

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

61 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 06.03.2024 року № 57

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів щодо передачі в користування на умовах оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати фізичній особі Астапенкова Валентина, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 1 рік земельну ділянку площею 0,0478 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення землі - 02.01) по вул. Знам’янська, 37, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:076:0020), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 20.10.2020 року № 1349, номер запису про право власності: 38737388).

1.1. Фізичній особі Астапенкова Валентина:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Передати фізичним особам Кучер Надія Іванівна (735/1000 частки) та Тупчій Валерій Іванович (265/1000 частки), за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0591 га для обслуговування нежитлової будівлі (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Федора Достоєвського, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:036:0008), на якій розташований об’єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 31.07.2013 року № 4163).

2.1. Фізичним особам Кучер Надія Іванівна та Тупчій Валерій Іванович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Передати фізичній особі Лозанюк Алла Миколаївна, за умови виконання підпункту 3.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0403 га для обслуговування частини комплексу, нежитлових будівель (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:070:0045), на якій розташований об’єкт нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 08.05.2007 року № 2156).

3.1. Фізичній особі Лозанюк Алла Миколаївна:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО