ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань житлово-комунального господарства, транспорту, надрокористування, екології, охорони навколишнього середовища, взаємодії з органами самоорганізації населення, енергозбереження та благоустрою

від 17.04.2025

м. Первомайськ

Усього членів постійної комісії - 6

Присутні - 5 (КАПАЦИНА Василь, КОСОВСЬКИЙ Валерій,

КРАВЧУК Володимир, МУЗИКА Сергій, ЦУШКО Євген)

Відсутні - 1 (Олег САРДАНОВ)

Голова постійної комісії міської ради: Сергій МУЗИКА

У роботі постійної комісії міської ради взяв участь перший заступник міського голови - Дмитро МАЛІШЕВСЬКИЙ.

Обговорення порядку денного.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний питанням:

- Про затвердження Договору про співпрацю ЮНІСЕФ (UNICEF) з управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненням.

**Порядок денний**

1. Про затвердження Програми для постраждалих осіб від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі на 2025-2028 роки.
2. Про затвердження Програми для кривдників на 2025-2028 роки.
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення «Громада, де зручно всім» на 2022 – 2025 роки».
4. Про звіт про виконання за 2024 рік Програми забезпечення виконання рішень суду на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2020 № 8.
5. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
6. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.
7. Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОСТАПЕНКО Галини Феліксівни до Чеської Республіки.
8. Про затвердження Енергетичного плану Первомайської територіальної громади на 2025-2030 роки.
9. Про затвердження Програми сталого енергетичного розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 - 2030 роки.
10. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 року № 13 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через управління адміністративних послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради».
11. Про внесення змін до Перспективного плану розвитку мережі закладів освіти Первомайської міської територіальної громади на 2024 – 2027 роки, затвердженого рішенням міської ради від 29.08.2024 № 13.
12. Про режим роботи закладів дошкільної освіти Первомайської міської територіальної громади.
13. Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції.
14. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Академіка Миколи Амосова, 28 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу».
15. Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 року № 7.
16. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Корабельна, 30-а м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.
17. Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади нежитлової будівлі колишньої школи по вул. Соборна, 40 а селища Підгородна Первомайського району Миколаївської області.
18. Про безоплатну передачу нежитлового приміщення по вул. Театральна, 6-а/89 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради та закріплення його на праві оперативного управління.
19. Про затвердження переліку та приватизацію об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.
20. Про внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 26.12.2019  № 38 «Про облік на балансі комунального підприємства «Затишок» неприватизованих квартир».
21. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Нацгвардійська (Гвардійська), 3/73 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
22. Про прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожитку по вул. Патріотів (Князя Вітовта), 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, включеного до статутного капіталу ТДВ «Дизельмаш-КГУ».
23. Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах (виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).
24. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
25. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2023 № 36 «Про зміну цільового призначення землі на території Кінецьпільського старостинського округу».
26. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по  вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, що підлягає продажу.
27. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
28. Про припинення договорів оренди землі КП «Госпрозрахункове земельно-кадастрове бюро».
29. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 36-Б/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
30. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».
31. Про надання земельної ділянки в постійне користування Управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради.
32. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.
33. Про передачу у власність земельної ділянки по вул. Князя Святослава, 118 та припинення договору оренди землі.
34. Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.
35. Про затвердження технічних документацій  із землеустрою на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) м. Первомайськ, Миколаївська область.
36. Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (встановлення стартового розміру річної орендної плати за землю несільськогосподарського призначення та умов продажу права оренди).
37. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.
38. Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки по пров. Каспійський, 15 на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).
39. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-б, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
40. Про зміну цільового призначення землі.
41. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та передачу в користування на умовах оренди.
42. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-г, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
43. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.
44. Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.
45. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2023 № 27 «Про затвердження Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, окремими лотами».
46. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту.
47. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах.
48. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).
49. Про затвердження Договору про співпрацю ЮНІСЕФ (UNICEF) з управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми для постраждалих осіб від домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі на 2025-2028 роки.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми для кривдників на 2025-2028 роки.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 26.05.2022 № 1 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення «Громада, де зручно всім» на 2022 – 2025 роки».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

4. СЛУХАЛИ: Про звіт про виконання за 2024 рік Програми забезпечення виконання рішень суду на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 23.12.2020 № 8.

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

Надійшла рекомендація:

- вилучити у підпункті 2.1. пункту 2 Переліку завдань і заходів Програми виконання заходу «наказ господарського суду Миколаївської області від 17.01.2022 № 915/1390/21 у сумі 30000,00 грн» - у зв’язку з технічною помилкою.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

5. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга ПОЛІЩУК - начальник управління соціального захисту

населення міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

6. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2025 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшла рекомендація внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити підпункт 1.2.:

Зменшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, - Організація благоустрою населених пунктів (КПКВКМБ 1216030, КЕКВ 2273) - 373 970 грн, оплата електроенергії.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 2610) – 200 000грн, фінансова підтримка комунального підприємства "Житло-Плюс" Первомайської міської ради Миколаївської області на погашення заборгованості по ЄСВ.

Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) – 173 970 грн.

Доповнити підпункту 2.1.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року за обґрунтованими пропозиціями розпорядників коштів:

Зменшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради в сумі 1 170 802 грн, у тому числі:

Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370, КЕКВ 3210) – 222 052 грн, Модернізація насосного обладнання комунального підприємства Первомайської міської ради "Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства".

Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3122) – 948 750 грн, Нове будівництво насосної станції ІІІ підйому з резервуарами запасу води по вул. Кам'яномостівській. Коригування.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3142) – 1 170 802 грн, «Реконструкція системи водопостачання мікрорайону «Фрегат» по вулиці Корабельній в місті Первомайськ Миколаївської області».

Доповнити підпункт 2.2.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року, кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду):

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3142) –173 970грн, «Реконструкція системи водопостачання мікрорайону «Фрегат» по вулиці Корабельній в місті Первомайськ Миколаївської області».

Доповнити окремим підпунктом пункт 2.:

Внести та затвердити зміни спеціального фонду бюджету міської територіальної громади, які виникли у процесі виконання бюджету 2025 року:

Збільшити доходи:

- кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності (КБКД 31030000) – 1 200 000 грн.

Затвердити доходи:

- Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади (КБКД 50110000) – 90 000 грн.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Будівництво1 об’єктів житлово-комунального господарства (КПКВКМБ 1216091, КЕКВ 3142) – 1 200 000 грн, «Реконструкція системи водопостачання мікрорайону «Фрегат» по вулиці Корабельній в місті Первомайськ Миколаївської області».

Управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради Цільові фонди, утворені Верховною Радою Автономної Республіки Крим, органами місцевого самоврядування та місцевими органами виконавчої влади (КПКВКМБ 3117691, КЕКВ 2240) – 90000 грн, захід «Здійснення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорту» на 15 об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.

По зазначеним вище доповненням проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з доповненнями.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

7. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на відрядження депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VІІІ скликання ОСТАПЕНКО Галини Феліксівни до Чеської Республіки.

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження Енергетичного плану Первомайської територіальної громади на 2025-2030 роки.

Доповідач: Ольга БАНДУРА - завідувач сектору з питань транспорту

та енергоефективності управління економіки апарату

виконавчого комітету міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми сталого енергетичного розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2025 - 2030 роки.

Доповідач: Ольга БАНДУРА - завідувач сектору з питань транспорту

та енергоефективності управління економіки апарату

виконавчого комітету міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2024 року № 13 «Про затвердження переліку адміністративних послуг, що надаються через управління адміністративних послуг та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради».

Доповідач: Ірина СКУЛМЕ - начальник управління адміністративних послуг

та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Перспективного плану розвитку мережі закладів освіти Первомайської міської територіальної громади на 2024 – 2027 роки, затвердженого рішенням міської ради від 29.08.2024 № 13.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК - начальник управління освіти міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

12. СЛУХАЛИ: Про режим роботи закладів дошкільної освіти Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК - начальник управління освіти міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання з розгляду.

Проведено голосування: «за» - одностайно

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального підприємства «Кодима» Первомайської міської ради Миколаївської області у новій редакції.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

господарства міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Академіка Миколи Амосова, 28 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу».

Доповідач: Віктор ГОТКА – директор комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна районна лікарня»

15. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 21.12.2023 року № 7.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Корабельна, 30-а м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення його до Переліку другого типу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про прийняття до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади нежитлової будівлі колишньої школи по вул. Соборна, 40 а селища Підгородна Первомайського району Миколаївської області.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

18. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу нежитлового приміщення по вул. Театральна, 6-а/89 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради та закріплення його на праві оперативного управління.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку та приватизацію об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до пункту 1 рішення міської ради від 26.12.2019  № 38 «Про облік на балансі комунального підприємства «Затишок» неприватизованих квартир».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Нацгвардійська (Гвардійська), 3/73 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

22. СЛУХАЛИ: Про прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожитку по вул. Патріотів (Князя Вітовта), 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, включеного до статутного капіталу ТДВ «Дизельмаш-КГУ».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 0

«проти» - 1 (Євген ЦУШКО)

«утримались» - 4

Рекомендація не приймається.

23. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди на земельних торгах (виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 21.12.2023 № 36 «Про зміну цільового призначення землі на території Кінецьпільського старостинського округу».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

26. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Новогрушівська, 3, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

27. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

28. СЛУХАЛИ: Про припинення договорів оренди землі КП «Госпрозрахункове земельно-кадастрове бюро».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка, 36-Б/2, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

30. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування КП Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- доповнити проєкт рішення пунктом 2, з послідуючою зміною нумерації:

«2. Надати дозвіл юридичній особі Комунальне підприємство Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 75,0000 га для обслуговування ланів фільтрації (цільове призначення землі 10.04 – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами) на території Грушівського старостинського округу Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області, за рахунок земель не наданих у власність чи користування.»

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

31. СЛУХАЛИ: Про надання земельної ділянки в постійне користування Управлінню соціального захисту населення Первомайської міської ради.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Олександра Коротченка, 5-а/14.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

33. СЛУХАЛИ: Про передачу у власність земельної ділянки по вул. Князя Святослава, 118 та припинення договору оренди землі.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

34. СЛУХАЛИ: Про затвердження землевпорядної документації щодо відведення земельних ділянок несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах, окремими лотами.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 6 проєкту рішення щодо затвердження юридичній особі Первомайська міська рада Миколаївської області технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах, окремим лотом для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна, змінити кадастровий номер земельної ділянки з «4810400000:07:085:0025» на «4810400000:07:085:0026» - у зв’язку з технічною помилкою.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

35. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій  із землеустрою на земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель споруд (присадибна ділянка) м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 2 проєкту рішення щодо затвердження юридичній особі Первомайська міська рада Миколаївської області технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації окремої земельної ділянки площею 0,0666 га для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) замінити адресу «вул. Михайла Бутенка, 12» на «провулок Михайла Бутенка, 12» - у зв’язку з технічною помилкою.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

36. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів для продажу права оренди на земельних торгах (встановлення стартового розміру річної орендної плати за землю несільськогосподарського призначення та умов продажу права оренди)

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну їх істотних умов.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

38. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу земельної ділянки по пров. Каспійський, 15 на земельних торгах, окремим лотом (проведення експертної грошової оцінки).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

39. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-б, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

40. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення землі.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок та передачу в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

42. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миколи Вінграновського, 8-г, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

43. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

44. СЛУХАЛИ: Про передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

45. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 23.02.2023 № 27 «Про затвердження Переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, окремими лотами»

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

46. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого встановлення земельного сервітуту.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

47. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки (встановлення стартового розміру) по вул. Вокзальна, 9-Б, м. Первомайськ, Миколаївська область на земельних торгах

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

48. СЛУХАЛИ: Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки в районі залізничного вокзалу по вул. Вокзальна на земельних торгах (виготовлення документації із землеустрою).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – начальник відділу земельних відносин

управління комунальної власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Євген ЦУШКО)

Рекомендація приймається.

49. СЛУХАЛИ: Про затвердження Договору про співпрацю ЮНІСЕФ (UNICEF) з управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

господарства міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

Надійшла рекомендація:

- Управлінню житлово-комунального господарства міської ради звернутися із запитом до патрульної поліції Первомайського районного відділу Головного управління Національної поліції у Миколаївській області щодо можливості встановлення «лежачих поліцейських» по вулиці Патріотів (колишня Федора Достоєвського), 12.

Голова постійної комісії міської ради Сергій МУЗИКА