

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

76 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.02.2025 № 71

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ

Миколаївської області без проведення аукціону

та включення його до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши заяву управління державної міграційної служби України в Миколаївській області від 23.01.2025 № 4801.19-449/48.1-25, щодо включення до Переліку другого типу та дозволу на оренду нежитлового приміщення об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону Управлінню Державної міграційної служби України об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення, (кабінети: 2, 3, 4, 15, 16, 19, 22, та допоміжне приміщення № 7), загальною площею 113,5 кв. м., яке розташоване на першому поверсі десятиповерхового житлового будинку по вул. Театральна, 35 м. Первомайськ Миколаївської області, терміном на 5 років з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством, для розміщення Первомайського відділу Управління Державної міграційної служби України.
2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. укласти з Управлінням Державної міграційної служби України договір оренди нерухомого майна, сформованого на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО