

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

74 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.12.2024 № 61

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 № 5245-VI, розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 № 719-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Миколаївської області», враховуючи витяги з Державного реєстру речових прав від 24.10.2023 (номер запису про речове право: 52274479 та від 04.12.2024 (номер запису про речове право: 57908452) про реєстрацію права власності на земельні ділянки за Первомайською міською радою Миколаївської області, довідку ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія «АРХСІТІ» про фактичне розташування об’єктів, розглянувши заяви гр. Таранцова З.С. від 12.11.2024 № 1523/3.13.2-25 щодо припинення договору оренди землі (кадастровий номер 4825480800:01:000:0496) та передачі в користування земельної ділянки по вул. Первомайська, 1В/1-51 (кадастровий номер 4825480800:01:000:0495) та гр. Вільчинська І.Є. від 09.12.2024 № 1989/3.13.2-25 щодо припинення договору оренди землі (кадастровий номер 4825480800:01:000:0495) та передачі в користування земельної ділянки по вул. Одеська, 226 (кадастровий номер 4825480800:01:000:0496), у зв’язку з уточненням, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити за згодою сторін договір оренди землі від 18.10.2016 (номер запису про інше речове право: 17104050), укладений між Первомайською районною державною адміністрацією Миколаївської області та громадянкою Таранцова Злата Сергіївна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0496).

2. Передати фізичній особі Таранцова Злата Сергіївна, за умови виконання пункту 5. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0030 га для обслуговування торгівельного павільйону (цільового призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Первомайська, 1В/1-51, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0495, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, що належить на праві приватної власності гр. Таранцова З.С. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 10.09.2015, індексний номер: 43583904).

# 2.1. При розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку, встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Припинити за згодою сторін договір оренди землі від 02.12.2019 (номер запису про інше речове право: 37976245), укладений між Первомайською районною державною адміністрацією Миколаївської області та громадянкою Вільчинська Ірина Євгеніївна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в межах території Грушівської сільської ради Первомайського району Миколаївської області (кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0495).

4. Передати фізичній особі Вільчинська Ірина Євгеніївна, за умови виконання пункту 5. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0030 га для обслуговування нежитлової будівлі (цільового призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Одеська, 218 (попередня адреса вул. Первомайська, 1В/1-53), м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:01:000:0496, на якій розташований об’єкт нерухомого майна, що належить на праві приватної власності гр. Вільчинська І.Є. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.08.2019, номер запису про право власності: 32913128).

# 4.1. При розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку, встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

5. Фізичним особам, зазначеним в пунктах 2 та 4 цього рішення:

5.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Звернутися до міської ради для укладання додаткових угод про припинення договорів оренди землі та договорів оренди землі.

5.3. Після підписання додаткових угод та договорів оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для припинення та реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

5.5. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО