

ТОВ «Творча майстерня «Стилобат»

Фактична адреса: 46018 м. Тернопіль, вул. Миру, 10, офіс №73

к. т. (067) 352-15-47; ел. адреса: tm.stylobat@gmail.com

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер
4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для
будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та
соціальної допомоги.

16-2402-AP

Директор

Василь БУДЗИК

ГАП

Василь БУДЗИК.

Інженер-землевпорядник

Галина ІЛЬЧУК



Тернопіль 2024р.

Позначення	Найменування	Аркуш
	Зміст	1
	Склад проекту	3
	Авторський колектив	4
	Підтвердження головного архітектора	5
	Кваліфікаційний сертифікат	6
	Кваліфікаційний сертифікат	7
	I. Вихідні дані для проектування	
№ 27 від 06. 03. 2024 року.	Рішення Первомайської міської ради	8
	Завдання на розроблення детального плану території	10
	Витяг з ДЗК про земельну ділянку.	15
	II. Пояснювальна записка	
	Передмова	19
	1. Просторово-планувальна організація території	
	1.1. Ситуаційний план	
	1.2. Планувальний каркас та система розселення	
	2. Землеустрій та землекористування	
	2.1. Сучасне використання земель	
	2.2. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	
	2.3. Формування земельних ділянок	
	2.4 Реєстрація земельних ділянок	
	3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	
	4. Обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	
	4.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	
	5. Функціональне зонування території детального планування	
	6. Забудова територій та господарська діяльність	
	6.1. Розміщення житлового фонду	
	6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	
	6.3. Розміщення виробничих об'єктів	

	6.4. Збереження традиційного середовища	
	7. Обслуговування населення	
	8. Транспортна мобільність та інфраструктура	
	8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	
	8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	
	8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	
	8.4. Організація громадського транспорту	
	8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	
	8.6. Організація паркувального простору	
	9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	
	10. Інженерна підготовка та благоустрій території	
	10.1. Інженерна підготовка і захист території	
	10.2. Благоустрій території	
	10.3. Використання підземного простору	
	10.4. Поводження з відходами	
	III. Графічна частина	

Склад креслень детального плану території

№ п.п	Позначення	Найменування	Примітки
1.	15-4202-ДПТ	Схема розташування ділянки в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000	
2.	15-2402-АР	Опорний план, план існуючого використання території та схема використання території М 1:500	
3.	15-2402-АР	Детальний план території-проектний план М 1:500 План червоних ліній М 1:500. Креслення поперечних профілів вулиць	
4.	15-2402-АР	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	
5.	15-2402-АР	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	
6.	15-2402-АР	Схема інженерних мереж та споруд М 1:500	

Склад детального плану території

Позначення комплекту	Позначення	Найменування	Примітки
ТОМ 1	15-2402	Загальна пояснювальна записка. Креслення	

Головний архітектор проекту _____ Будзик В.М.

Відповідальні виконавці

№ п.п	Посада	Ініціали, прізвище	Ступінь участі в розробці
1.	ГАП	Василь БУДЗИК	Автор, виконавець
2.	Інженер-землевпорядник	Галина ІЛЬЧУК	Автор, виконавець

Головний архітектор проекту _____ Будзик В.М.

Підтвердження головного архітектора проекту

Містобудівна документація розроблена відповідно чинних норм правил та стандартів

Головний архітектор проекту _____ В.М. Будзик

М.П.

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

64 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 06.05.2024 № 24

м. Первомайськ

Про надання дозволу на розроблення
детального плану території в межах
вулиць 1 Травня та Панаса Сакегаганського
в місті Первомайську Миколаївської області

Керуючись пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями: абзацом 2 частини 2 та частиною 3 статті 10, частиною 1 статті 16, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», рішенням міської ради від 30.06.2021 № 2 «Про затвердження положень про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради, та управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради», рішенням архітектурно-містобудівної ради від 07.01.2024 (протокол № 1/2024), з метою коригування Зонінгу м. Первомайська через необхідність вимушеного відхилення від нього для можливості будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. 1 Травня в м. Первомайську (звернення комунального підприємства «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради від 26.01.2024),
Первомайська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0400 га, кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 по вулиці 1-го Травня, біля будинку № 62 в місті Первомайську Миколаївської області, що знаходиться на праві постійного

користування у комунальному підприємстві «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради.

2. Визначити:

2.1. замовником розроблення детального плану території - виконавчий комітет Первомайської міської ради;

2.2. відповідальним за здійснення фінансування за рахунок власних коштів - комунальне підприємство «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради;

2.3. відповідальним за забезпечення організації реєстрації, розгляду та врахування пропозицій (суджень) громадськості у проєкті містобудівної документації - для містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради.

3. Виконавчому комітету Первомайської міської ради:

3.1. призначити розробника детального плану території - суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до чинного законодавства;

3.2. укласти договір між замовником, платником та розробником детального плану території;

3.3. покласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення;

3.4. забезпечити розроблення містобудівної документації відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», разом з розробленням планувальної структури забудови території, визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту територій, техніко-технічних заходів цивільного захисту, необхідними заходами щодо надання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів, вимог з ліквідації аварійних ситуацій, а також стратегічної екологічної оцінки;

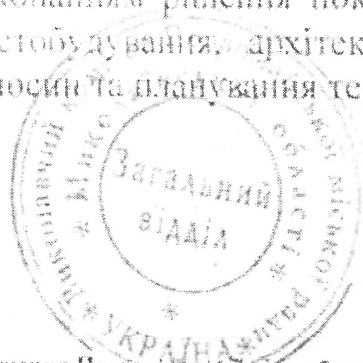
3.5. після виготовлення проєкту детального плану території провести громадські обговорення у відношенні до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;

3.6. за результатами громадських обговорень проєкту детального плану території подати його на затвердження Первомайською міською радою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

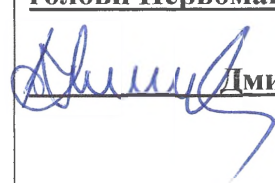
Міський голова

Олег ДЕМЧЕНКО



Рішення Первомайської міської ради

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах вулиці 1 Травня та
Щадєв Сяксаганського в місті Первомайську Миколаївської області

«ПОГОДЖЕНО» Директор ТОВ «СТИЛОБАТ» (керівник організації виконавця)  Василь БУДЗИК (підпис) « » 2024р.	«ЗАТВЕРДЖЕНО» Первомайський міський голова (посада керівника організації замовника)  Олег ДЕМЧЕНКО (підпис) « » 2024р.
	«ПОГОДЖЕНО» Перший заступник міського голови Первомайської міської ради  Дмитро МАЛІШЕВСЬКИЙ (підпис) « » 2024р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

(земельна ділянки КП «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»)

№ _____ від _____

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території (ДПТ)
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Первомайської міської ради № 27 від 06. 03. 2024 року.
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Первомайської міської ради
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – відповідно до договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: короткострокового періоду - до 5-ти років; середньострокового періоду -6 -10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Зона Г-5. Для розміщення лікувальних та оздоровчих закладів. Площа земельної ділянки 0,0400 га.

6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник надає: - картографічну основу у цифровій формі в державній геодезичній системі координат УСК2000, складену відповідно до вимог законодавства, актуальність якої на рік розроблення містобудівної документації на місцевому рівні засвідчена замовником і яка за навантаженням та точністю відповідає масштабу 1:2000; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ; - матеріали проектних рішень земельних ділянок, що входять в межі розро
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України № 290 від 16. 11. 2011 року «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» п. 4.8. Детальний план території як окрема містобудівна документація розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури відповідно до генерального плану населеного пункту...
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Відсутні
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Передбачити в межах проектування багатоквартирну житлову забудову. Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.
10	Перелік індикаторів розвитку	Максимально-допустима поверховість – 4-5 поверхів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій..
11	Графічні матеріали	1. Опорний план, план існуючого використання території та схема використання території М 1:2000 2. Детальний план території-проектний план М 1:2000 План червоних ліній. М 1:2000. Креслення поперечних профілів вулиць. 3. Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:2000. 4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000. 5. Схема інженерних мереж та споруд М 1:2000

12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Немає
13	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	
14	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Права належать замовнику
15	Формат електронних документів містобудівної документації	ПДФ
16	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до статті 45' Закону України «Про землеустрій» та включає План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:500
17	Додаткові вимоги:	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Перший заступник міського голови



Василь БУДЗИК

Дмитро МАЛШЕВСЬКИЙ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

VII. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

VIII. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- . Пояснювальна записка
- . Схема GNSS-спостережень
- . Відомість оброблення векторів
- . відомість обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності
- . кадастровий план земельної ділянки
- . Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок
- . рішення Первомайської міської ради від 06.03.2024 року № 27
- . Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Пояснювальна записка

Розділ 12. «Землеустрій та землекористування».

Детальним планом території передбачено формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Підставою для розробки детального плану території є рішення Первомайської міської ради «Про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах вулиць 1 Травня та Панаса Саксаганського в місті Первомайську Миколаївської області» від 06.03.2024 року № 27.

Сучасне використання земель:

Ділянка ДПТ площею 0,0400 перебувають у комунальній власності Первомайської міської ради.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Угіддя земельної ділянки - землі під соціально культурними об'єктами.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель:

Проектним рішенням встановлено, що земельна ділянка площею 0,0400 для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги буде віднесено відповідно до класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) до секції 03.03 – для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. Код угіддя - 008.03 – землі під соціально культурними об'єктами. Категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Експлікація земель у розрізі угідь та обмежень згідно проекту (таблиця 2)

№ п/п	Назва землекористувача (землевласника), якому надається земельна ділянка	Площа, га	Форма власності, код	Категорія земель, код	Цільове призначення, код згідно КВЦПЗ	Назва угіддя, код згідно з КВЗУ	Обмеження на використання земель	
							код та назва обмеження щодо використання земель	площа обмеження, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Первомайська міська рада	0,0400	комунальна код-200	землі житлової та громадської забудови, код-200	для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги код-03.03	землі під соціально культурними об'єктами (код 008 03)	-	-

Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою:

Збір та складання проектної документації виконувалось відповідно до нормативно-правових актів з питань землеустрою, а саме: Земельного кодексу України, законів України «Про державний земельний кадастр», «Про землеустрій» та «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», Закон України «Про охорону земель»;

Використані розробником норми і правила у сфері землеустрою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений у відповідності з діючими нормами і правилами у сфері землеустрою:

-Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель»;

- Постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»;

- Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та їх закріплення межевими знаками», затверджена наказом Державного комітету України від 18.05.2010 року за №376 (із змінами), інших нормативних підзаконних документів.

Використані розробником документи Державного фонду із землеустрою та оцінки земель.

При виготовленні даного проекту використовувалися документи, які є наявні на даний час в Державному фонді документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до статті 33. Порядок користування документацією із землеустрою Закону України «Про землеустрій». (або Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель не використовувалися у проектування земельної ділянки).

Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року.

Відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року – так, ні; при проектуванні земельної ділянки були використанні дані Публічної кадастрової карти України (<https://map.land.gov.ua/>), в частині меж населеного пункту, відомостей щодо сформованої ділянки за рахунок якої здійснюється відведення, інформація щодо суміжних землекористувачів.

Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обмежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення):

Ґрунтове обстеження не проводиться.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру).

На земельній ділянці наявна зупинка.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень.

Земельна ділянка не обтяжена обмеженнями та сервітутами.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень.

Зміна цільового призначення земельної ділянки суттєво не вплине на використання суміжних земельних ділянок

Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Відсутні.

Реєстрація земельних ділянок:

Земельна ділянка площею 0,0400 га сформована (кадастровий номер 4810400000:05:015:0012), відомості внесені до Державного земельного кадастру.

Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Відсутня;

Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Поділ чи об'єднання земельної ділянки не проводилось.

Інженер землевпорядник



Більчук Г.М.

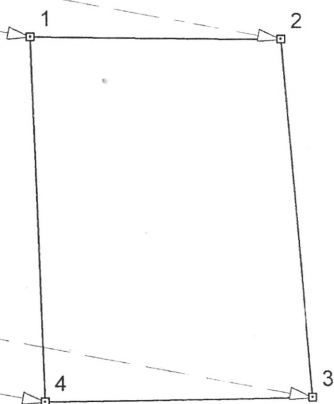
VII. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

VIII. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

- . Пояснювальна записка
- . Схема GNSS-спостережень
- . Відомість оброблення векторів
- . відомість обчислення координат виміряних точок GPS та оцінки їх точності
- . кадастровий план земельної ділянки
- . Перелік обмежень щодо використання земельних ділянок
- . рішення Первомайської міської ради від 06.03.2024 року № 27
- . Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Прилад: GPS South S660P
Тип антени: HX-CH3013A
Кількість зйомок: 4
Середня довжина вектора: 1073048 м

Масштаб 1: 10000000



КП "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги"
Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. 1-го Травня
для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Керівник	Калішук М.П.			Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Ільчук Г.М.			1: 500	1	1
Перевірив	Калішук М.П.			Схема GNSS-спостережень	ПП "Земельні справи" 2024	

Відомість оброблення векторів

Землекористувач: гр.КП "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги"
Адреса земельної ділянки: Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. 1-го Травня

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	skon-1	1073040. 331	0.729	Фікс.	2.000	12	5313149.446	3403695.736
2	skon-2	1073056. 536	0.728	Фікс.	2.000	12	5313149.336	3403712.193
3	skon-3	1073062. 694	0.732	Фікс.	2.000	10	5313126.068	3403714.216
4	skon-4	1073045. 458	0.732	Фікс.	2.000	10	5313125.725	3403696.637

Склав

Перевірів

Гиндиківський В.Р./

Дільчук Г.М./



ВІДОМІСТЬ
обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки
їх точності

Землекористувач: *гр.КП "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги"*

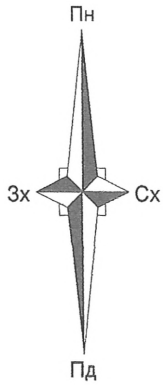
Адреса земельної ділянки: *Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. 1-го Травня*

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
skop	1	-191884.410	1055744.240	1073040.331	0.729	5313149.446	3403695.736
skop	2	-191884.520	1055760.700	1073056.536	0.728	5313149.336	3403712.193
skop	3	-191907.790	1055762.720	1073062.694	0.732	5313126.068	3403714.216
skop	4	-191908.130	1055745.150	1073045.458	0.732	5313125.725	3403696.637

Обчислив: */Ільчук Г.М./*
Перевірів: */Ільчук Г.М./*



Кадастровий план земельної ділянки



Категорія земель: землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Код цільового призначення - 03.03
Кадастровий номер: 4810400000:05:015:0012

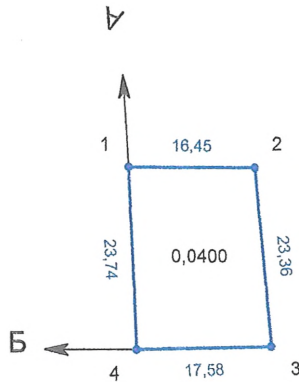
Класифікація видів земельних угідь (КВЗУ)

Код згідно КВЗУ		Назва земельних угідь	Площа, га
Підгрупа	Група		
008	03	Землі під соціально культурними об'єктами	0,0400

Таблиця переліку обмежень щодо використання земельної ділянки

№	код	Назва	Площа, га.
відсутні			

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон - відсутні



Опис меж

Від А до Б землі комунальної форми власності м. Первомайськ (кад .номер не визначений)
Б до А землі комунальної форми власності м. Первомайськ (кад .номер не визначений)

Умовні позначення



межа земельної ділянки

Відомості про встановлені межові знаки та координати поворотних точок меж земельної ділянки

назва поворотних точок	X	Y	Длина	Угол
2024. -001_00001	5 313 149,45	3 403 695,74	16,45	090°22'59"
2024. -001_00002	5 313 149,34	3 403 712,19	23,36	175°01'52"
2024. -001_00003	5 313 126,07	3 403 714,22	17,58	268°52'56"
2024. -001_00004	5 313 125,73	3 403 696,64	23,74	357°49'29"
2024. -001_00001	5 313 149,45	3 403 695,74		

Директор	Каліщук М.П.		Первомайська міська рада			
Виконав	Ільчук Г.М.		за адресою: м. Первомайськ вул. 1-го Травня Миколаївська область			
			містобудівна документація	Стадія	Лист	Листів
			із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки	ТД	1	1
		Кадастровий план	ПП "Земельні справи"			
		Масштаб 1:2000	2024			

ВІДОМІСТЬ вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *гр.КП "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги"*
 Адреса земельної ділянки: *Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. 1-го Травня*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5313149,446	3403695,736	-0,11	16,457	87438500,432822	-374406,53096
2	5313149,336	3403712,193	-23,378	18,48	98186999,72928	-79571983,647954
3	5313126,068	3403714,216	-23,611	-15,556	-82650989,113808	-80365096,353976
4	5313125,725	3403696,637	23,378	-18,48	-98186563,398	79571619,979786
1	5313149,446	3403695,736	23,721	-0,901	-4787147,650846	80739066,553656
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 799,999448	Сума: -799,999448
					Площа: 0,0400 га	Площа: 0,0400 га

Площа землекористування: 0,0400 га

Периметр: 81,13 м

Похибка обчислення площі: 0 га

Обчислив

Перевірів



ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельних ділянок

<u>Код</u>	<u>Назва</u>
01	Охоронна зона
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.02.2	Зона регулювання забудови
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта
02	Зона санітарної охорони
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання
02.02	Округ санітарної охорони курортів
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)
03	Санітарні зони, відстані, розриви
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	Зона особливого режиму використання земель
04.01	Прикордонна смуга
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	Водоохоронне обмеження
05.01	Водоохоронна зона
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах
05.04	Берегова смуга водних шляхів
05.05	Смуга відведення
05.06	Пляжна зона
06	Інше обмеження
06.01	Зона особливого режиму забудови
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.3	Території в блакитних лініях
06.01.4	Території в жовтих лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи
06.02.1	Зона відчуження
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів
06.05.2	Поверхня обмеження забудови

- 06.05.3 Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму
- 06.05.4 Захисна зона аеронавігаційного обладнання
- 06.05.5 Смуга повітряних підходів
- 06.06 Історико-культурне обмеження
- 06.06.1 Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини
- 06.06.2 Історичний ареал населеного місця
- 06.06.3 Охоронювана археологічна територія
- 06.06.4 Історико-культурний заповідник
- 06.06.5 Історико-культурна заповідна територія
- 07 Земельні сервітути
- 07.01 Право проходу та проїзду на велосипеді
- 07.02 Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху
- 07.03 Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій
- 07.04 Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку
- 07.05 Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку
- 07.06 Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми
- 07.07 Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми
- 07.08 Право прогону худоби по наявному шляху
- 07.09 Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд
- 07.10 Інші земельні сервітути
- 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)
- 07.12 Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування
- 07.13 Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту
- 07.14 Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України
- 07.15 Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем
- 08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)
- 09 Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
- 10 Території та об'єкти природно-заповідного фонду
- 10.01 Національні природні парки
- 10.02 Біосферні заповідники
- 10.03 Регіональні ландшафтні парки
- 10.04 Заказники
- 10.05 Пам'ятки природи
- 10.06 Заповідні урочища
- 10.07 Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва
- 10.08 Заповідні зони національних природних парків
- 10.09 Зони регульованої рекреації національних природних парків
- 10.10 Зони стаціонарної рекреації національних природних парків
- 10.11 Господарські зони національних природних парків
- 10.12 Заповідні зони біосферних заповідників
- 10.13 Буферні зони біосферних заповідників
- 10.14 Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників
- 10.15 Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників
- 10.16 Заповідні зони регіональних ландшафтних парків
- 10.17 Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків
- 10.18 Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків
- 10.19 Господарські зони регіональних ландшафтних парків
- 10.20 Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.21 Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.22 Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.23 Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва
- 10.24 Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду
- 10.25 Території, зарезервовані з метою наступного заповідання
- 10.26 Природний заповідник
- 10.27 Ботанічний сад
- 10.28 Заповідна зона ботанічного саду
- 10.29 Експозиційна зона ботанічного саду
- 10.30 Наукова зона ботанічного саду
- 10.31 Адміністративно-господарська зона ботанічного саду
- 10.32 Дендрологічний парк

- 10.33 Заповідна зона дендрологічного парку
- 10.34 Експозиційна зона дендрологічного парку
- 10.35 Наукова зона дендрологічного парку
- 10.36 Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку
- 10.37 Зоологічний парк
- 10.38 Експозиційна зона зоологічного парку
- 10.39 Наукова зона зоологічного парку
- 10.40 Рекреаційна зона зоологічного парку
- 10.41 Господарська зона зоологічного парку
- 11 Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності
- 12 Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту
- 13 Заборона на провадження окремих видів діяльності
- 14 Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг
- 15 Буферна зона
- 15.01 Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини
- 16 Території та об'єкти культурної спадщини
- 16.01 Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території
- 16.02 Історико-культурні заповідники
- 16.03 Історико-культурні заповідні території
- 16.04 Охоронювані археологічні території
- 16.05 Музеї просто неба
- 16.06 Меморіальні музеї-садиби
- 16.07 Історичні ареали населених місць
- 16.08 Об'єкти культурної всесвітньої спадщини
- 16.09 Інші території та об'єкти культурної спадщини

110. Підстави для встановлення обмеження відсутні

(закон, рішення суду, заповіт, договір)

Встановлено обмеження та сервітути, які відповідають кваліфікаційним номерам:

- 1. Обмеження щодо використання земельних ділянок відсутні
- 2. Сервітути та інші обмеження відсутні

При розробці детального плану території земельної ділянки площею 0,0400 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за адресою: м. Первомайськ вул. 1 Травня області встановлено:

відсутність обмежень щодо використання земельної ділянки та сервітутів підтверджено:

Землевласник

(підпис)

Директор ПП «Земельні справи»

М.П.



Первомайська міська рада

М.П.Калішук

Передмова

Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги виконаний з метою уточнення проектних рішень Генерального плану міста Первомайск, Первомайської міської ради, Миколаївської області згідно з вимогами п. 30 Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926. з урахуванням положень Проекту районного планування Первомайського району, визначення містобудівних умов та обмежень, визначення планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарних норм. Розрахунковий термін реалізації від 3-ох до 7-ми років. Даний Детальний план території є одночасно документацією із землеустрою, та передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки.

Після затвердження Детального плану території та внесення відомостей до Державного земельного кадастру, відповідно до документу надаються містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для розробки проектної документації на будівництво відповідних об'єктів.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних об'єктів містобудівної документації»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я

Підстава для розроблення ДПТ

Детальний план територій для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в місті Первомайск, Первомайської міської ради, Миколаївської області орієнтовною площею 0,0400 га розроблений з участю землевпорядника Ільків Галини Михайлівни на підставі таких даних:

- Рішення Первомайської міської ради № 27 від 06. 03. 2024 року.
- завдання на розроблення детального плану території від 2024 р.;

- топографічної основи, виконаної у М 1:500 в 2023 році;
- натурних обстежень;
- Генеральний план м. Первомайськ.
- План зонування території м. Первомайськ.

1. Просторово-планувальна організація території

1.1. Ситуаційний план

Територія проектування ДПТ знаходиться у південно-східній частині міста Первомайськ, Первомайської міської ради. Амбулаторія загальної практики - сімейної медицини — лікувально-профілактичний заклад, який в межах своєї діяльності на засадах сімейної медицини забезпечує проведення комплексу профілактичних заходів з попередження і зниження захворюваності, інвалідності і смертності, раннього виявлення захворювань, надає прикріпленому за сімейно-територіальним принципом населенню кваліфіковану первинну лікувально-профілактичну допомогу, здійснює його диспансеризацію та моніторинг за станом здоров'я. Амбулаторія загальної практики - сімейної медицини — самостійний лікувально-профілактичний заклад, який є юридичною особою, має гербову печатку. Рішення про організацію амбулаторії приймається територіальним органом місцевого самоврядування. Прикріплене населення до амбулаторії загальної практики - сімейної медицини визначається територіальним органом управління охороною здоров'я і затверджується в територіальних органах місцевого самоврядування.

Об'єктом детального планування є земельна ділянка комунальної форми користування загальною площею 0,0400 га, кадастровий номер 4810400000:05:015:0012.

На земельній ділянці капітальних будівель та споруд не має. На даний момент на земельній ділянці розміщений навіс з металевого каркасу який, при потребі, можна демонтувати та перенести в інше місце. Цінні зелені насадження відсутні. Охоронні зони та інші обмеження на земельній ділянці відповідають параметрам що відображено на топогеодезичній основі.

Джерела шуму, вібрації на земельній ділянці відсутні. Забруднення повітря відповідно до проекту встановлення санітарно-захисних зон генерального плану міста Первомайськ..

В цілому стан навколишнього середовища можна характеризувати як задовільний.

1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія ДПТ знаходиться в межах населеного пункту. У найближчому оточенні — землі житлової забудови кварталу малоповерхової житлової

забудови, Первомайська гімназія №7 Первомайської міської ради Миколаївської області. На даний час територія детального плану та землі визначені для розробки проекту, відповідно до плану зонування території міста Первомайськ, відносяться до категорії Г-С землі спортивних закладів.

3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території відсутні природоохоронні об'єкти та ландшафтно-рекреаційні території. З півночі та сходу ділянка оточена міськими вулицями та дорогами (вул. 1-го Травня та вул. Панаса Саксаганського), на півдні - індивідуальна житлова забудова, на заході територія Первомайської гімназії №7. Для обслуговування даної території немає необхідності у ландшафтно-рекреаційних заходах.

4. Обмеження у використанні земельних ділянок

4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Територією детального плану проходять червоні, зелені, блакитні, жовті чи лінії регулювання забудови. Даним детальним планом території заплановано збереження існуючих червоних ліній вулиць та проїздів. Охоронних чи санітарно-захисних зон для даного типу будівель та споруд та використання земельних ділянок не передбачено..

4.2. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Амбулаторія загальної практики - сімейної медицини — лікувально-профілактичний заклад, який в межах своєї діяльності на засадах сімейної медицини забезпечує проведення комплексу профілактичних заходів з попередження і зниження захворюваності, інвалідності і смертності, раннього виявлення захворювань, надає прикріпленому за сімейно-територіальним принципом населенню кваліфіковану первинну лікувально-профілактичну допомогу, здійснює його диспансеризацію та моніторинг за станом здоров'я.

Основні завдання амбулаторії загальної практики — сімейної медицини:

- Проведення комплексу профілактичних заходів з попередження захворювань, травм та отруєнь, зниження захворюваності, інвалідності і смертності серед прикріпленого населення.
- Надання хворим кваліфікованої первинної лікувально-профілактичної допомоги в умовах амбулаторії та вдома.
- Раннє виявлення захворювань, своєчасне амбулаторне обстеження і лікування хворих, за наявності показань забезпечення направлення хворих на консультування та госпіталізацію в інші лікувально-профілактичні заклади.

- Надання невідкладної медичної допомоги при загрозливих для життя станах, нещасних випадках (травми, отруєння і т. д), за показаннями забезпечення транспортування хворого в інший лікувально-профілактичний заклад для надання спеціалізованої допомоги.
- Дотримання спадкоємності з іншими лікувально-профілактичними закладами щодо обстеження та лікування хворих.
- Забезпечення роботи виїзних бригад фахівців з числа лікарів центральної районної лікарні та обласних лікувально-профілактичних закладів.
- Своєчасне взяття на облік осіб, які підлягають диспансеризації, та забезпечення динамічного спостереження за станом їх здоров'я, проведення лікувально-оздоровчих заходів.
- Експертиза тимчасової втрати працездатності і видача документів, які засвідчують тимчасову непрацездатність.
- Направлення у встановленому порядку осіб з ознаками стійкої втрати працездатності на медико-соціальну експертну комісію.
- Проведення профілактичних щеплень, у встановленому порядку повідомлення санітарно-епідеміологічної станції про інфекційне, паразитарне та професійне захворювання, отруєння населення, виявлені порушення санітарно-гігієнічних вимог та ін.
- Проведення санітарно-протиепідемічних заходів на прикріпленій території.
- Навчання пацієнтів методам зміцнення здоров'я та профілактики захворювань, покращання репродуктивного здоров'я та навчання методам планування сім'ї.
- Гігієнічне виховання дітей та підлітків.
- Впровадження в практику сучасних методів і засобів профілактики, діагностики, лікування та реабілітації хворих, передового досвіду роботи амбулаторно-поліклінічних закладів.
- Організаційно-методичне керівництво і контроль за діяльністю прикріплених фельдшерсько-акушерських пунктів.
- Подання пропозицій до територіальних органів охорони здоров'я щодо покращання медичного обслуговування населення.

4.3. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Даним детальним планом території обмеження, які би могли вплинути на містобудівне формування території не встановлено.

5. Функціональне зонування території детального планування

Опираючись на ДСТУ Н Б В.1.1-12:2011 та на план зонування території міста Первомайськ дана територія відноситься до зон спортивних закладів Г-С. Даним детальним планом території передбачено зміну цільового використання земельної ділянки для будівництва амбулаторії загальної

практики — сімейної медицини. В даному випадку, опитаючись на план зонування території міста Первомайськ, можна визначити, що це буде зона Г-Л (територія лікувальних закладів) або зона ГЛ-р1 (територія лікувальних закладів в зонах регулювання забудови – споруди заввишки не більше 10м.)

Г-Л. Територія лікувальних закладів.

Переважні види використання:

- лікувальні корпуси лікарень;
- консультативні поліклініки;
- спеціалізовані поліклініки;
- науково-дослідні та медичні центри;
- адміністративно-господарські будівлі та споруди;
- станції невідкладної швидкої допомоги;
- станції переливання крові (відповідно до містобудівної документації);
- амбулаторії;
- будинки-інтернати для дорослих;
- будинки дитини.

Супутні види дозволеного використання:

- аптеки;
- будинки для аварійного чергового медперсоналу;
- кафе, заклади харчування, торгівлі та сервісного обслуговування.
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів;
- громадські вбиральні.

На даний час функціональне призначення земельної ділянки— землі спортивного призначення. Детальним планом території визначено ділянку, на якій запроектовано амбулаторію загальної практики — сімейної медицини — 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

6. Забудова територій та господарська діяльність

6.1. Розміщення житлового фонду

Проектом детального плану не передбачено розміщення житлових будинків.

6.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Розміщення ділових та громадських центрів, на визначеній земельній ділянці, відповідно до генерального плану не передбачено.

6.3. Розміщення виробничих об'єктів

На земельній ділянці, відповідно до генерального плану м. Первомайск, не передбачено будівництво промислових та інших об'єктів виробничого призначення.

6.4. Збереження традиційного середовища

На території відсутні об'єкти охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, а також середовище, що потребує охорони.

7. Обслуговування населення

У Первомайській міській раді влаштований ЦНАП із всіма необхідними обслуговуючими функціями. Громада завжди потребує нових функцій на своїй території включаючи медичне обслуговування, що в цілому приведе до розвитку громади, розвитку промисловості, розвитку транспортної інфраструктури, забезпечить робочими місцями жителів, заведе інвестиції у бюджет, що позитивно вплине на розвиток громади в цілому.

8. Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Ділянка ДПТ знаходиться на перехресті вулиць 1-го Травня та Панаса Саксаганського яка, в свою чергу виходить на магістральну вулицю Олени Пчілки, що веде до центральної частини міста Первомайська. Первомайськ (Орлик (з 1782 року Ольвіополь) та приєднані містечка Голта, Богопіль) — місто в Україні, центр Первомайської міської громади та Первомайського району. Друге за чисельністю населення місто Миколаївської області. Історично місто є крайньою точкою історико-географічної області Поділля та подільського говору. Станом на 01.01.2017 року населення складало більше 66 000 осіб. Місто знаходиться за 180 км. від обласного центру Миколаївської області.

8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Заплановано влаштувати заїзд на територію амбулаторії із існуючого з'їзду асфальтованою вулицею Пилипа Саксаганського.

Із східного та північного боку планується влаштувати асфальтовані дороги із шириною смуги 12 м. З них відбуватиметься заїзд на територію.

Регулювання руху відбуватиметься встановленням дорожніх знаків. Проїзди покриті 2 шарами асфальтобетону.

8.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територією, що розглядається детальним планом влаштовано дороги шириною 12.0 м.

Поперечні профілі проїзду подано в графічних матеріалах.

Радіуси заокруглення перехресть і примикань в напрямках здійснення поворотів прийняті не менше 6 м.

8.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт, що курсує через населений пункт місто Первомайськ, зупиняється на зупинці, що розміщено пішохідній доступності до ділянки ДПТ та школи.

8.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На земельній ділянці детального плану території передбачено розміщення тротуарів та велосипедних доріжок.

8.6. Організація паркувального простору

На території амбулаторії організовано паркомісця для автомобілів відвідувачів.

9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

На даний час територіями проходять інженерні мережі, що забезпечуватимуть в майбутньому функціонування амбулаторії. При будівництві амбулаторії загальної практики — сімейної медицини, будівлю необхідно забезпечити всім комплексом інженерної інфраструктури.

Водопостачання:

Водопостачання відбуватиметься за рахунок водопровідної міської мережі, що проходить по вул. Пилипа Саксаганського та вул. 1-го Травня. Дане рішення відповідно до генерального плану м. Первомайськ та існуючого стану водопровідної мережі розміщені в найближчій відстані від ділянки ДПТ та ділянки школи №7. Для проектного об'єкту потреба у воді становитиме 30. м³ за добу. Уточнений розрахунок гідравліки та діаметрів трубопроводу

проводитиметься на подальших стадіях проектування. Відстань до фундаментів будівель становить 5 м. Для протипожежного водопроводу розхід ставить – 20 л/с. Планується влаштувати пожежні гідранти, що встановлюватимуться під час виконання робочого проекту.

Каналізування:

Проектом передбачено влаштування локальних очисних споруд на перший етап і враховуючи генеральний план міста Первомайськ та водовідведення на всіх об'єктах житлової та громадської забудови всі стоки будуть перероблятися комунальним підприємством відповідного профілю, наприклад Комунальне підприємство Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно-каналізаційного господарства».

Електропостачання:

На ділянці передбачено підключення медичної амбулаторії до вуличної електромережі. Після розподілу напруги потужністю 35/0,4 кВ підземними підключенням провести до будівель та споруд. Для обліку споживання електроенергії встановити лічильники

Телефонізація та радіофікація:

Планується провести телефонну лінію та лінію радіозв'язку по опорах з наступним підключенням до будівель. Остаточне місце підключення визначається після отримання технічних умов.

Енергоефективність та енергозбереження

При проектуванні підприємства з переробки продуктів життєдіяльності тварин та виробництва біогазу необхідно використовувати матеріали, що по надійності та енергоефективності відповідатимуть найновішим показникам світових стандартів.

10. Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія не потребує захисту від небезпечних природних процесів. В склад заходів по інженерній підготовці територій, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації територій, включені:

- водовідведення;
- каналізування;
- впорядкування рель'єфу;

Рельєф території рівнинний з ухилом на північ. Перепад становить до 0.8 м на відстані 25 м. Схему вертикального планування та інженерної підготовки

території розроблено на геодезичній зйомці в М 1:500. Суцільні горизонталі проведені через 1 м.

На схемі приведені напрямки і величини існуючих ухилів на території та в'їзді, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. На ділянках із складеною забудовою збережені існуючі ухили.

Поперечні профілі проєктованого проїзду визначено на аркуші АР-4.

Поперечний профіль виконаний з ухилами на проїзній частині 20‰. Рух транспортних засобів по проїзній частині двосторонній.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою мережею самопливної дощової каналізації, яка збирається у жолоби, та виводиться на зелену зону на території.

10.2. Благоустрій території

Територією на якій розміщено амбулаторію планується влаштувати асфальтовані проїзди, засіяти траву. По контуру ділянки влаштувати смугу зелених насаджень (дерев та багаторічних кущів).

10.3. Використання підземного простору

Використання підземного простору даним проєктом не планується. При кількості працюючих в амбулаторії передбачано укриття в начальному закладі, що знаходиться поруч. В разі неможливості використати укриття, доцільніше передбачити мобільне тимчасове укриття з бетону.

10.4. Поводження з відходами

Періодичне вивезення сміття (ТПВ) здійснюється у місцях, які погоджуються замовником та спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації. Будівельне сміття вивозитиметься згідно договору на утилізацію. Тверді побутові відходи утилізуватимуться відповідно до їх складу та договорів із відповідними природоохоронними службами. Специфічні відходи вивозитимуться спеціальними службами згідно договору (шприци, голки та інш. відходи)

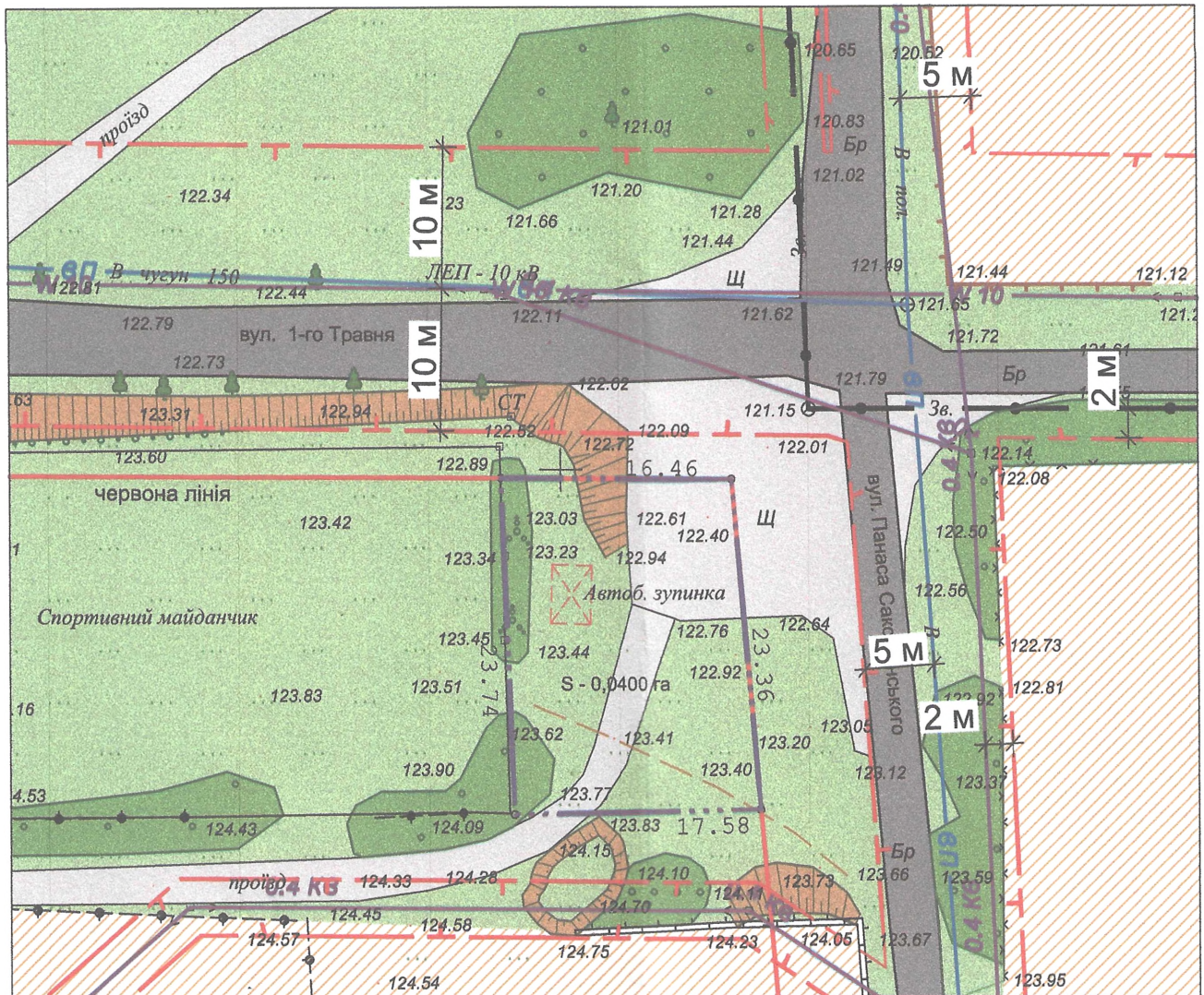
III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Схема розташування ділянки в планувальній



				16-4202-ДПТ			
				Замовник: Виконавчий комітет Первомайської міської ради			
				Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Стадія	Лист	Лист
ГАП	Будзик В.М.				ДПТ	1	
Архітектор	Слобода Б.В.			Схема розташування ділянки в планувальній структурі населеного пункту М 1:5000	ТОВ ТМ "СТИЛОБАТ"		
Перевірив	Палюх В.С.						
Н.контроль	Будзик О.Б.						

Опорний план, план існуючого використання тери



рїї та схема використання території М 1:500

Умовні позначення:

-  Межа детального плану території
-  Межа сусідніх земельних ділянок
-  Території житлової садибної забудов
-  Території зелених насаджень
-  Дороги з твердим покриттям
-  Кабель зв'язку
-  Повітряна ЛЕП 10 кВт
-  Повітряна ЛЕП 0,4 кВт
-  Водопровід
-  Санітарно-захисна зона

				16-4202-ДПТ			
				Замовник: Виконавчий комітет Первомайської міської ради			
				Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Будзик В.М.				ДПТ	2	6
Архітектор	Слобода Б.В.			Опорний план, план існуючого використання території та схема	ТОВ ТМ "СТИЛОБАТ"		
Перевірив	Палюх В.С.						

н червоних ліній М 1:500 Креслення поперечних лиць

Умовні позначення:

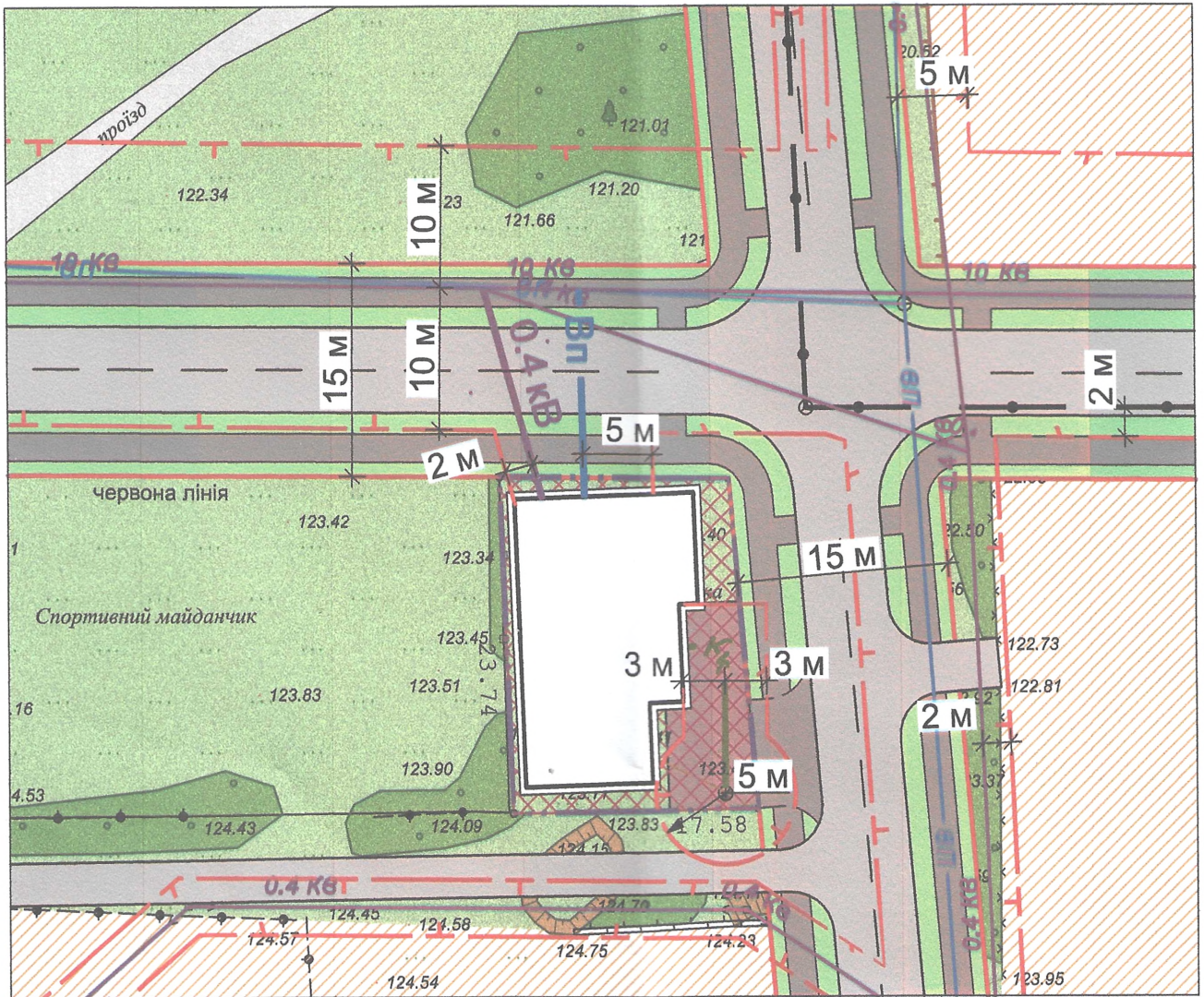
-  Межа детального плану території
-  Межа сусідніх земельних ділянок
-  Території громадської забудови
-  Території житлової садибної забудови
-  Території зелених насаджень
-  Червоні лінії вулиць, вулиці з твердим покриттям
-  Мощення
-  Проектована будівля
-  Кабель зв'язку
-  Повітряна ЛЕП 10 кВт
-  Повітряна ЛЕП 0,4 кВт
-  Водопровід
-  Повітряна ЛЕП 0,4 кВт(проектна)
-  Водопровід (проектований)
-  Самопливна каналізація (проектна)
-  Біоочисна споруда
-  Санітарно-захисна зона

Техніко-економічні показники

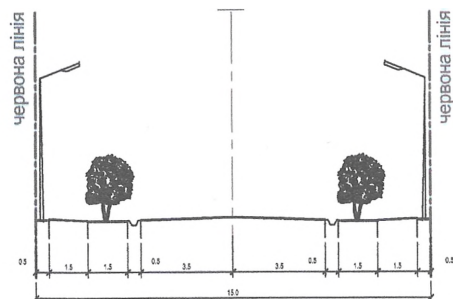
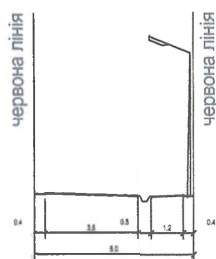
№	Показник	Площа
1	Площа детального плану	0,0400 га
2	Площа мощення	79 м ²
3	Площа озеленення	90 м ²
4	Площа забудови (розрахункова)	231 м ²

				16-4202-ДПТ		
				Замовник: Виконавчий комітет Первомайської міської ради		
ГАП	Будзик В.М.			Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Стадія	Лист
					ДПТ	Листів
Архітектор	Слобода Б.В.			Детальний план території-проектний план М 1:500 План червоних ліній М 1:500 Креслення поперечних профілів вулиць	3	6
Перевірив	Палюх В.С.				ТОВ ТМ "СТИЛОБАТ"	
Н.контроль	Будзик О.Б.					

Детальний план території-проектний план М 1:500 П.
профілів



Поперечні профілі вулиць



рту і пішоходів М 1:500

Умовні позначення:

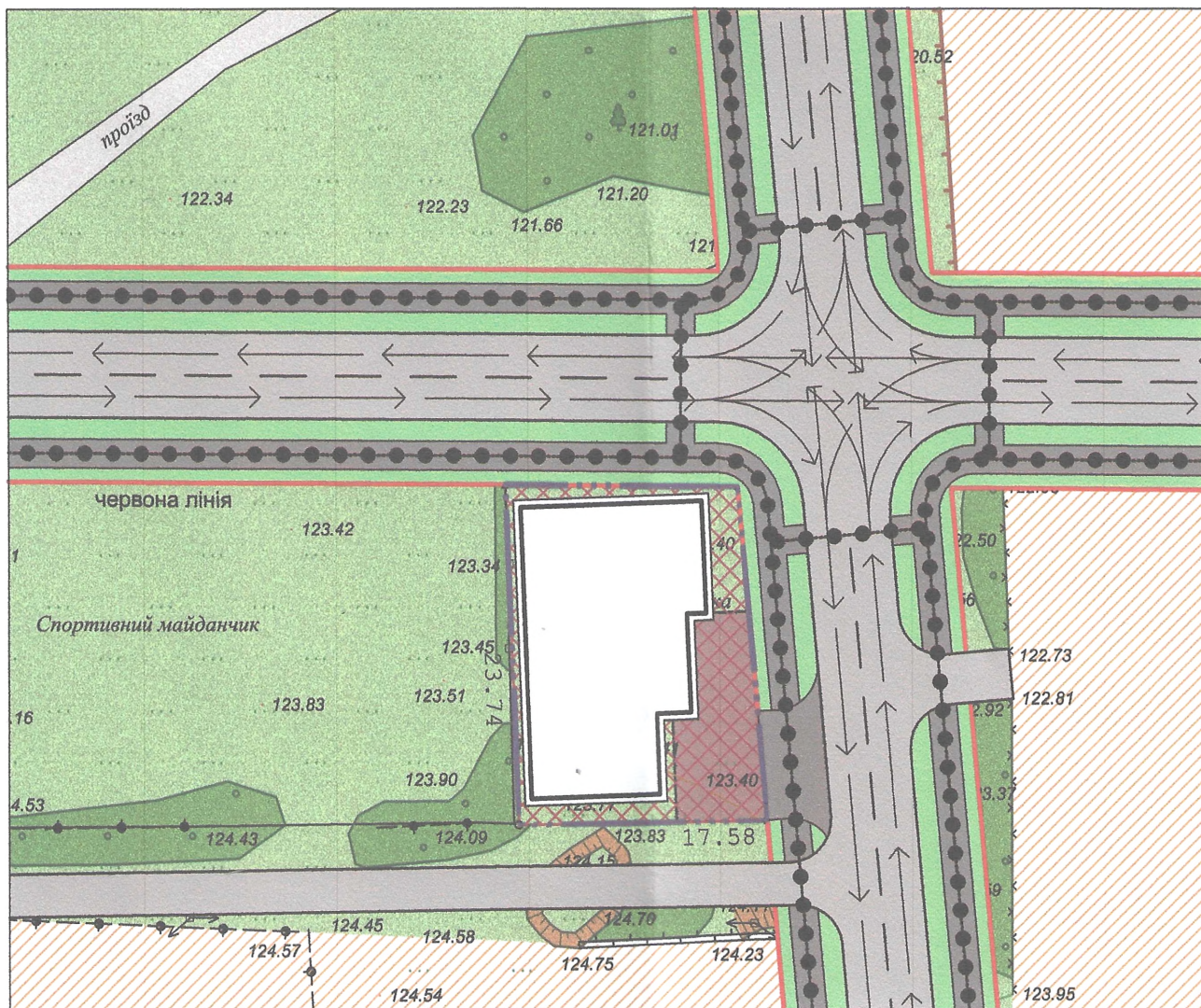
-  Межа детального плану території
-  Межа сусідніх земельних ділянок
-  Території громадської забудови
-  Території житлової садибної забудови
-  Території зелених насаджень
-  Червоні лінії вулиць, вулиці з твердим покриттям
-  Мощення
-  Проектована будівля
-  Основний шлях руху пішоходів
-  Напрямок руху транспорту

Техніко-економічні показники

№	Показник	Площа
1	Площа детального плану	0,0400 га
2	Площа мощення	79 м ²
3	Площа озеленення	90 м ²
4	Площа забудови (розрахункова)	231 м ²

				16-4202-ДПТ			
				Замовник: Виконавчий комітет Первомайської міської ради			
				Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Будзик В.М.				ДПТ	4	6
Архітектор	Слобода Б.В.			Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500	ТОВ ТМ "СТИЛОБАТ"		
Перевірів	Палюх В.С.						
Н контроль	Будзик О.Б.						

Схема організації руху транспорту



вертикального планування М 1:500

Умовні позначення:

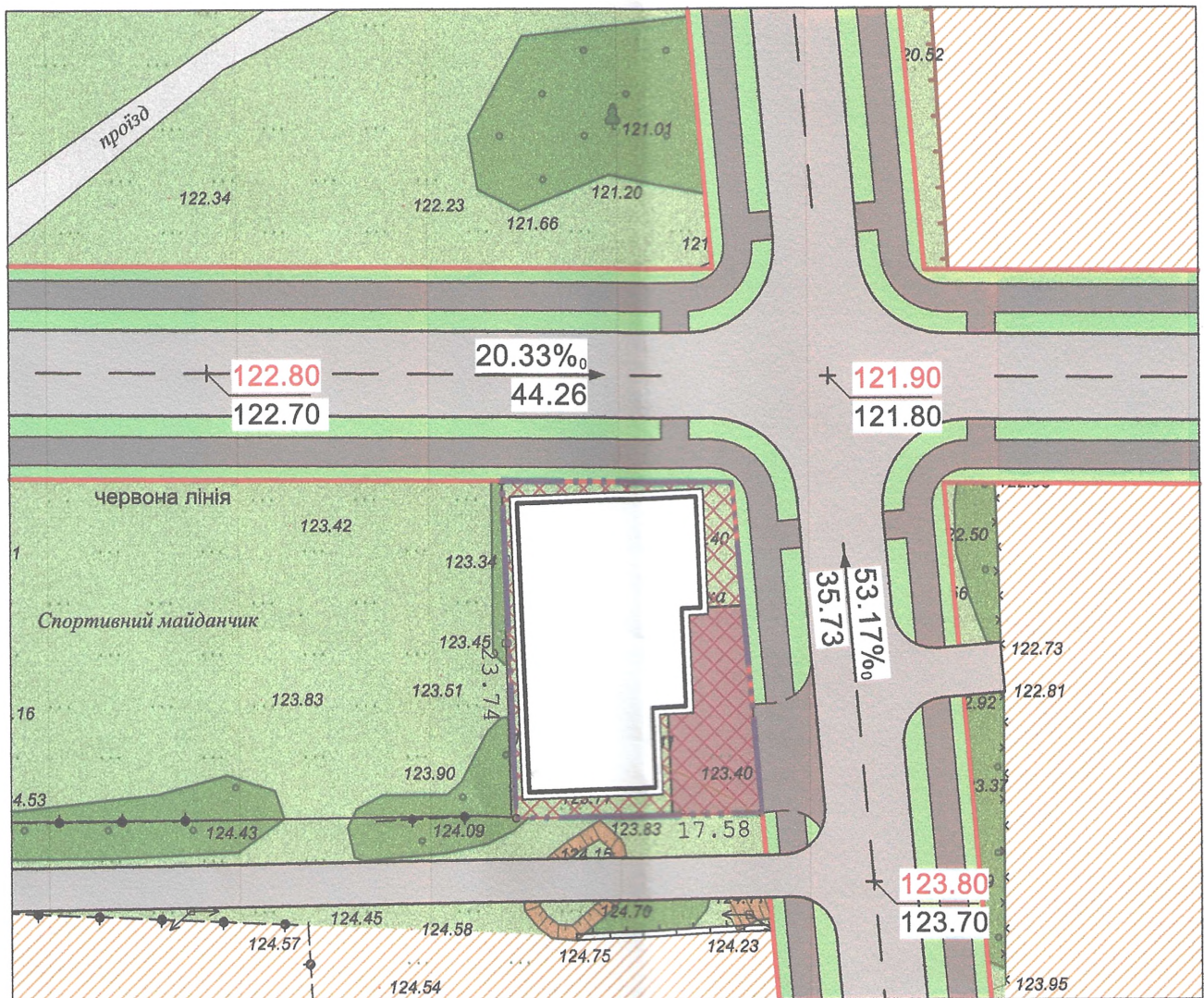
-  Межа детального плану території
-  Межа сусідніх земельних ділянок
-  Території громадської забудови
-  Території житлової садибної забудови
-  Території зелених насаджень
-  Червоні лінії вулиць, вулиці з твердим покриттям
-  Мощення
-  Проектована будівля
-  Проектна позначка висоти
Існуюча позначка висоти
-  Напрямок, ухил та відстань стоку

Техніко-економічні показники

№	Показник	Площа
1	Площа детального плану	0,0400 га
2	Площа мощення	79 м ²
3	Площа озеленення	90 м ²
4	Площа забудови (розрахункова)	231 м ²

				16-4202-ДПТ		
				Замовник: Виконавчий комітет Первомайської міської ради		
				Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Стадія	Лист
ГАП	Будзик В.М.				ДПТ	5
Архітектор	Слобода Б.В.			Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	ТОВ ТМ "СТИЛОБАТ"	
Перевірів	Палюх В.С.					
ІН контроль	Будзик О.Б.					

Схема інженерної підготовки території



та споруд М 1:500

Умовні позначення:

-  Межа детального плану території
-  Межа сусідніх земельних ділянок
-  Території громадської забудови
-  Території житлової садибної забудови
-  Території зелених насаджень
-  Червоні лінії вулиць, вулиці з твердим покриттям
-  Мощення
-  Проектована будівля
-  Кабель зв'язку
-  Повітряна ЛЕП 10 кВт
-  Повітряна ЛЕП 0,4 кВт
-  Водопровід
-  Повітряна ЛЕП 0,4 кВт(проектна)
-  Водопровід (проектований)
-  Самопливна каналізація (проектна)
-  Біоочисна споруда
-  Санітарно-захисна зона

Техніко-економічні показники

№	Показник	Площа
1	Площа детального плану	0,0400 га
2	Площа мощення	79 м ²
3	Площа озеленення	90 м ²
4	Площа забудови (розрахункова)	231 м ²

				16-4202-ДПТ			
				Замовник: Виконавчий комітет Первомайської міської ради			
				Детальний план території земельної ділянки площею 0.0400 га., кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 для зміни цільового призначення 03.03. для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.	Стадія	Лист	Листів
ГАП	Будзик В.М.				ДПТ	6	6
Архітектор	Слобода Б.В.			Схема інженерних мереж та споруд М 1:500	ТОВ ТМ "СТИЛОБАТ"		
Перевірив	Палюх В.С.						
П.К.К.	Будзик В.М.						

Схема інженерних мере

