

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

78 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 24.04.2025 № 23

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Христенко Ігор Миколайович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0925 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Горіхова, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:076:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 23.01.2025, номер відомостей про речове право: 58127947; витяг з Державного реєстру речових прав від 23.01.2025, номер відомостей про речове право: 58127743);

1.2. Волох Анна Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0645 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Залізнична, 10А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:058:0034), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 24.02.2025, номер запису про право власності: 58711225);

1.3. Гордієнко Леонід Якимович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0697 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Романа Шухевича (Григорія Петровського), 50, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:029:0026), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.08.2016, номер відомостей про речове право: 15938964);

1.4. Саханда Тетяна Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Донецька, 4а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:013:0010), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 24.12.2004);

1.5. Ткачук Василь Петрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0452 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трояндова, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:023:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 15.06.1982, реєстровий напис від 23.04.1991, за реєстровим № 10192);

1.6. Аркушенко Анатолій Іванович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0439 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Підкови (Олексія Некрасова), 52, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:063:0014), на якій розташований житловий будинок (відомості з Реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер майна: 797768 від 12.09.2008);

1.7. Дідик Василь Дмитрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0580 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Підкови Олексія Некрасова), 66, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:055:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 22.02.2025, номер відомостей про речове право: 58713279);

1.8. Камінський Василь Петрович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0595 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шовковична, 1б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:006:0025), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.02.2004, реєстраційний номер: 2309528);

1.9. Осипова Ганна Іванівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Нечуя-Левицького (Челюскінців), 37, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:052:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.08.2006, реєстраційний номер: 15051989);

1.10. Білоусова Анастасія Сергіївна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0669 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Канатна (Дежньова), 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:063:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.03.2025, номер запису про право власності: 59154381);

1.11. Бойченко Віра Петрівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 14/25 частки та Гоцуляк Віктор Іванович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 11/25 частки від загальної площі 0,0709 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Василя Кука (Даніліна), 61, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:069:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.03.2004, реєстраційний номер: 3194200; витяг з Державного реєстру речових прав від 17.12.2024, номер запису про право власності: 58053194);

1.12. Ліневич Тетяна Вікторівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) площею 0,0414 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Робітнича (Пролетарська), 15а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:062:0025), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.03.2025, номер відомостей про речове право: 58842461);

1.13. Терещук Юрій Васильович (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Лемешева Олена Василівна (РНОКПП ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки від загальної площі 0,0848 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Шолом Алейхема, 47, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:037:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг про державну реєстрацію прав від 28.12.2012, реєстраційний номер: 12750558).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО