

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

61 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 06.03.2024 року № 27

м. Первомайськ

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах

вулиць 1 Травня та Панаса Саксаганського

в місті Первомайську Миколаївської області

Керуючись пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями; абзацом 2 частини 2 та частиною 3 статті 10, частиною 1 статті 16, статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації»,рішенням міської ради від 30.06.2021 № 2 «Про затвердження положень про відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради, та управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради», рішенням архітектурно-містобудівної ради від 07.01.2024 (протокол № 1/2024), з метою коригування Зонінгу м. Первомайська через необхідність вимушеного відхилення від нього для можливості будівництва амбулаторії загальної практики сімейної медицини по вул. 1 Травня в м. Первомайську (звернення комунального підприємства «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради від 26.01.2024), Первомайська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки площею 0,0400 га, кадастровий номер 4810400000:05:015:0012 по вулиці 1-го Травня, біля будинку № 62 в місті Первомайську Миколаївської області, що знаходиться на праві постійного користування у комунальному підприємстві «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради.
2. Визначити:
   1. замовником розроблення детального плану території – виконавчий комітет Первомайської міської ради;
   2. відповідальним за здійснення фінансування за рахунок власних коштів - комунальне підприємство «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради;
   3. відповідальним за забезпечення організації реєстрації, розгляду та врахування пропозицій (зауважень) громадськості у проєкті містобудівної документації - відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради.
3. Виконавчому комітету Первомайської міської ради:
   1. визначити розробника детального плану території - суб’єкт господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації згідно з чинним законодавством;
   2. укласти договір між замовником, платником та розробником детального плану території;
   3. скласти з розробником детального плану території завдання на його розроблення;
   4. забезпечити розроблення містобудівної документації відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», разом з розробленням планувальної структури забудови території, визначенням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, пропозиціями з інженерного забезпечення та захисту територій, інженерно-технічних заходів цивільного захисту, необхідними заходами щодо дотримання санітарно-гігієнічних, протипожежних нормативів, вимог з ліквідації аварійних ситуацій, а також стратегічної екологічної оцінки;
   5. після виготовлення проєкту детального плану території провести громадські обговорення у відповідності до порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні»;
   6. за результатами громадських обговорень проєкту детального плану території подати його на затвердження Первомайською міською радою.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань **містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.**

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО