

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

63 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.04.2024 року № 42

м. Первомайськ

Про передачу в оренду земельної ділянки

по вул. Первомайська, 1В/1-52 в с. Грушівка

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 719-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області», розглянувши заяву гр. Опря А.Ю. від 10.04.2024 року № 525/3.13.2-25 щодо припинення договору оренди землі (кадастровий номер 4825480800:01:000:0493) та передачі в користування земельної ділянки по вул. Первомайська, 1В/1-52 (кадастровий номер 4825480800:01:000:0492), враховуючи довідку ФОП Стацюк О.А. від 05.04.2024 року вих. № 05-04/24-3 про проведення технічного обстеження об’єкту нерухомого майна по вул. Первомайська, 1В/1-52, у зв’язку з уточненням, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити за згодою сторін договір оренди землі від 24.01.2017 року (номер запису про інше речове право: 19100794), укладений між Первомайською районною державною адміністрацією Миколаївської області та громадянкою Опря Антоніна Юріївна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0493).

2. Передати фізичній особі Опря Антоніна Юріївна, за умови виконання підпункту 3. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0045 га для обслуговування торгівельного павільйону (цільового призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Первомайська, 1В/1-52, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0492, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2015 року, номер запису про право власності: 11109930).

# 2.1. При розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Фізичній особі Опря Антоніна Юріївна:

3.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Звернутися до міської ради для укладення додаткової угоди про припинення договору оренди землі (кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0493) та договору оренди землі (кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0492).

3.3. Після підписання додаткової угоди та договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для припинення та реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО