

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

60 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.01.2024 року № 17

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Хряпчина Людмила Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Максима Рильського, 18, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:020:0012), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину від 16.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52551382 від 16.11.2023 року);

1.2. Вавріняк Олександра Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Гуцаленка, 19 м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:057:0035), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу домоволодіння від 08.12.2023 року, номер відомостей про речове право: 52872833 від 08.12.2023 року);

1.3. Довга Галина Полікарпівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0762 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Заводська, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:022:0011), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 31.03.1999 року, реєстровий напис за № 10177 від 19.04.1999 року);

1.4. Бондаренко В’ячеслав Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0958 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польська, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:048:0013), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 20.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52598054 від 20.11.2023 року);

1.5. Нагірняк Олександр Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,25 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Садова, 12, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:04:007:0001), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 15.12.2023 року, номер відомостей про речове право: 52956831 від 15.12.2023 року);

1.6. Баган Тамара Никанорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Ковпака, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:032:0010), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 06.04.2004 року, реєстраційний номер: 5244932 від 03.05.2004 року);

1.7. Гунченко Оксана Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8-го Березня, 47, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:039:0006), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 30.03.1979 року (1/6 частки), номер відомостей про речове право: 38166895 від 08.09.2020 року та свідоцтво про право на спадщину за законом від 16.03.2023 року (5/6 частки), номер відомостей про речове право: 49585716 від 16.03.2023 року);

1.8. Бігун Володимир Теодорович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1-го Травня, 40, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:017:0006), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 16.12.2003 року, реєстраційний номер: 3879501 від 27.07.2011 року);

1.9. Кутишенко Євгенія Олексіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0617 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Чорнобиля, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:063:0021), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 01.08.2022 року, номер запису про право власності: 47477992 від 01.08.2022 року);

1.10. Мардар Дмитро Михайлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Героїв Небесної Сотні, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:009:0011), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 12.10.2006 року, реєстраційний номер: 925006 від 16.11.2006 року);

1.11. Єфімов Євген Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Ярмоленко Яна Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Набережна, 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:058:0009), на якій розташований житловий будинок (договір дарування 1/2 частки в праві спільної часткової власності на житловий будинок від 20.03.2018 року, номер відомостей про речове право: 25335482 від 20.03.2018 року; договір купівлі-продажу 1/2 частки в праві приватної, спільної часткової власності на житловий будинок від 03.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52392952 від 03.11.2023 року).

1.12. Каганер Любов Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Фокалюк Тетяна Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0472 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Василя Жуковського, 91а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:071:0033), на якій розташований житловий будинок (рішення Первомайського міського суду від 28.08.1995 року, реєстровий напис від 22.09.1997 року за реєстровим номером: 10383; свідоцтво про право на спадщину від 08.01.1986 року, реєстровий напис від 17.01.1986 року за реєстровим номером: 10383).

1.13. Журавльов Валентин Валентинович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Журавльова Вероніка Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0667 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Олекси Гірника, 190, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:038:0015), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.08.2004 року, реєстраційний номер: 6415032 від 30.11.2004 року).

1.14. Соколовська Христина Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0607 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 57, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:026:0010), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 14.12.2023 року, номер відомостей про речове право: 52948113 від 14.12.2023 року);

1.15. Криворученко Надія Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0793 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Затишна, 40, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:081:0032), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 02.10.2001 року, реєстровий напис від 14.01.2002 року за реєстровим номером: 3116; договір дарування частини житлового будинку від 23.04.2004 року, реєстраційний номер: 5578464 від 26.08.2004 року).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО