

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

63 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.04.2024 року № 43

м. Первомайськ

Про добровільну відмову від права власності

на земельну ділянку по вул. Київська, 84

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 142 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ зі змінами та доповненнями, статей 202, 625 Цивільного кодексу України від 16.01.2003 року № 435-IV зі змінами та доповненнями, враховуючи ухвалу Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 27.12.2023 року справа: 484/3948/23 та заяву гр. Молдована О.В. від 11.04.2024 року щодо добровільної відмови від земельної ділянки по вул. Київська, 84, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:008:0026, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду на одержання на користь територіальної громади в особі Первомайської міської ради Миколаївської області (код ЄДРПОУ 35926170) права власності на земельну ділянку площею 0,0559 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 84, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:008:0026, яка належить на праві приватної власності гр. Молдован Олександр Володимирович (ідентифікаційний номер 2115704674) номер запису про право: 53426596 від 23.01.2024 року, у зв’язку добровільною відмовою власника землі (заява від 11.04.2024 року).

2. Доручити міському голові Олегу ДЕМЧЕНКУ укласти угоду (договір) про передачу права власності на земельну ділянку площею 0,0559 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 84, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:008:0026, яка підлягає нотаріальному посвідченню, згідно з проектом договору, що додається.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО

Додаток

до рішення міської ради

25.04.2024 № \_43\_

ДОГОВІР

про передачу права власності на земельну ділянку, у зв’язку з

добровільною відмовою від права власності

м. Первомайськ

Миколаївська область „\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

Ми, що нижче підписалися:

Громадянин Молдован Олександр Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2115704674, зареєстрований за адресою: Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Декабристів, 11, надалі– «Відчужувач», з однієї сторони,

та Первомайська міська рада Миколаївської області (код ЄДРПОУ 35926170), юридична адреса: 55213, Миколаївська область, м. Первомайськ, вул. Михайла Грушевського, 3 в особі міського голови Демченка Олега Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку, у зв’язку з добровільною відмовою від права власності (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України, на підставі рішення Первомайської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього Договору.

1.2. Об’єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка площею 0,0559 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 84, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:008:0026, цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності та зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 53426596 від 23.01.2024 року).

2. Інші умови договору

2.1. Відповідно до відомостей, викладених у витязі із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.04.2024 року, нормативно грошова оцінка земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить 269 311,22 гривень.

2.2. Передача права власності за цим договором здійснюється безоплатно.

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього договору на момент його укладення, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не передана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі, не перебуває; Земельна ділянка , що відчужується, вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної Земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження Земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов’язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ), приватним нотаріусом Первомайського міського нотаріального округу Миколаївської області, Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на Земельну ділянку за цим Договором виникає у набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.6. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню. Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Відчужувач.

2.7. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей Договір та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **Відчужувач:**  фізична особа  Молдован Олександр Володимирович  55200, Миколаївська область,  м. Первомайськ, вул. Декабристів, 11  ІПН 2115704674  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. МОЛДОВАН | **Набувач:**  Первомайська міська рада  55213, Миколаївська область,  м. Первомайськ,  вул. Михайла Грушевського, 3  код ЄДРПОУ 35926170  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. ДЕМЧЕНКО |