

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

61 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 06.03.2024 року № 45

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) «Перехідні положення» Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Ковальчук Людмила Данилівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Михайла Булгакова, 35, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:010:0059), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.12.2023 року, номер відомостей про речове право: 52931766 від 13.12.2023 року);

1.2. Куценко Марія Осипівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костянтина Ціолковського, 55-А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:041:0036), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності від 21.03.1979 року № 123);

1.3. Сухорукова Катерина Вікторівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0641 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Сєченова, 26, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:042:0023), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 18.12.2023 року, номер відомостей про речове право: 52989311 від 18.12.2023 року);

1.4. Кабаненко Андрій Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0713 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 94а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:009:0027), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 24.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52669583 від 24.11.2023 року);

1.5. Тютюніков Едуард Ігорович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0583 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорноморців, 65, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:013:0019), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 06.06.2023 року, номер відомостей про речове право: 50522635 від 06.06.2023 року);

1.6. Казимір Наталія Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0636 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Володимира Короленка, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:048:0028), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 20.11.2020 року, номер запису про право власності: 39286374 від 20.11.2020 року (1/2 частки); договір дарування частки у праві спільної часткової власності на житловий будинок від 26.05.2021 року, номер запису про право власності: 42138450 від 26.05.2021 року);

1.7. Лісовець Іван Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0564 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Чорнобиля, 20, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:071:0032), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом 05.10.2016 року, номер запису про право власності: 16809146 від 05.10.2016 року);

1.8. Щегленко Юлія Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0450 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Листопадний, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:005:0019), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 14.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 51729444 від 14.09.2023 року);

1.9. Дудко Жанна Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0597 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зої Космодем’янської, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:029:0030), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 29.07.2003 року, реєстраційний номер: 1934985 від 02.10.2003 року);

1.10. Камінський Володимир Олексійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0558 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Мостовий, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:077:0031), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 09.08.1979 року, реєстровий напис від 14.02.1980 року за реєстровим № 4891);

1.11. Бугайова Ганна Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0863 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Сєченова, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:043:0020), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 10.11.1987 року, реєстровий напис від 18.11.1987 року за реєстровим № 3061);

1.12. Стоянов Денис Юрійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Проценко Тетяна Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0883 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Кодимська, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:005:0027), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 15.10.2007 року, номер запису про право власності: 3896849 від 29.11.2013 року (1/2 частки); свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 30.10.2023 року, номер відомостей про речове право: 52313063 від 30.10.2023 року (1/2 частки));

1.13. Цикорук Олександр Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0525 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кришталева, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:048:0022), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 19.03.2007 року № 903, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 11.01.2008 року, реєстраційний номер: 11041591);

1.14. Шевцов Руслан Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Шевцова Алла Вікторівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ ) 1/2 частки загальної площі 0,0598 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Сидора Білого, 48, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:034:0037), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 23.11.1995 року, реєстровий запис від 08.12.1995 року № 2309);

1.15. Круговцова Любов Юріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0587 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Благодатний, 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:039:0027), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 12.02.1999 року, реєстровий запис від 05.03.1999 року № 11847);

1.16. Перекос Ярослав Анатолійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/5 частки, Братчик Тетяна Олексіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/5 частки, Перекос Даніїл Ярославович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/5 частки, Голянтус Галина Ярославівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/5 частки та Перекос Юлія Ярославівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0837 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Нижньодніпровська, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:034:0021), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 17.02.2005 року);

1.17. Чумак Євген Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0662 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Харківська, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:015:0027), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 28.07.2001 року, реєстровий запис від 30.08.2001 року № 1112);

1.18. Горковлюк Анатолій Арсентійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0638 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Чорноморців, 70, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:008:0022), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.01.2024 року, номер відомостей про речове право: 53323805);

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО