

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

66 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.06.2024 року № 24

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Шумська Юлія Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0603 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кооперативна, 43, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:014:2000), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 18.04.2024 року, номер відомостей про речове право: 54659285);

1.2. Головчак Володимир Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костянтина Ціолковського, 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:042:0022), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55054014 );

1.3. Кузьменко Микола Анатолійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0742 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Автодорівська, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:020:0029), на якій розташований житловий будинок (договір куплі-продажу від 26.04.1988 року, реєстровий напис від 20.05.1988 року за реєстровим № 4611);

1.4. Мальцева Олена Олексіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0552 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Білоруський, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:069:0037), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.03.2013 року, номер запису про право власності: 480192);

1.5. Савченко Людмила Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1671 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Братів Вайчикових, 11, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:03:040:0013), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 24.10.1991 року №85, реєстраційне посвідчення від 13.05.1993 року за реєстровим № 226);

1.6. Каткова Катерина Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0410 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Островського, 26-А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:038:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 29.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 51940314);

1.7. Хоменко Анастасія Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марії Раскової, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:013:0017), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 17.01.2024 року, номер відомостей про речове право: 53330589);

1.8. Музика Віра Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0885 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Островського,12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:037:0036), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 24.11.2016 року, номер запису про право власності: 17606636 від 24.11.2016 року);

1.9. Колесніченко Євген Вікторович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0564 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Затишна, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:082:0035), на якій розташований житловий будинок ( свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 28.09.2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 28.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 51906774);

1.10. Каллус Олена Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Січнева, 58, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:034:0012), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 31.05.2024 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 31.05.2024 року, номер відомостей про речове право: 55259048);

1.11. Піддубняк Іван Павлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0668 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 48, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:028:0034), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 03.06.2024 року, номер відомостей про речове право: 55358052 та 55358002);

1.12. Войцеховська Тамара Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0523 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Герцена, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:028:0005), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 08.08.2003 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.08.2003 року реєстраційний номер: 2169943);

1.13. Чорна Оксана Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0872 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Центральна, 21, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:044:0004), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.05.2007 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.06.2007 року реєстраційний номер: 18288860).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО