

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

71 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 31.10.2024 року № 39

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Коваленко Лариса Миколаївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0813 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польова, 33, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:067:0018), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 14.09.1999 року, реєстровий напис від 28.03.2000 року за реєстровим № 915);

1.2. Краснюк Володимир Іванович (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0780 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Цегельна, 41, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:008:0037), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 21.03.2001 року, реєстровий напис від 12.04.2001 року за реєстровим № 5297);

1.3. Чумак Тетяна Іванівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0942 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шовковична, 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:065:0024), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 16.06.2004 року, витяг про реєстрацію права власності від 12.07.2004 року, реєстраційний номер: 5218620);

1.4. Мовчанюк Ольга Іванівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Повстанців, 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:006:0047), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності6 28859614 від 06.11.2018 року; свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 03.03.2017 року);

1.5. Гусак Наталія Юріївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0866 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Водопровідний,6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:036:0003), на якій розташований житловий будинок (номер запису про право власності: 22106006 від 23.08.2017 року);

1.6. Вренчицька Олена Вікторівна (РНОКПП 2708214240) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Княгині Ольги, 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:024:0027), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02.07.1999 року; реєстровий напис від 14.07.1999 року за реєстровим № 1823);

1.7. Кравчук Анна Олександрівна (РНОКПП ХХХХХ) площею 0,0995 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кобзарська, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:079:0011), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.09.2024 року; номер відомостей про речове право: 56539481 від 04.09.2024 року);

1.8. Дорошенко Олександр Валерійович (РНОКПП ХХХХХХ) 51/100 частки, Марущак Наталія Володимирівна (РНОКПП ХХХХХХ) 17/100 частки та Шайдюк Юлія Сергіївна (РНОКПП 3084413501) 32/100 частки від загальної площі 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Володимира Комарова, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:058:0030), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 30.09.2008 року, реєстраційний номер майна: 2303080);

1.9. Грибан Ігор Ігорович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0504 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Первомайська, 39, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:009:0015), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 09.09.2022 року; номер запису про право власності: 47807857 від 09.09.2022 року);

1.10. Підгорна Галина Всеволодівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0280 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березнева, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:031:0016), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.10.2003 року; витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.12.2003 року, реєстраційний номер: 2943793);

1.11. Чернявська Олександра Михайлівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,1135 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Надії Буревич, 24, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:04:026:0020), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 01.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 56902668 від 01.10.2024 року);

1.12. Починок Галина Федорівна (РНОКПП ХХХХХХ ) площею 0,0675 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зої Космодем’янської, 28-в, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:024:0028), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 17.06.2003 року; номер запису про право власності: 18911428 від 02.02.2017 року);

1.13. Дейнека Людмила Вікторівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0613 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Харківська, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:017:0036), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 22.12.1988 року);

1.14. Дяценко Тетяна Зіновіївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0612 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Жуковського, 101, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:071:0034), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.07.2024 року; номер відомостей про речове право: 55817333 від 10.07.2024 року);

1.15. Омельченко Андрій Сергійович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0720 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генріха Бебеля, 80, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:032:0064), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 02.03.2020 року, номер запису про право власності: 35748500 від 02.03.2020 року);

1.16. Левченко Надія Іванівна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Михайла Коцюбинського, 76, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:005:0027), на якій розташований житловий будинок (договір про надання в безстрокове користування земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку на праві приватної власності від 15.02.1971, реєстровий напис від 19.10.1989 року, за реєстровим № 11859);

1.17. Овсянецький Кирил Олександрович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Автодорівська, 104а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:075:0013), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 07.05.2024 року; номер відомостей про речове право: 54914929 від 07.05.2024 року);

1.18. Мохаммад Світлана Анатоліївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0630 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сергія Даниліна, 27, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:045:0047), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 23.06.2005 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.06.2005 року реєстраційний номер: 11104957);

1.19. Заболотний Віктор Васильович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0497 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Мисливський, 19а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:064:0027), на якій розташований житловий будинок (номер відомостей про речове право: 54249286 від 20.03.2024 року);

1.20. Замчак Надія Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХ) 22/36 частки та Шведова Галина Олександрівна (РНОКПП ХХХХХХ) 14/36 частки від загальної площі 0,0604 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Сергія Єсеніна, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:076:0029), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину від 07.01.1989 року 7/12 частки реєстровий напис від 12.01.1989 року за реєстровим №: 11644; свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.07.2004 року 7/36 частки витяг від 26.08.2004 року, реєстраційний номер: 4759823; договір дарування 7/36 часток у праві спільної часткової власності житлового будинку; витяг з Державного реєстру речових прав 7/36 частки від 01.10.2024 року, номер відомостей про речове право: 56907258);

1.21. Мельник Тетяна Сергіївна (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миру, 98, с. Часове Друге, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:018:0004), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.03.2024 року, номер відомостей про речове право: 54208543);

1.22. Чепурний Михайло Якимович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0621 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леоніда Федорова, 54-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:065:0019), на якій розташований житловий будинок (договір про надання в безстрокове користування земельної ділянки для індивідуального жилого будинку на праві особистої власності від 16.02.1973 року, реєстровий напис від 17.02.1989 року за реєстровим № 11503);

1.23. Субачов Павло Володимирович (РНОКПП ХХХХХХ) площею 0,0769 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Софії Ковалевської, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:060:0020), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 17.11.1999 року; реєстровий напис від 15.12.1999 року за реєстровим № 3138);

2. Внести зміни до пункту 2.13. рішення міської ради від 30.05.2019 року № 7 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд», в частині затвердження технічної документації із землеустрою та передачі у власність земельної ділянки гр. Погорєлов О.В., замінивши вираз « вул. Василя Молокова, 35-б» на «вул. Василя Молокова, 35-в».

3. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

3.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

4. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО