



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepr.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

05.05.2025

(дата офіційного опублікування в
Єдиному реєстрі з оцінки
впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з
оцінки впливу на довкілля)

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛОРА»**

ідентифікаційний код
юридичної особи 25399865
вул. Пластова, буд. 1, м. Львів,
Львівська обл., 79056
(заявник та його адреса)

05.05.2025

(дата видачі)

21/01-11678/1

(номер висновку)

11678

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої
діяльності)

21/01-11678/2 49 05.05.2025

(номер і дата звіту про громадське
обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

планованої діяльності «Реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП
(автомобільного газозаправного пункту) по вул. Київська, 7а в м. Первомайськ,
Миколаївської області»

За результатами оцінки впливу на довкілля планованої діяльності,
здійсненої відповідно до статей 3, 6 – 7, 9 і 14* Закону України
«Про оцінку впливу на довкілля», а саме: планованої діяльності з
реконструкції АЗС з влаштуванням АГЗП (автомобільного газозаправного
пункту) по вул. Київська, 7а в м. Первомайськ, Миколаївської області,
встановлено, що:

процедура оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД) розпочата 18.02.2025 р.
шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає
оцінці впливу на довкілля (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі з

оцінки впливу на довкілля (далі – Реєстр) – 11678), а 27.03.2025 р. до Реєстру внесено звіт з оцінки впливу на довкілля (далі – Звіт з ОВД), розміщено оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД та інші документи;

повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля було оприлюднено в п'яти публічних місцях на території, де планується провадити плановану діяльність, та в усіх населених пунктах, які можуть зазнати впливу планованої діяльності, підтвердженням чого є фотофіксація;

з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність зауваження і пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності до Міндовкілля не надходили;

оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля було оприлюднено в чотирьох публічних місцях на території, де планується провадити плановану діяльність, та в усіх населених пунктах, які можуть зазнати впливу планованої діяльності, підтвердженням чого є фотофіксація;

громадські слухання з обговорення Звіту з ОВД планованої діяльності відбулись 24.04.2025 о 12:00 годині в режимі відеоконференції;

врахування пропозицій та зауважень, що надходили з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з ОВД, а також протягом громадського обговорення планованої діяльності після подання Звіту з ОВД, відображено в звіті про громадське обговорення, що є невід'ємною частиною даного висновку;

інформація про результати розгляду зауважень та пропозицій, наданих заінтересованими органами в рамках консультацій відображена в звіті про громадське обговорення, що є невід'ємною частиною даного висновку.

Основні характеристики та місце провадження планованої діяльності

Відповідно до даних Звіту з ОВД, плановану діяльність передбачається здійснювати в межах ділянки існуючої автозаправної станції на земельній ділянці площею 0,2889 га в адміністративних межах м. Первомайськ, вулиця Київська, 7а, Миколаївської області, що підтверджується договором оренди земельної ділянки від 26.08.2019 року та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (додаток Б до Звіту з ОВД).

У Звіті з ОВД зазначається, що приватне підприємство (далі – ПП) «ЛЮРА» орендує майновий комплекс «Автозаправна станція» на підставі договору з ТОВ «ОККО-Драйв» (додаток Б-1 до Звіту з ОВД).

Згідно зі Звітом з ОВД, додаткове відведення земель не передбачається. Цільове призначення земельної ділянки – 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій для обслуговування автозаправної станції.

Територія АЗС межує: у північному напрямку із будівлею Бюро ритуальних послуг та вулицею Олександра Герцена; у північно-східному напрямку з територією Бюро ритуальних послуг та житловою забудовою по вул. Київська, 9; у східному напрямку – з вулицею Київська та житловою забудовою по вул. Київська, 10; у південно-східному напрямку – з вулицею Київська та житловою забудовою по вул. Київська, 4; у південному напрямку – з вулицею Київська та житловою забудовою по вул. Київська, 3; у південно-західному напрямку – з житловою забудовою по вул. Олександра Герцена, 4; у західному напрямку – з вул. Олександра Герцена, далі – територією Первомайської міської ради; у північно-західному напрямку – з вул. Олександра Герцена та далі – територією Первомайської міської ради.

На території існуючої АЗС розміщені: будівля АЗС з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів; навіс над ПРК РМП; ПРК (паливо-роздавальна колонка) РМП (рідке моторне паливо) – 3 шт.; підземні резервуари РМП; майданчик пожежного інвентарю; ЗТП (трансформаторна підстанція закритого типу); очисні споруди ВІОТАЛ; майданчик тимчасового зберігання автотранспорту; цінова стела; сервісна колонка (повітря); майданчик для контейнерів з побутовими відходами; сепаратор нафтопродуктів; майданчик дизель-генератора.

Згідно з інформацією наведеною у Звіті з ОВД, ціллю планованої діяльності є влаштування автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) для заправлення скрапленням вуглеводневим газом автомобілів, що облаштовані газобалонним обладнанням, з підземним розміщенням ємності з газом об'ємом 9,9 м³, з приймальною колонкою СВГ (скрапленням вуглеводневим газом) та двома ПРК (паливо-роздавальна колонка СВГ), одна ПРК СВГ встановлюється на резервуарі СВГ під проєктованим навісом, а друга на подовженій частині острівка ПРК РМП під існуючим навісом.

Існуюча будівля АЗС реконструкції не підлягає. Планованою діяльністю передбачається улаштування підземного резервуару в котловані на монолітні залізобетонні плити товщиною 25 см; двох паливо-роздавальних колонок; щогли блискавкозахисту.

АГЗП призначений для прийому зберігання та заправки балонів автомобілів СВГ, постачається разом з резервуаром підземного розміщення, з металевою рамою насосно-арматурного блоку НАБ, насосною установкою, 2-ма ПРК, об'язувальними трубопроводами, контрольно-вимірювальними приладами, запірними пристроями та клапанами. Резервуар являє собою зварну горизонтальну циліндричну посудину. СВГ надходить автоцистернами, перелив газу в наземний резервуар здійснюється за допомогою насоса. Заправка паливних балонів автомобілів здійснюється через пристрій заправної колонки.

Ситуаційна карта-схема розміщення території планованої діяльності наведена на сторінці 12 Звіту з ОВД.

Технологічна схема заправлення автотранспорту передбачається з використанням надійного сучасного обладнання, забезпеченого системою автоматичного обліку, контролю та сигналізації.

Інженерна підготовка ділянки передбачає вертикальне планування з ув'язкою до існуючого спланованого рельєфу та проїздів, організацію відведення дощових вод. Існуюче покриття проїздів з верхнім шаром – бетонна плитка ФЕМ та асфальтобетон, верхній шар проектного покриття площадки з обладнанням АГЗП – плитка ФЕМ. Вільні від забудови ділянки території підлягають озелененню з багаторічних трав.

Термін будівництва становить 2 місяці.

Зберігання палива у існуючих резервуарах здійснюється в підземному трисекційному резервуарі для бензину марки Pulls 95 об'ємом 6,0 м³, бензину марки А-95 Євро об'ємом 8,0 м³ та бензину марки А-95 Євро об'ємом 6,0 м³ та підземний трисекційний резервуар для дизельного пального марки Євро об'ємом 14,0 м³, дизельного пального Pulls об'ємом 6,0 м³ та зберігання пролитих нафтопродуктів об'ємом 4,0 м³.

АЗС розрахована на 200 заправок на добу бензином та дизельним паливом. Проектований АГЗП розрахований на 100 заправок на добу СВГ (пропан-бутан). Річний очікуваний об'єм видачі СВГ становитиме 1400 м³/рік.

Роздаточний фронт налічує 3 ПРК: двосторонні ПРК марки «Quantium 510» для видачі бензину та дизельного палива – 3 одиниці.

Для забезпечення безперервної роботи АЗС (аварійне відключення електроенергії) на майданчику передбачені стаціонарні дизель-генератори марок PowerLink 150 кВт та GREEN POWER 110G 110 кВт.

Режим роботи АЗС – цілодобовий. Кількість робочих днів у році – 350 (з урахуванням 15 діб на проведення регламентних та ремонтних робіт). Загальна кількість працюючих на існуючій АЗС – 6 чоловік, після реалізації планованої діяльності загальна кількість працюючих становитиме 8 осіб.

Опис і оцінка можливого впливу на довкілля планованої діяльності

Планована діяльність із реконструкції АЗС з влаштуванням АГЗП по вул. Київська, 7а в м. Первомайськ, Миколаївської області може впливати на компоненти довкілля, зокрема, впливу може зазнати атмосферне середовище.

Незапланований негативний вплив на навколишнє середовище можливий лише при аварійних та надзвичайних ситуаціях. При експлуатації об'єкту аварійні ситуації, що матимуть вплив на навколишнє середовище, можуть виникнути внаслідок порушення технологічного процесу, технічних помилок обслуговуючого персоналу, порушення протипожежних правил техніки безпеки, руйнування (порушення герметичності) автоцистерни з викидом бензину тощо.

При штатних умовах експлуатації об'єкта господарської діяльності аварійні ситуації не передбачаються. З метою недопущення виникнення аварійних ситуацій Звітом з ОВД передбачено ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на запобігання, локалізацію та ліквідацію надзвичайних ситуацій, а також недопущення забруднення навколишнього природного середовища, впровадження заходів щодо дотримання вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

Санітарно-захисна зона для об'єкта визначається у відповідності до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів,

затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404.

Відповідно до висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби, встановлено можливим скорочення нормативної санітарно-захисної зони, до 25 м у південно-західному напрямку (додаток 3 до Звіту з ОВД).

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ, враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме те, що:

– **планована діяльність.** Метою планованої діяльності є реконструкція АЗС з влаштуванням АГЗП (автомобільного газозаправного пункту) по вул. Київська, 7а в м. Первомайськ, Миколаївської області;

– **вплив на атмосферне повітря під час провадження планованої діяльності.** Згідно зі Звітом з ОВД, під час будівельно-монтажних робіт з улаштування АГЗП основними факторами впливу на атмосферне повітря будуть земляні, розвантажувально-навантажувальні, зварювальні, фарбувальні роботи, а також транспортні операції. Загальні обсяги викидів забруднюючих речовин при будівництві наведені в таблиці 1.15 Звіту з ОВД. Результати визначення доцільності розрахунку розсіювання забруднюючих речовин, що виділяються при будівництві наведені в таблиці 5.2 Звіту з ОВД.

Відповідно до Звіту з ОВД, під час експлуатації об'єкта планованої діяльності визначено 20 джерел викиду, в тому числі: дихальні клапани резервуарів для зберігання нафтопродуктів (джерела викидів №№ 1-3), ПРК РМП (джерела викидів №№ 4-9), пістолети ПРК СВГ (джерела викидів №№ 10-13), запобіжні клапани ємності зберігання СВГ (джерела викидів №№ 14-15), вентиляційна труба для відведення повітря при ремонті обладнання і при експлуатації АГЗП (джерело викиду № 16), очисні споруди ВІОТАЛ (джерело викиду № 17); труби від дизель-генератора (джерело викиду №№ 18-19), автотранспорт (джерело викиду № 20).

Характеристика джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та їх параметри представлені в таблиці 1.43 Звіту з ОВД. Результати визначення доцільності розрахунку розсіювання забруднюючих речовин, що виділяються при функціонуванні АЗС представлені в таблиці 5.3 Звіту з ОВД.

Результати розрахунків розсіювання при будівництві та експлуатації АЗС з урахуванням фонового забруднення наведені в додатку Р до Звіту з ОВД.

Згідно зі Звітом з ОВД, за результатами проведених розрахунків розсіювання забруднюючих речовин, виконаних без урахування фонового забруднення та з урахуванням, концентрації забруднюючих речовин на межі санітарно-захисної зони не перевищують ГДК;

– **вплив на ґрунти та геологічне середовище під час провадження планованої діяльності.** Відповідно до Звіту з ОВД, планована діяльність

передбачається в межах існуючої земельної ділянки, що використовується на підставі договору оренди. Додаткове відведення земель не передбачається.

З метою оцінки інженерно-геологічних і гідрогеологічних умов земельної ділянки планованої діяльності проведено інженерно-геологічні вишукування (додаток К до Звіту з ОВД). За результатами проведених робіт, в геологічному розрізі території вишукувань виділено 4 інженерно-геологічних елементи (ІГЕ): ІГЕ-1 – насипний ґрунт (суміш супіску та піску, з домішками щебеню граніту більше 30%, з окремими глинами граніту, неконсолідований); ІГЕ-2 – супісок елювіальний, твердий, з гніздами суглинку, бурувато-сірого кольору; ІГЕ-3 – дресва граніту, з щебенем граніту 10-15%, з супісчаним заповнювачем до 20%; ІГЕ-4 – граніт тріщинуватий, вивітрилий, середньої міцності, сірого та темно-сірого кольору; ІГЕ-5 – граніт тріщинуватий, вивітрилий, середньої міцності, сірого та темно-сірого кольору. Несприятливих для будівництва геологічних та інженерно-геологічних процесів та явищ не виявлено.

У період будівельних робіт планується зняття рослинного шару ґрунту та його складування, товщиною 0,5 м, об'ємом 2,7 м³, що буде використано при благоустрої території для озеленення.

Негативний вплив на ґрунти під час експлуатації АЗС з влаштуванням АГЗП не очікується. На всій території можливого забруднення передбачене тверде покриття, відведення дощових і талих вод з місць зливу та роздачі ПММ на очисні споруди стічних вод. Вся територія, вільна від покриттів та будівель буде озеленена газонними травами;

– вплив на водне середовище під час провадження планованої діяльності. Відповідно до Звіту з ОВД, у період проведення реконструкції вода потрібна для забезпечення господарсько-побутових та протипожежних потреб.

Водопостачання та водовідведення здійснюється від існуючої водопровідної мережі міста, згідно з договором про надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення з Комунальним підприємством Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» (додаток Л до Звіту з ОВД).

Для питних цілей буде поставлятися бутильована вода з розрахунку 0,025 м³/добу для 1 робітника.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючих пожежних гідрантів розташованих на суміжній території на нормативних відстанях. Витрата води на зовнішнє пожежогасіння прийнята 15 л/сек.

Згідно з результатами інженерно-геологічних вишукувань, гідрогеологічні умови ділянки характеризуються відсутністю ґрунтових вод до глибини 8,0 м.

Згідно з даними Звіту з ОВД, у період експлуатації АЗС, передбачається використання води для забезпечення господарсько-побутових, виробничих, питних та протипожежних потреб. Річне водоспоживання складає 556,625 м³/рік.

Відведення господарсько-побутових стічних вод передбачено на очисні споруди з подальшим відведенням в резервуар-накопичувач.

Очищення дощових вод здійснюватиметься за допомогою існуючих очисних споруд – сепаратор нафтопродуктів типу SWOBK-3 (фірми «JPR system»), з подальшим відведенням в резервуар-накопичувач.

Вивезення здійснюватиметься згідно договору про надання послуг з вивезення рідких нечистот з Комунальним підприємством «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області (Додаток П до Звіту з ОВД). Наявна система холодного і гарячого водопостачання.

Розрахунок господарсько-побутових потреб при експлуатації АЗС представлено в таблиці 1.42 Звіту з ОВД. Загальна кількість води, необхідної для експлуатації АЗС становить 629,625 м³/рік. Характеристика водовідведення АЗС наведена в таблиці 1.43 Звіту з ОВД. Загальне річне відведення господарсько-побутових стоків, дощових і талих вод складає 1794,504 м³/рік.

Згідно зі Звітом з ОВД, збільшення обсягів скиду дощових і талих вод в період реконструкції не передбачається. Скидання стічних вод у водні об'єкти не передбачається. Проектні рішення не матимуть негативного впливу на водні ресурси;

– **вплив на рослинний і тваринний світ, території та об'єкти природно-заповідного фонду під час провадження планованої діяльності.** Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів Миколаївської обласної військової адміністрації від 13.02.2025 № 249/01.1-001/06 (додаток Д до Звіту з ОВД), в межах території планованої діяльності, об'єкти природно-заповідного фонду та території, зарезервовані для наступного заповідання відсутні. Територія планованої діяльності знаходиться в межах Бузького меридіонального екологічного коридору загальнодержавного значення.

Найближчим об'єктом відносно території планованої діяльності на відстані 440 м є парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк ім. Петровського». Найближчі об'єкти природно-заповідного фонду до території планованої діяльності наведено на рисунку 3.9 Звіту з ОВД.

Найближчим об'єктом Смарагдової мережі відносно території планованої діяльності у південно-західному напрямку, на відстані 250 м є Syniukha river valley (Долина річки Синюха, UA0000565) (рисунок 3.8 Звіту з ОВД).

Згідно зі Звітом з ОВД, на земельній ділянці території планованої діяльності, присутня деревна рослинність. Проведення планованої діяльності не потребує знесення зелених насаджень. На даній земельній ділянці умов для існування тваринного світу немає, оскільки територія протягом тривалого часу інтенсивно використовувалась існуючою АЗС;

– **вплив на клімат і мікроклімат під час провадження планованої діяльності.** Згідно зі Звітом з ОВД, у процесі функціонування АЗС не очікуються виділення тепла, вологи, газів, що володіють парниковим ефектом і інших речовин, викиди яких можуть вплинути на клімат і мікроклімат в прилеглий місцевості. Розрахована кількість парникових газів при провадженні планованої діяльності становить: діоксиду вуглецю – 2,667 т/рік, азоту (1) оксид [N₂O] – 0,000171 т/рік;

– **вплив на соціальне та техногенне середовище під час провадження планованої діяльності.** Згідно з Містобудівними умовами № 27-18, затверджені Управлінням містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань Первомайської міської ради від 22.08.2018 року № 57 (додаток Ж до Звіту з ОВД), в межах території розміщення АЗС відсутні охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання.

Згідно зі Звітом з ОВД, оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проведена на підставі розрахунків ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів. Розраховані коефіцієнти небезпеки для забруднюючих речовин, що утворюються при будівництві та експлуатації АЗС представлені в таблицях 5.6-5.9 Звіту з ОВД. За результатами розрахунків, на всіх етапах технологічних процесів для всіх речовин, що надходять в атмосферне повітря, ризик виникнення шкідливих ефектів допустимий, імовірність розвитку шкідливих ефектів зростає пропорційно збільшенню НQ по впливу на органи дихання.

Відповідно до Звіту з ОВД, під час експлуатації техніки та механізмів в навколишнє середовище не будуть виділятися речовини, яким властива канцерогенна дія. Розрахунок канцерогенного ризику не проводився. Розрахований соціальний ризик є умовно прийнятним;

– **вплив шуму та вібрації на довкілля під час провадження планованої діяльності.** Згідно з даними Звіту з ОВД, основними джерелами шуму при проведенні будівельних робіт буде робота спецтехніки. Розрахунок рівня шуму здійснювався на межі санітарно-захисної зони. Вихідні дані для розрахунків рівнів шуму в розрахункових точках наведені в таблиці 1.49 Звіту з ОВД. Результати розрахунків наведені в таблиці 1.50 Звіту з ОВД. Отримані значення рівнів шуму під час реконструкції АЗС не перевищують нормативні значення для населених пунктів.

Відповідно до Звіту з ОВД, при експлуатації АЗС, основними джерелами шуму будуть каналні вентилятори, кондиціонери, ПРК та система керування.

Результати розрахунку рівнів звукового тиску на межі нормативної СЗЗ наведені в таблиці 1.51 Звіту з ОВД. Результати розрахунків звуку в розрахункових точках на території житлової забудови від окремого джерела шуму наведені в таблиці 1.52 Звіту з ОВД. Очікувані рівні шуму та звукового тиску при експлуатації об'єкта планованої діяльності не перевищують нормативних значень для населених пунктів;

– **вплив радіаційного забруднення, електромагнітного та іонізуючого випромінювання на довкілля під час провадження планованої діяльності.** Відповідно до даних Звіту з ОВД, на об'єкті планованої діяльності не передбачається використання установок (обладнання), що є джерелами іонізуючого випромінювання. На робочих місцях і в місцях можливого

перебування людей відсутні штучні джерела електромагнітних полів, при роботі яких виникають інтенсивні електромагнітні поля. Можливе електромагнітне випромінювання у межах допустимих норм від переговорного обладнання – рацій, мобільних телефонів, персональних ЕОМ;

– **управління відходами під час провадження планованої діяльності.** Відповідно до Звіту з ОВД, у процесі виконання будівельних робіт та при експлуатації АЗС передбачається утворення відходів. Відомості про обсяги відходів, утворення яких можливе під час будівельних робіт наведені в таблиці 1.44 Звіту з ОВД.

Згідно зі Звітом з ОВД, під час проведення демонтажних, підготовчих та будівельних робіт забезпечується роздільне збирання відходів будівництва та знесення, їх облік та передача суб'єктам господарювання у сфері управління відходами, що забезпечують їх оброблення.

Кількість побутових відходів, що утворюється на підприємстві наведена в таблиці 1.45 Звіту з ОВД.

Відповідно до Звіту з ОВД, усі відходи, що утворюються на підприємстві у період експлуатації мають визначені шляхи управління та будуть передаватися спеціалізованим підприємствам, відповідно до укладених договорів,

а також з урахуванням усієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене:

на підставі наведених у Звіті з ОВД оцінок впливів на компоненти довкілля (грунти та земельні ресурси, атмосферне повітря, водне середовище, геологічне середовище, рослинний і тваринний світ, клімат і мікроклімат, соціальне та техногенне середовище) сукупний вплив планованої діяльності є допустимим;

за результатами аналізу Звіту з оцінки впливу на довкілля встановлено, що основний вплив планованої діяльності очікується на атмосферне середовище. При виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, зазначені впливи на компоненти довкілля можуть характеризуватись як екологічно допустимі.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

– реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до вимог Земельного кодексу України та законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій»;

- користування земельними ділянками здійснювати лише при наявності документів землекористування та з цільовим призначенням земель, що відповідає даній планованій діяльності;

- здійснювати провадження планованої діяльності з дотриманням містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, затвердженими Управлінням містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань Первомайської міської ради від 22.08.2018 № 27-18, що наведені у додатку Ж до Звіту з ОВД;

- обов'язково дотримуватись меж території, відведеної для провадження планованої діяльності;

- здійснювати зняття, перенесення та складування ґрунту відповідно до вимог чинного законодавства;

- на суб'єкта господарювання покладається обов'язок збереження якісних показників родючості ґрунтів, які знімаються та складуються, з метою їх подальшого повернення у стан придатний для використання за призначенням;

- не допускати потрапляння в ґрунт відходів, нафтопродуктів, паливо-мастильних матеріалів та інших забруднюючих рідин, а у разі надзвичайних ситуацій – забезпечити локалізацію, ліквідацію та відновлення до природного стану ґрунтів;

- у разі розливів нафтопродуктів забезпечити засипання сорбентом з подальшим його збиранням та зберіганням у встановленому місці до моменту передачі спеціалізованому підприємству;

- вживати заходи із недопущення попадання відходів у ґрунт;

- забезпечити дотримання норм ГДК забруднюючих речовин у ґрунті в межах території планованої діяльності;

- реалізовувати заходи, визначені у Звіті з ОВД з метою попередження забруднення і негативного впливу на ґрунти, земельні ресурси та геологічне середовище;

- плановану діяльність здійснювати відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- викиди забруднюючих речовин із стаціонарних джерел підприємства, можливі з урахуванням та на підставі наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря із стаціонарних джерел підприємства, які не підлягають регулюванню та за якими не здійснюється державний облік, не повинні призводити до перевищення гігієнічних нормативів на межі нормативної санітарно-захисної зони;

- забезпечувати проведення контролю за дотриманням затверджених нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин від джерел забруднення атмосферного повітря;

- не перевищувати встановлені гранично допустимі концентрації по основним забруднюючим речовинам на межі санітарно-захисної зони, найближчої житлової забудови;

- вживати заходи з метою мінімізації викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря при провадженні технологічних операцій;

- забезпечити здійснення організаційно-господарських, технічних та інших заходів щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки в галузі охорони атмосферного повітря;

- під час проведення будівельно-монтажних робіт передбачити та забезпечити виконання заходів із пилоподавлення автодоріг і під'їздів до місць навантаження і розвантаження автотранспорту та території провадження планованої діяльності;

- реалізовувати заходи визначені у Звіті з ОВД по охороні та зменшенню впливу на повітряне середовище;

- реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до вимог Водного кодексу України та Закону України «Про водовідведення та очищення стічних вод»;

- забезпечити дотримання вимог статті 44 Водного кодексу України;

- забезпечити організацію збору, відведення, накопичення та очищення дощових та талих вод;

- забезпечувати безперебійну ефективну роботу і підтримання у справному стані споруд та обладнання для очищення стічних вод;

- забезпечити дотримання технологічного регламенту експлуатації очисних споруд;

- не допускати потрапляння неочищених стічних вод у підземні водоносні горизонти;

- водовідведення здійснювати з дотриманням вимог Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 № 316, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 15.01.2018 за № 56/31508;

- поводження із стічними водами здійснювати на підставі договорів із спеціалізованими організаціями та у відповідності до чинного законодавства;

- виконувати заходи з охорони та раціонального використання водних ресурсів;

- не здійснювати скид стічних вод на рельєф місцевості та в поверхневі водні об'єкти;

- реалізовувати заходи, визначені у Звіті з ОВД щодо охорони водних ресурсів;

- здійснювати плановану діяльність відповідно до законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про Червону книгу України», «Про природно-заповідний фонд України»;

- здійснювати плановану діяльність відповідно до Закону України «Про екологічну мережу України»;
- провадження планованої діяльності здійснювати з урахуванням території Бузького меридіонального екологічного коридору загальнодержавного значення;
- здійснювати плановану діяльність відповідно до режиму охорони та використання територій, об'єктів екомережі;
- не здійснювати знесення зелених насаджень;
- здійснювати плановану діяльність відповідно до законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини»;
- не перевищувати показники рівнів виробничого шуму та вібрації на межі житлової забудови, встановлених відповідними нормативно-правовими актами та санітарними нормами;
- виконувати заходи щодо зменшення шуму та вібрації при провадженні планованої діяльності;
- управління відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами», документів дозвільного характеру та укладених договорів із суб'єктами господарювання у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними;
- здійснювати класифікацію відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів з урахуванням Переліку властивостей, що роблять відходи небезпечними;
- забезпечити укладання договорів із суб'єктами господарювання у сфері управління відходами, у тому числі, з небезпечними;
- забезпечити здійснення діяльності підприємства таким чином, щоб запобігати утворенню відходів, зменшувати їх утворення, запобігати їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище;
- вести облік відходів, що утворилися в результаті діяльності та подавати відповідну звітність;
- не допускати змішування відходів, що можуть бути відновлені, з відходами, що не можуть бути відновлені;
- забезпечити утримання в належному санітарному і технічному стані місць утворення та зберігання відходів, дотримання встановлених правил техніки безпеки та пожежної безпеки у таких місцях;
- забезпечити передачу небезпечних відходів суб'єктам господарювання, які мають дозвіл на здійснення операцій з оброблення відходів та ліцензію на здійснення господарської діяльності з управління небезпечними відходами на підставі укладених договорів;
- здійснювати роздільне збирання відходів будівництва та знесення, їх облік та передачу суб'єктам господарювання у сфері управління відходами для забезпечення їх оброблення;
- реалізацію планованої діяльності здійснювати відповідно до проєктної потужності визначеної в Звіті з ОВД;

- плановану діяльність здійснювати з дотриманням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- провадження планованої діяльності може здійснюватися за умови дотримання затвердженої в установленому порядку містобудівній документації генеральному плану населеного пункту, та/або плану зонування території, та/або детальному плану території, та/або схемі планування території (частини території) району та/або області;

- реалізація планованої діяльності можлива виключно за умови відповідності містобудівній документації, будівельним нормам і правилам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженим у встановленому законодавством порядку;

- здійснювати обов'язкове дотримання державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього середовища при виконанні будівельно-монтажних робіт;

- здійснювати роботи відповідно до проектних рішень, затверджених (погоджених) у встановленому законодавством порядку;

- ведення будівельних робіт проводити в суворій відповідності з проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;

- дотримуватись меж, відведених для виконання будівельних робіт;

- регулярно перевіряти технічний стан будівельної техніки та автотранспорту;

- при виконанні будівельних робіт передбачити та забезпечити виконання заходів із пилоподавлення, зокрема, автодоріг і під'їздів до місць навантаження і розвантаження на території провадження планованої діяльності;

- транспортування сипучих матеріалів здійснювати із застосуванням спецтехніки із захисними тентами, в закритих транспортних засобах або в закритій тарі;

- зберігання сипучих матеріалів здійснювати на спеціально облаштованих складах;

- забезпечити упорядкування під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчику;

- облаштовувати територію об'єкта планованої діяльності неруйнівним, непроникним для небезпечних речовин покриттям (асфальтом, бетоном, керамзитбетоном, полімербетоном);

- використовувати тільки справну техніку та здійснювати проведення постійного контролю за технічним станом обладнання;

- здійснювати контроль за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв;

- забезпечити зливання нафтопродуктів в підземні резервуари тільки закритим способом (трубопроводом або через шланг) та автоматизацію процесу заправки транспорту;

- забезпечити герметизацію технологічного обладнання;

- забезпечити обладнання підземних двостінних резервуарів дихальними клапанами, які спрацьовують тільки при досягненні відповідного тиску парів палива в резервуарі;
- використовувати технологічне устаткування, обладнане автоматичними системами контролю і ведення технологічного процесу в рамках заданих параметрів;
- забезпечити покриття трубопроводів і резервуарів ізоляцією посиленого типу;
- влаштувати тверде водонепроникне покриття в місцях, де проводитимуться операції з нафтопродуктами;
- у разі виникнення необхідності, ремонтні роботи техніки, обладнання тощо, що передбачені до використання при реалізації планованої діяльності, проводити у спеціально передбачених та організованих місцях за межами території планованої діяльності;
- не допускати експлуатацію транспортних та інших пересувних засобів і установок із підтіканням паливно-мастильних матеріалів, та у яких вміст забруднюючих речовин у відпрацьованих газах перевищує нормативно встановлені СО і СН або рівні шкідливого впливу фізичних факторів;
- не допускати роботу машин та механізмів на «холостому ході»;
- не допускати роботу технологічного устаткування у форсованому режимі;
- забезпечити ведення технологічного процесу та обслуговування обладнання в суворій відповідності з керівництвом по експлуатації (режимними картами), проектною документацією, виробничими інструкціями, інструкціями з техніки безпеки, протипожежної та екологічної безпеки;
- забезпечити справність електрообладнання, заземлення, ізоляції й огороження струмоведучих частин;
- використовувати в технологічному процесі справне обладнання, виготовлене з корозійностійких матеріалів;
- дотримуватись інших природоохоронних заходів, передбачених відповідними технологічними регламентами та Звітом з ОВД;
- призначити відповідальних осіб у сфері дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності та з дотриманням усіх документів, у т.ч. документів дозвільного характеру, які з огляду на законодавство, регулюють зазначену діяльність;
- при здійсненні планованої діяльності дотримуватися вимог Закону України «Про систему громадського здоров'я»;
- плановану діяльність здійснювати відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 № 379/1404;

– у разі встановлення факту перевищення щодо будь-якого показника, що контролюється – вжити заходи щодо приведення технологічного процесу до штатного стану та відповідного реагування;

– забезпечити здійснення оцінки впливу на довкілля у разі змін планованої діяльності, які підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.12.2017 № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля».

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

– забезпечити дотримання норм пожежної безпеки відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 05.03.2015 за № 252/26697 та інших чинних нормативно-правових актів;

– здійснювати організацію навчання персоналу правилам пожежної безпеки на підприємстві;

– забезпечити об'єкт планованої діяльності первинними засобами пожежогасіння;

– припиняти будь-які роботи при виникненні нештатних ситуацій (аварія, несправність тощо) до приведення технологічного процесу у відповідність до регламентних умов;

– на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на локалізацію та ліквідацію виниклої ситуації та недопущення забруднення навколишнього середовища;

– забезпечити наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів для локалізації та ліквідації, у повному обсязі, з метою мінімізації можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;

– при виникненні аварійних та нештатних ситуацій характеристики кількісного та якісного впливу на компоненти довкілля, компенсаційні заходи визначаються у порядку до вимог діючих законодавчих норм та актів;

– з метою ліквідації аварійних розсипів та розливів (у разі виникнення) на підприємстві має передбачатись наявність необхідного обсягу відповідних пакувальних матеріалів та засобів щодо локалізації та ліквідації аварійних ситуацій;

– провадження планованої діяльності здійснювати відповідно до Порядку та умов страхування відповідальності суб'єктів господарювання, інших юридичних осіб, у користуванні яких є об'єкти підвищеної небезпеки, за шкоду, яка може бути заподіяна внаслідок надзвичайних ситуацій, затверджених

наказом Міністерства внутрішніх справ України від 28.12.2023 № 1081 зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 29.01.2024 за № 147/41492.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,* а саме:

– підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля планованої діяльності відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

- забезпечити озеленення та благоустрій території провадження планованої діяльності та санітарно-захисної зони підприємства;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати обов'язкові екологічні платежі;
- здійснювати оплату компенсаційних збитків при аварійних ситуаціях.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

- здійснювати утримання території підприємства в належному санітарному та екологічному стані;
- забезпечувати працівників засобами колективного та індивідуального захисту (спеціальний одяг та взуття), та ефективно їх використовувати;
- здійснювати організаційні, економічні, екологічні та інші заходи, спрямовані на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу;
- забезпечити екологічну безпеку, раціональне використання природних ресурсів, додержання вимог природоохоронного законодавства.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу, а саме:**

- здійснювати моніторинг впливу планованої діяльності на якість атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони та на межі найближчої житлової забудови (щоквартально);
- здійснювати моніторинг впливу шуму від планованої діяльності на межі найближчої житлової забудови (щоквартально).

Результати післяпроектного моніторингу (звіти післяпроектного моніторингу разом з копіями протоколів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках післяпроектного моніторингу чи інших матеріалів, що містять результати досліджень) подавати протягом наступного місяця за звітним до уповноваженого центрального органу, а також забезпечувати їх опублікування на власному вебсайті (у разі наявності) або направляти до органів місцевого самоврядування відповідних адміністративно-територіальних одиниць, що можуть зазнати впливу планованої діяльності для публікації на їх вебсайтах. Моніторинг

здійснюється щорічно протягом двох років з моменту початку провадження планованої діяльності.

Примітка: Якщо під час провадження господарської діяльності буде виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя і здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність – припиненню.

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме:**

– здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля для планованої діяльності не передбачається в разі виконання екологічних умов.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Директор Департаменту
екологічної оцінки

Заступник Міністра



М.О. Шимкус

О.С. Семенець

Підготовлено:
Грицак О. А.
Дрощинська В.А.

* Якщо здійснювалася процедура оцінки трансграничного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.