

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

65 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.05.2024 року № 32

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Тупчій Оксана Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Катерини Білокур, 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:066:0040), на якій розташований житловий будинок (договір довічного утримання від 11.02.1992 року (1/2 частки), реєстровий напис від 24.03.1992 року за реєстровим № 3201; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 22.03.2006 року (1/2 частки), реєстраційний номер: 13736148 від 14.04.2006 року);

1.2. Димбовський Сергій Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0608 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8-го Березня, 11, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:031:0015), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 11.12.2009 року, реєстраційний номер: 1145964 від 25.12.2009 року);

1.3. Кульчицький Анатолій Устимович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кузнєчна, 21, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:02:098:0004), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності на житловий будинок від 13.09.1989 року, реєстраційна картка документа про право власності від 13.09.1989 року за реєстровим № 128);

1.4. Савенко Наталія Павлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дмитра Вишневецького, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:031:0020), на якій розташований житловий будинок (договір дарування жилого будинку від 28.03.2003 року, реєстраційний номер: 484412 від 23.05.2003 року);

1.5. Кравацька Лідія Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Поповича, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:008:0011), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 12.01.2007 року, реєстраційний номер: 17423038 від 14.02.2007 року);

1.6. Граненко Віктор Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0414 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ніла Хасевича, 32а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:004:0011), на якій розташований житловий будинок (договір про безстрокове використання земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку на праві приватної власності з числом кімнат від однієї до п’яти від 10.04.1975 року, реєстровий напис від 15.06.1976 року за реєстровим № 9025);

1.7. Вольська Ольга Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Поповича, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:015:0025), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 26.04.2024 року, номер відомостей про речове право: 54770597 від 26.04.2024 року);

1.8. Пипко Оксана Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вознесенська, 41, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:014:0029), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 07.11.2001 року, реєстровий напис від 13.06.2002 року за реєстровим № 9873 (1/2 частки); договір купівлі-продажу від 27.09.2018 року, номер запису про право власності: 28129323 від 27.09.2018 року (1/2 частки));

1.9. Бузика Світлана Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 2/3 частки та Стоянова Лариса Іларіонівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки загальної площі 0,0477 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Книжний, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:037:0015), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 45432954 від 29.11.2021 року (2/3 частки); номер відомостей про речове право: 52694670 від 23.11.2023 року (1/3 частки));

1.10. Осьмірко Надія Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки, Осьмірко Василь Яковлевич (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки, Осьмірко Дмитро Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки, Осьмирко Валерій Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/4 частки загальної площі 0,0844 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Нижньодніпровська, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:030:0032), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 06.02.2004 року, реєстровий номер: 4644463 від 06.02.2004 року);

1.11. Остапенко Микола Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0926 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 11, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:073:0005), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 02.04.1998 року №1380, реєстраційне посвідчення від 05.06.1998 року за реєстровим № 938);

1.12. Смєлова Валентина Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Соборна, 35, смт. Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:014:0018), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.04.2024 року №581, номер відомостей про речове право: 54590632 від 16.04.2024 року);

1.13. Кулик Анжела Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 109, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:036:0007), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 20.09.2004 року, реєстраційний номер: 7345966 від 20.10.2004 року);

1.14. Батовський Юрій Вікторович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0566 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Федора Толбухіна, 64, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:023:0011), на якій розташований житловий будинок (рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 25.05.2015 року, справа № 484/1414/15-ц, провадження № 2/484/783/15, номер запису про право власності: 13415361 від 18.02.2016 року);

1.15. Луковська Вікторія Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0377 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеська, 49-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:001:0046), на якій розташований житловий будинок (договір міни від 16.08.1996 року, реєстровий напис за реєстровим № 5313 від 21.08.1996 року (1/4 частки); договір дарування 3/4 часток в праві приватної, спільної часткової власності на житловий будинок від 23.04.2024 року, номер відомостей про речове право: 54708436 від 23.04.2024 року);

1.16. Тлуста Любов Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0603 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Грудневий, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:042:0024), на якій розташований житловий будинок (витяг з державного реєстру речових прав від 24.08.2023 року, номер запису про речове право: 51486445);

1.17. Волохова Оксана Валеріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 4/8 частки та Коцюбинської Альони Юріївни (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0552 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Правди, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:036:0032), на якій розташований житловий будинок (договір дарування 1/8 частки житлового будинку від 02.08.2016 року № 3549, договір дарування 3/8 частки житлового будинку від 28.12.2015 року № 7330; договір куплі-продажу частки житлового будинку від 25.06.2018 року № 859 (1/2 частки));

1.18. Мовила В’ячеслав Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0545 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:008:0014), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 20.09.2021 року №805, номер запису про право власності: 44044063);

1.19. Стасюк Інна Віталіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0702 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Чернецького, 211, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:071:0021), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 21.09.2023 року № 4830, номер запису про право власності: 51824511);

1.20. Андрусенко Олександр Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 2/3 частки, та Абубакірова Людмила Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки площею 0,0938 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Суліми, 36, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:031:0022), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 07.05.1990 року № 2-1352, договір дарування житлового будинку від 29.04.2006 року № 1045, номер запису про речове право: 54606111);

1.21. Кобелянська Анна Вікторівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0998 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Миколи Амосова, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:056:0031), на якій розташований житловий будинок (витяг з державного реєстру речових прав від 16.07.2014 року, номер запису про право власності: 6347143);

1.22. Мараховська Наталія Юріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0585 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Академіка Мориса Семашка, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:078:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 09.05.2024 року № 2531, номер запису про право власності: 54937016);

1.23. Мельник Марія Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0696 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Дальній, 8-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:043:0045), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.01.2010 року, реєстраційний номер 25130833);

1.24. Оранчук Сергій Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0358 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Червоний, 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:048:0043), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 29.04.2024 року № 1-274, номер запису про речове право: 54795680);

1.25. Заставнюк Ірина Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0696 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кооперативна, 65, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:006:0023), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 09.11.2023 року № 2-789, номер запису про речове право: 52465604);

1.26. Формогей Микола Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0475 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Херсонська, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:054:0030), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 15.12.2023 року № 1-817, номер запису про речове право: 52996762);

1.27. Савенко Юзефа Євгенівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0464 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Володимира Моргуненка, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:059:0020), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 12.12.2012 року № 1-2051).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО