

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

76 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.02.2025 № 77

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Кравацький Віталій Дмитрович (РНОКПП 1776007892) площею 0,0844 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шовковична, 66, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:033:0009), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 14.07.1995; реєстровий напис від 01.08.1995 за реєстровим № 3302);

1.2. Лінчевський Ігор Костянтинович (РНОКПП 2365820778) площею 0,0547 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпнева, 13, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:019:0072), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 12.03.2004, реєстраційний номер: 4563774;

1.3. Крисенко Роман Миколайович (РНОКПП 2466821593) площею 0,0750 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Вишневецького, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:024:0024), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 24.11.1999; реєстровий напис від 03.12.1999 за реєстровим № 2278);

1.4. Терновська Ніна Олександрівна (РНОКПП 1955220644) площею 0,0911 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Параджанова, 18-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:018:0017), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 11.06.1990; реєстровий напис від 12.06.1990 за реєстровим № 11910);

1.5. Владова Ніна Петрівна (РНОКПП 1459421265) площею 0,0545 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олени Пчілки, 156, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:023:0020), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 05.05.1978; реєстровий напис від 08.07.1978 за реєстровим № 1307);

1.6. Ніколенко Олександр Євгенович (РНОКПП 2330522413) площею 0,0604 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Євгена Маланюка, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:047:0030), на якій розташований житловий будинок (договір про надання у безстрокове користування земельною ділянкою для будівництва жилого будинку на праві приватної власності від 21.04.1987, реєстровий напис від 17.12.1997 за реєстровим № 13505);

1.7. Пастушенко Світлана Миколаївна (РНОКПП 2288114724) площею 0,0510 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Каховська, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:033:0020), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57885410 від 03.12.2024);

1.8. Дегтярова Олександра Андріївна (РНОКПП 2213709146) площею 0,0436 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ярослава Гашека, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:078:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 15.01.2009, реєстраційний номер: 18796867);

1.9. Літвінова Олена Володимирівна (РНОКПП 2455213303) 1/2 частки та Літвінов Володимир Олександрович (РНОКПП 2335218213) 1/2 частки від загальної площі 0,0537 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Млинарська, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:031:0014), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.01.2006, реєстраційний номер: 8961664);

1.10. Крохмаль Катерина Василівна (РНОКПП 3103215720) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шкільна, 89, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:015:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 24.05.2007, реєстраційний номер: 18469623);

1.11. Коновалов Володимир Олексійович (РНОКПП 2230722230) площею 0,0614 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Грушівський, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:046:0040), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 58034238 від 16.12.2024);

1.12. Бережна Євгенія Павлівна (РНОКПП 2911811828) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Гуцаленка, 113, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:051:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.11.2003, реєстраційний номер: 2927853);

1.13. Артамонов Олександр Геннадійович (РНОКПП 2295206177) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Пояркова Петра Спиридоновича, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:008:0027), на якій розташований житловий будинок ( витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень номер запису про право власності: 15277084 від 02.07.2016; свідоцтво про право на спадщину за законом від 01.11.2004 реєстровий напис на правовстановлюючому документі від 09.12.2004;

1.14. Антонюк Наталя Степанівна (РНОКПП 2851209787) площею 0,0692 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Щасливий, 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:058:0035), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.08.2004, реєстраційний номер: 6876289);

1.15. Власенко Катерина Олександрівна (РНОКПП 2761317463) площею 0,0660 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кришталева, 26, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:046:0026), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 51075288 від 17.07.2023);

1.16. Телешко Анатолій Давидович (РНОКПП 1539111150) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березнева, 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:033:0026), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності від 26.10.2009, реєстраційний номер: 12471587);

1.17. Ковтун Тетяна Анатоліївна (РНОКПП 2207509100) площею 0,0439 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Нагайська, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:040:0015), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності/довірчої власності: 43654484 від 26.08.2021);

1.18. Ганич Тетяна Миколаївна (РНОКПП 2313909183) площею 0,0640 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Захарія Чепіги, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:081:0034), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.02.2000; реєстровий напис від 03.03.2000 за реєстровим № 8974);

1.19. Даскалюк Анастасія Олександрівна (РНОКПП 3771206869) площею 0,0703 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Володимира Покровського, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:052:0014), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57154603 від 17.10.2024);

1.20. Чунтул Віктор Васильович (РНОКПП 2285407833) площею 0,0344 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Червоний, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:055:0023), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 5640141 від 14.05.2014);

1.21. Брага Руслан Павлович (РНОКПП 2923001994) площею 0,0562 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Поповича, 24в, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:003:0081), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57286734 від 25.10.2024);

1.22. Біяш Марія Матвіївна (РНОКПП 1413627484) площею 0,0345 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трудшкільна, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:046:0025), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 11002957 від 26.08.2015);

1.23. Краєвський Ігор Петрович (РНОКПП 2896115538) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Новоселів, 2, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:04:001:0006), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.05.2007, реєстраційний номер: 18469246);

1.24. Соколова Ольга Миколаївна (РНОКПП 2167522515) площею 0,0892 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Офіцерська, 48, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:028:0023), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 15.01.2001; реєстровий напис від 25.01.2001 за реєстровим №: 13765);

1.25. Стратієнко Людмила Федорівна (РНОКПП 1747811768) площею 0,0448 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Ювілейний, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:062:0007), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.07.2006, реєстраційний номер: 14921747);

1.26. Гірчак Світлана Іванівна (РНОКПП 2085624607) площею 0,0492 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князів Острозьких, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:022:0013), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57886259 від 03.12.2024);

1.27. Пугач Валентина Віталіївна (РНОКПП 2908600522) площею 0,0342 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Костянтина Станіславського, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:018:0043), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57582378 від 15.11.2024);

1.28. Шендерук Сергій Альбінович (РНОКПП 2701709573) площею 0,0514 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олексія Зінов’єва, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:023:0014), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57857085 від 04.12.2024);

1.29. Кравець Микола Юхимович (РНОКПП 2184811239) площею 0,0533 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Грудневий, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:055:0008), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 8802145 від 20.02.2015);

1.30. Ковбель Тетяна Володимирівна (РНОКПП 2133415528) площею 0,0697 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олени Пчілки, 247, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:048:0030), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 31627234 від 21.05.2019);

1.31. Андрюшко Ольга Миколаївна (РНОКПП 3145409380) площею 0,0899 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олени Пчілки, 144, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:021:0020), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 35364655 від 06.02.2020);

1.32. Плохотнюк Андрій Валентинович (РНОКПП 2731116439) площею 0,1134 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Новий, 1, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:076:0003), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 52430270 від 07.11.2023);

1.33. Вонсович Василь Антонович (РНОКПП 1573910215) площею 0,0772 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 71, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:027:0033), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 58062758 від 12.12.2024);

1.34. Перинський Віктор Миколайович (РНОКПП 2379315733) площею 0,0836 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Підпільників ОУН (Кашена), 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:030:0033), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 06.08.2001 № 4280);

1.35. Гапак Олена Анатоліївна (РНОКПП 2356913805) площею 0,0675 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петра Дорошенка (Андрія Андрєєва), 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:018:0025), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 56804536 від 16.09.2024);

1.36. Гузенко Олег Алімович (РНОКПП 2579614172) площею 0,0263 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександріївська (Піонерська), 1в/2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:001:0022), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 831043 від 23.04.2013);

1.37. Колесніченко Віктор Володимирович (РНОКПП 2052616295) площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Затишна, 9а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:082:0037), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 57199170 від 16.10.2024);

1.38. Савескул Сергій Сергійович (РНОКПП 2961615916) площею 0,0532 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Всеволода Головчанського (Михайла Громова), 2а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:009:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 21.08.2024, номер відомостей про речове право: 56848239);

1.39. Свінковська Лідія Кузьмівна (РНОКПП 2757606440) 1/2 частки та Єфіменко Сергій Миколайович (РНОКПП 2982311031) 1/2 частки від загальної площі 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Терези Марголіс (Кірова), 76, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:046:0031), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.12.2006 та витяг про державну реєстрацію від 06.01.2011);

1.40. Капацина Дар’я Сергіївна (РНОКПП 3225415263) площею 0,0434 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Серпнева (Жовтнева, Жовтневої революції), 7-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:019:0050), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 05.04.2023, номер відомостей про речове право: 49828415);

1.41. Капацина Павло Васильович (РНОКПП 3130810316) площею 0,0783 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Білого (Готвальда), 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:019:0051), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 49828571 від 05.04.2023).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО