

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

65 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.05.2024 року № 29

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року №  2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування гаража по вул. Степова, 12-Д, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 28.03.2024 року № 39 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Передати фізичній особі Кеніч Павло Павлович, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0646 га для обслуговування гаража (код цільового призначення землі 03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Степова, 12-Д, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:041:0006, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.02.2024 року, номер відомостей про речове право: 53715152).

1.1. Фізичній особі Кеніч Павло Павлович:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Синеводська (Бакуніна), 20-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 25.04.2024 року № 37 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)».

Передати фізичній особі Рисюк Юрій Сергійович, за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 1 рік земельну ділянку площею 0,0394 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі - 02.01, по вул. Синеводська (Бакуніна), 20-б, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:068:0010, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.08.2009 року, реєстраційний номер: 27846934).

2.1. Фізичній особі Рисюк Юрій Сергійович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО