

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

63 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.04.2024 року № 35

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у користування на умовах оренди для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леоніда Федорова, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 06.03.2024 року № 67 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Леоніда Федорова, 2».

Передати фізичній особі Бурага Тетяна Сергіївна, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0708 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код цільового призначення землі - 02.01, по вул. Леоніда Федорова, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:061:0024, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу житлового будинку від 28.05.2016 року № 2343).

1.1. Фізичній особі Бурага Тетяна Сергіївна:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Передати юридичній особі Приватне підприємство «Влада», за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0262 га для обслуговування нежитлової будівлі, магазину (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Миколи Гуцаленка, 100, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:047:0004), на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 01.07.2010 року, реєстраційний номер: 29464496).

2.1. Юридичній особі Приватне підприємство «Влада»:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлових приміщень) по вул. Одеська, 78/1, 78/3, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 28.03.2024 року № 54 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки по вул. Одеська, 78/3, 78/1».

Передати фізичним особам Демченко Ірина Юріївна та Клименко Сергій Олександрович, за умови виконання підпункту 3.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 7 років земельну ділянку площею 0,2103 га для обслуговування нежитлових приміщень (цільове призначення землі 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по вул. Одеська, 78/1, 78/3, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:012:0086, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 02.07.2010 року, реєстраційний номер: 30843360 та витяг з Державного реєстру речових прав від 17.03.2023 року, номер відомостей про речове право: 49599543).

3.1. Фізичним особам Демченко Ірина Юріївна та Клименко Сергій Олександрович:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Передати фізичній особі Гирля Андрій Іванович, за умови виконання підпункту 4.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0449 га для обслуговування нежитлової будівлі, незавершеної будівництвом (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Театральна, 12а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:079:0034), на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 16.06.2006 року, реєстраційний номер: 15089979).

4.1. Фізичній особі Гирля Андрій Іванович:

4.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

4.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 4.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО