

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

78 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 24.04.2025 № 16

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна по вул. Корабельна, 30 - а

м. Первомайськ Миколаївської

області без проведення аукціону та

включення його до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши клопотання управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради від 14.03.2025 № 107/04.07-17 щодо включення до Переліку другого типу об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі управління і планується до передачі в оренду, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону громадській організації «Федерація Хортингу Первомайського району» об’єкт комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення № 130, загальною площею 107,8 кв. м., яке розташоване на другому поверсі двоповерхової будівлі Палацу культури «Фрегат» по вул. Корабельна, 30 - а м. Первомайськ Миколаївської області, Миколаївська область.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. укласти з громадською організацією «Федерація Хортингу Первомайського району» договір оренди майна, сформованого на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності первомайської міської територіальної громади», строком на 5 років.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО