

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

78 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 24.04.2025 № 21

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна по вул. Нацгвардійська (Гвардійська), 3/73

м. Первомайськ Миколаївської області

шляхом проведення аукціону та включення

його до Переліку першого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши заяву від 09.04.2025 № 521/3.13.2-25 Шинкарук Н.І. щодо включення до Переліку першого типу та передачі в оренду об’єкту комунальної власності, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду строком на 5 років шляхом проведення аукціону в порядку, визначеному законодавством, об’єкт комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, нежитлове приміщення, загальною площею 38,1 кв. м., яке розташоване на першому поверсі п’ятиповерхового житлового будинку по вул. Нацгвардійська (Гвардійська), 3/73 м. Первомайськ Миколаївської області.

2. Включити до Переліку першого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. за результатами аукціону укласти з переможцем договір оренди майна, сформований на підставі примірного договору, затвердженого рішенням Первомайської міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО