

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

61 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 06.03.2024 року № 63

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єктів нерухомого

майна по вул. Михайла Грушевського, 1

м. Первомайськ Миколаївської області

без проведення аукціону та включення

їх до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист Фінансового відділу Таврійської міської ради від 04.01.2024 року № 37/10, лист навчально-методичного центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області від 25.01.2024 року № 959 01-65/959, клопотання управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради від 09.01.2024 року № 10/04.07-17 та від 09.02.2024 року № 80/04.07-17 щодо включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності, що перебуває на балансі управляння і планується до передачі в оренду, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону Фінансовому відділу Таврійської міської ради об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення, а саме кабінет № 18, загальною площею 28,2 кв. м., який розташований на першому поверсі двоповерхової будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області терміном на 1 рік з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством, для розміщення працівників Фінансового відділу Таврійської міської ради.

2. Передати в оренду без проведення аукціону навчально-методичному центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради, частину нежитлового приміщення, а саме кабінет № 40, загальною площею 26,5 кв. м., який розташований на цокольному поверсі двоповерхової будівлі по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області терміном на 2 роки з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, у порядку, визначеному чинним законодавством, для створення класу безпеки для проведення занять з дітьми.

3. Включити до Переліку другого типу об’єкти нерухомого майна комунальної власності, зазначені у пунктах 1 і 2 рішення.

4. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

4.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності, зазначених в пунктах 1 і 2 рішення;

4.2. укласти з Фінансовим відділом Таврійської міської ради та з навчально-методичним центром цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Миколаївської області договори оренди нерухомого майна, сформованими на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО