

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

74 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.12.2024 № 66

м. Первомайськ

Про передачу в оренду земельної ділянки

по вул. Івана Черняховського, 35б

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 120, 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, розглянувши заяву гр. Алтухова Я.Б. та Цибух С.Ю. від 10.12.2024 року № 1621/3.13.2-25 щодо передачі в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Івана Черняховського, 35 б, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати фізичним особам Алтухова Яніна Борисівна та Цибух Сергій Юрійович, за умови виконання підпункту 2. рішення, в користування на умовах оренди, строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0021 га для обслуговування нежитлової будівлі, торгівельного кіоску (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Івана Черняховського, 35б, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:083:0002, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію пава власності від 08.06.2022 року, номер запису про право власності: 47013521, 47013438).

2. Фізичним особам Алтухова Яніна Борисівна та Цибух Сергій Юрійович:

2.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.5. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

# 3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Припинити договір оренди землі від 14.12.2009 року № 040949500088 (номер запису про інше речове право: 8515319), укладений між Первомайською міською радою та фізичними особами Алтухова Яніна Борисівна та Цибух Сергій Юрійович по вул. Івана Черняховського, 35 б (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:083:0002), у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО