обґрунтованими пропозиціями розпорядників коштів:

Зменшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради в сумі 1170802 грн, у тому числі:

Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 3210) - 222 052 грн, Модернізація насосного обладнання комунального підприємства Первомайської міської ради "Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства".

Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3122) – 948 750 грн, Нове будівництво насосної станції ІІІ підйому з резервуарами запасу води по вул. Кам'яномостівській. Коригування.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3142) -1170 802 грн, «Реконструкція системи водопостачання мікрорайону «Фрегат» по вулиці Корабельній в місті Первомайськ Миколаївської області».

Доповнити підпункт 2.2.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року, кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду):

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3142) -173 970 грн, «Реконструкція системи водопостачання мікрорайону «Фрегат» по вулиці Корабельній в місті Первомайськ Миколаївської області».

Доповнити окремим підпунктом пункт 2.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року:

Збільшити доходи:

- кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (КБКД 31030000) - 1 200 000 грн.

Затвердити доходи:

- Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади (КБКД 50110000) - 90 000 грн.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3142 )- 1 200 000 грн, «Реконструкція системи водопостачання мікрорайону «Фрегат» по вулиці Корабельній в місті Первомайськ Миколаївської області».

Управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади (КПКВКМБ 3117691, КЕКВ 2240) - 90 000 грн, захід «Здійснення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту» на 15 об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.

По зазначеним вище доповненням проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

Рекомендації приймаються.

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення в цілому.

(Рішення № 6 та результати поіменного голосування додаються).

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОСТАПЕНКО Галини Феліксівни до Чеської Республіки.

ДОПОВІДАЧ: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

Галина ОСТАПЕНКО - депутат міської ради, публічно повідомила про конфлікт інтересів із зазначеного питання.

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 7 та результати поіменного голосування додаються).

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження Енергетичного плану Первомайської територіальної громади на 2025-2030 роки.

ДОПОВІДАЧ: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 8 та результати поіменного голосування додаються).

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми сталого енергетичного розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 - 2030 роки.

ДОПОВІДАЧ: Тетяна ЗАРИЦЬКА - начальник управління економіки

апарату виконавчого комітету міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 9 та результати поіменного голосування додаються).

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 року № 13 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через управління адміністративних послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради».

ДОПОВІДАЧ: Ірина СКУЛМЕ - начальник управління адміністративних

послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 10 та результати поіменного голосування додаються).

11. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Перспективного плану розвитку мережі закладів освіти Первомайської міської територіальної громади на 2024 – 2027 роки, затвердженого рішенням міської ради від 29.08.2024 № 13.

ДОПОВІДАЧ: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 26

«проти» - 0

«утримались» - 1

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 11 та результати поіменного голосування додаються).

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції.

ДОПОВІДАЧ: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово - комунального господарства міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 12 та результати поіменного голосування додаються).

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження Договору про співпрацю ЮНІСЕФ (UNICEF) з управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради.

ДОПОВІДАЧ: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово - комунального господарства міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 13 та результати поіменного голосування додаються).

14. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Академіка Миколи Амосова, 28 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

ДОПОВІДАЧ: Віктор ГОТКА - директор комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна районна лікарня»

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 14 та результати поіменного голосування додаються).

15. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 року № 7.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 15 та результати поіменного голосування додаються).

16. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Корабельна, 30-а м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 16 та результати поіменного голосування додаються).

17. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади нежитлової будівлі колишньої школи по вул. Соборна, 40 а селища Підгородна Первомайського району Миколаївської області.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 17 та результати поіменного голосування додаються).

18 СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу нежитлового приміщення по вул. Театральна, 6-а/89 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради та закріплення його на праві оперативного управління.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 18 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку та приватизацію об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 19 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 26.12.2019  № 38 «Про облік на балансі комунального підприємства «Затишок» неприватизованих квартир».

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 20 та результати поіменного голосування додаються).

1. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Нацгвардійська (Гвардійська), 3/73 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 21 та результати поіменного голосування додаються).

22. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах (виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 22 та результати поіменного голосування додаються).

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 23 та результати поіменного голосування додаються).

24. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2023 № 36 «Про зміну цільового призначення землі на території Кінецьпільського старостинського округу».

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 24 та результати поіменного голосування додаються).

25.СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, що підлягає продажу.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 25 та результати поіменного голосування додаються).

26. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

Пропозиція приймається.

**Міський голова** проінформував, що від постійної комісії міської ради з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва надійшла рекомендація:

- у пункті 5 проєкту рішення щодо укладення на новий строк з фізичною особою КАРАСЬОВ Сергій Володимирович договору оренди земельної ділянки площею 0,0052 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Олександра Коротченка, 12-а, м. Первомайськ, Миколаївська область, змінити термін оренди з «6 років» на «5 років».

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 22

«проти» - 0

«утримались» - 2

«не голосували» - 6

Пропозиція приймається.

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення в цілому.

(Рішення № 26 та результати поіменного голосування додаються).

27. СЛУХАЛИ: Про припинення договорів оренди землі КП «Госпрозрахункове земельно-кадастрове бюро».

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 25

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 5

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 27 та результати поіменного голосування додаються).

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 36-Б/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 28 та результати поіменного голосування додаються).

29. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

Пропозиція приймається.

**Головуючий** зазначив, що від постійних комісій міської ради надійшла рекомендація:

- доповнити проєкт рішення пунктом 2, з послідуючою зміною нумерації:

«2. Надати дозвіл юридичній особі Комунальне підприємство Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 75,0000 га для обслуговування ланів фільтрації (цільове призначення землі 10.04 – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами) на території Грушівського старостинського округу Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області, за рахунок земель не наданих у власність чи користування».

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

Рекомендація приймається.

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення в цілому.

(Рішення № 29 та результати поіменного голосування додаються).

30. СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки в постійне користування Управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 26

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 4

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 30 та результати поіменного голосування додаються).

31. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельної ділянки по вул. Князя Святослава, 118 та припинення договору оренди землі.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 28

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 2

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 31 та результати поіменного голосування додаються).

32. СЛУХАЛИ: Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 7

Пропозиція приймається.

**Міський голова** **Олег ДЕМЧЕНКО** проінформував, що від постійних комісій міської ради надійшла рекомендація:

- у пункті 6 проєкту рішення щодо затвердження юридичній особі Первомайська міська рада технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна, змінити кадастровий номер земельної ділянки з «4810400000:07:085:0025» на «4810400000:07:085:0026» - у зв’язку з технічною помилкою.

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 7

Рекомендація приймається.

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 25

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 5

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення в цілому.

(Рішення № 32 та результати поіменного голосування додаються).

33. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій  із землеустрою на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) м. Первомайськ, Миколаївська область.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 26

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 4

Пропозиція приймається.

**Олег Михайлович** зазначив, що від постійних комісій міської ради надійшла рекомендація:

- у пункті 2 проєкту рішення щодо затвердження юридичній особі Первомайська міська рада технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації окремої земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд замінити адресу «вулиця Михайла Бутенка, 12» на «провулок Михайла Бутенка, 12» - у зв’язку з технічною помилкою.

По зазначеній рекомендації проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 26

«проти» - 0

«утримались» - 1

«не голосували» - 3

Рекомендація приймається.

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення в цілому.

(Рішення № 33 та результати поіменного голосування додаються).

34. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (встановлення стартового розміру річної орендної плати за землю несільськогосподарського призначення та умов продажу права оренди).

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 24

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 6

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 34 та результати поіменного голосування додаються).

35. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 26

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 4

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 35 та результати поіменного голосування додаються).

36. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки по пров. Каспійський, 15 на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 29

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 36 та результати поіменного голосування додаються).

37. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-б, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 25

«проти» - 0

«утримались» - 2

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 37 та результати поіменного голосування додаються).

38. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 38 та результати поіменного голосування додаються).

39. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та передачу в користування на умовах оренди.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Микола ЮРЧЕНКО - депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 7

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 39 та результати поіменного голосування додаються).

40. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-г, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 24

«проти» - 0

«утримались» - 2

«не голосували» - 4

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 40 та результати поіменного голосування додаються).

41. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 1

«утримались» - 1

«не голосували» - 5

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 41 та результати поіменного голосування додаються).

42. СЛУХАЛИ: Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 0

«утримались» - 1

«не голосували» - 6

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 42 та результати поіменного голосування додаються).

43. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2023 № 27 «Про затвердження Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, окремими лотами».

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 27

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 3

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 43 та результати поіменного голосування додаються).

44. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 23

«проти» - 0

«утримались» - 1

«не голосували» - 6

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 44 та результати поіменного голосування додаються).

Голова депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ» - Оксана ПАСТУШОК звернулась до міського голови з проханням оголосити перерву.

**Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО** оголосив перерву

у пленарному засіданні міської ради на 5 хвилин.

45. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Євген ДИРДІН – депутат міської ради, звернувся до головуючого з проханням з н я т и зазначений проєкт рішення для додаткового вивчення, адже у відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради є сумніви щодо наявності «червоних ліній».

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, звернув увагу депутатського корпусу на те, що це питання ще з 2023 року неодноразово знімалося для додаткового вивчення. Ігор Вікторович зауважив, що є рішення апеляційного суду, яке вступило в законну силу.

Виступаючий наголосив, що при розробленні проєкту зауваження щодо наявності будь-яких «червоних ліній» будуть обов’язково враховані, адже не один проєктувальник ніколи не візьме на себе відповідальність щодо приховування таких ліній та надання недостовірної інформації. Далі, зазначив депутат, проєкт буде проходити експертизу незалежного експерта, визначеного електронною системою.

Євген ДИРДІН та Оксана ПАСТУШОК – депутати міської ради, запитали, чи є на земельній ділянці по вулиці Вокзальній забудова?

Начальник управління комунальної власності та земельних відносин міської ради Олексія ЛІТВІНЕНКА пояснював, що згідно з рішенням апеляційного суду - це будівельні матеріали.

Після чого Оксана ПАСТУШОК – голова депутатської фракції «СЛУГА НАРОДУ», запропонувала:

- доповнити назву проєкту рішення після виразу «права оренди» словом «з а б у д о в а н о ї», виклавши її в такій редакції :

«Про підготовку лоту для продажу права оренди з а б у д о в а н о ї земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах» - та внести відповідні зміни по всьому тексту рішення.

Надійшла пропозиція:

- Взяти запропонований проєкт рішення за основу.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 25

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 5

Пропозиція приймається.

Олексій ЛІТВІНЕНКО - начальник управління комунальної власності та земельних відносин міської ради, наголосив, що у разі прийняття пропозиції, наданої депутатом міської ради Оксаною ПАСТУШОК, земельну ділянку неможливо буде виставити на аукціон та, навіть, зареєструвати її, як лот для продажу права оренди.

Олексій Ігорович підкреслив, що в умовах аукціону буде зазначено, що на земельній ділянці є будівельні матеріали. Також доповідач зауважив, що на сьогодні в реєстрі речових прав на зазначеній вище земельній ділянці будь-якої капітальної будівлі немає.

Під час обговорення питання від депутата міської ради Євгена ЦУШКА

було допущено вжиття ненормативної та образливої лексики на адресу депутата міської ради Тетяни ДМИТРІЄВОЇ. У сесійній залі це визвало обурення головуючого та депутатського корпусу. Надійшли пропозиції відсторонити Євгена ЦУШКА від участі у сесії, а також у подальшому не допускати його до декількох пленарних засідань міської ради.

Тимур ГЛУШКО – голова постійної комісії міської ради з питань етики, регламенту, законності, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, міжнародного співробітництва, взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, інформаційної і регуляторної політики та розвитку територій громади, наголосив на неприпустимості некоректної поведінки та виявленні неповаги депутата міської ради Євгена ЦУШКА по відношенню до депутата міської ради Тетяни ДМИТРІЄВОЇ.

Далі Тимур Вікторович нагадав депутатам про те, що нещодавно було прийняте рішення щодо продажу права оренди земельної ділянки по вул. Вокзальній на земельних торгах і ця земельна ділянка була теж забудована. Депутат наголосив, що торги виграла інша особа, яка вже демонтувала забудову і отримує усі дозвільні документи.

Виступаючий зазначив, що земельна ділянка по вулиці Вокзальній, 9-Б, повернута до комунальної власності громади, тому міська рада має повне право виставити її на земельні торги.

Тетяна ДМИТРІЄВА- депутат міської ради, звернулась до міського голови з проханням надати протокольне доручення постійній комісії міської ради з питань етики, регламенту, законності, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, міжнародного співробітництва, взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, інформаційної і регуляторної політики та розвитку територій громади провести засідання з приводу поведінки у сесійній залі депутата міської ради Євгена ЦУШКА.

Надається протокольне доручення постійній комісії міської ради з питань етики, регламенту, законності, запобігання корупції та врегулювання конфлікту інтересів, міжнародного співробітництва, взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, інформаційної і регуляторної політики та розвитку територій громади провести засідання, на якому розглянути питання щодо некоректної поведінки депутата міської ради Євгена ЦУШКА та висловлювання ним ненормативної лексики на адресу депутата міської ради Тетяни ДМИТРІЄВОЇ під час засідання міської ради 24 квітня 2025 року.

По пропозиції депутата міської ради Оксани ПАСТУШОК проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 8

«проти» - 1

«утримались» - 2

«не голосували» - 19

Пропозиція не приймається.

Після обговорення проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 21

«проти» - 2

«утримались» - 3

«не голосували» - 4

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 45 та результати поіменного голосування додаються).

46. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та передачу в користування на умовах оренди.

ДОПОВІДАЧ: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла пропозиція:

- Затвердити запропонований проєкт рішення.

Проведено поіменне голосування.

Підсумки поіменного голосування:

«за» - 22

«проти» - 2

«утримались» - 2

«не голосували» - 4

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований проєкт рішення.

(Рішення № 46 та результати поіменного голосування додаються).

Микола ЮРЧЕНКО – депутат міської ради, звернувся до головуючого із проханням надати слово для виступу військовослужбовцю, сержанту 186 батальйону 123 окремої бригади Територіальної оборони – ВОВЧЕНКУ Ігорю Володимировичу.

Ігор ВОВЧЕНКО звернувся до міського голови, депутатського корпусу, аграріїв та до всієї громади з проханням допомагати військовим, донатити на різні збори на користь ЗСУ для наближення довгоочікуваного миру.

Ігор Володимирович наголосив, що згуртованість та єдність дуже важлива у боротьбі з ворогом та закликав пам’ятати, що війна не закінчилась і, що військовим дуже потрібна будь-яка допомога.

**Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО** зазначив, що питання порядку денного розглянуті та закрив 78 чергову сесію Первомайської міської ради VIII скликання.

Звучить Державний Гімн України.

Пленарне засідання 78 чергової сесії міської ради закінчило свою роботу о 12 год. 05 хв.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО

Крістіна ЧЕРНІКОВА

Світлана РАДЗІЛЕВИЧ