

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

63 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.04.2024 року № 19

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Полубок Андрій Михайлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0557 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:001:0021), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 21.04.1990, реєстровий напис від 04.05.1990 року за реєстровим № 6131);

1.2. Война Людмила Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0875 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по бульвар Незалежності, 16/1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:055:0034), на якій розташований житловий будинок ( рішення виконавчого комітету від 22.06.1993 року № 173 «Про наділ земельних ділянок для забудови індивідуальних житлових будинків жителям міста Первомайська», рішення виконавчого комітету від 22.06.1993 року № 175 «Про дозвіл на будівництво житлових будинків громадянам м. Первомайська», дозвіл № 2 на право виконання будівельних робіт від 28.03.1994 року);

1.3. Ястремська Каріна Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0641 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Білого, 49, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:083:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 15.03.2024 року, номер відомостей про речове право: 54174399);

1.4. Соломкін Віталій Юрійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Гранітний, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:077:0042), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 29.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52729879 від 29.11.2023 року);

1.5. Хомінець Надія Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0442 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шолом Алейхема, 88, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:012:0003), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 18.12.2023 року, номер відомостей про речове право: 53003517);

1.6. Ковальчук Любов Гаврилівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0368 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олени Пчілки, 114, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:004:0017), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 21.09.2015 року, номер запису про право власності: 11260883 від 21.09.2015 року);

1.7. Бобейко Василь Михайлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки та Бобейко Олена Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0573 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Володимира Сальського, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:079:0010), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 25.10.2002 року, реєстровий напис від 07.11.2002 року за реєстровим № 7336);

1.8. Кучерюк Світлана Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0406 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Спортивний, 9а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:007:0011), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.07.2005 року, реєстраційний номер: 10783013 від 03.08.2005 року);

1.9. Козлова Валентина Юріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0404 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Карла Брюллова, 1-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:002:0024), на якій розташований житловий будинок (рішення суду від 18.07.1985 року, реєстровий напис від 22.01.1988 року за реєстровим № 10210);

1.10. Варивода Микола Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0511 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Космонавтів, 34, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:059:0015), на якій розташований житловий будинок (договір довічне утримання (догляд) від 14.01.2014 року, номер запису про право власності: 4237060);

1.11. Чернецька Лілія Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки та Чернецький Віктор Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0611 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Маршала Павла Рибалка, 40, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:029:0010), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.07.2003 року,реєстраційний номер: 2006749 від 03.09.2003 року);

1.12. Кисільов Віталій Вадимович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0463 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Юмашева, 18, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:017:0034), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 30.07.1996 року, за реєстровим № 4477 від 29.08.1996 року);

1.13. Манзюк Володимир Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0826 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Добросусідська, 16 м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:049:0037), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 23.07.2020 року, номер запису про право власності: 37443187);

1.14. Дехтяренко Галина Павлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0584 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Ярова, 20, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:049:0023), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.03.2024 року, номер відомостей про речове право: 54110585);

1.15. Рагузін Олександр Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Кодимський, 17, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:075:0022), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 18.12.2020, номер запису про право власності: 39786985);

1.16. Кривуля Вячеслав Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки та Аданюк Валентина Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0822 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Загородня, 13, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:065:0012), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу частини житлового будинку від 16.10.2007 року, реєстраційний номер: 19136381 від 16.11.2007 року; свідоцтво про право власності на будівлю від 15.12.1995 року, реєстровий напис за реєстровим № 3025 від 15.12.1995 року);

1.17. Крилов Олександр Юрійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0616 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Михайла Тухачевського, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:078:0004), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 16.05.2016 року, номер запису про право власності: 14543140 від 16.05.2016 року);

1.18. Туріца Ольга Дмитрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0964 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зінаїди Крамаренко, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:066:0032), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 22.04.2003 року, реєстраційний номер: 724007 від 22.04.2003 року);

1.19. Коренюк Володимир Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0927 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дружби, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:071:0033), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 13.05.1983 року, зареєстровано в реєстрі за № 1635).

1.20. Сакович Людмила Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0436 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Петра Грищенка, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:030:0026), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 13.10.2005 року, реєстраційний номер: 12364551 від 15.11.2005 року);

1.21. Савчук Людмила Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1473 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миру, 36, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:054:0007), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 22.03.2024 року, номер відомостей про речове право: 54246991 від 22.03.2024 року).

2. Внести зміни до пункту 1.16. рішення міської ради від 06.03.2024 року № 45 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельної ділянки гр. Перекос Я.А., Братчик Т.О., Перекос Д.Я., Голянтус Г.Я., Перекос Ю.Я., замінивши вираз «Перекос Юлія Ярославівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки» на «Перекос Юлія Ярославівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/5 частки», у зв’язку з технічною помилкою.

3. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

3.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

4. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО