

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

70 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26.09.2024 року № 49

м. Первомайськ

Про припинення договору оренди землі та

безоплатну передачу у власність земельної

ділянки для будівництва індивідуального гаража

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) «Перехідні положення» Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV зі змінами та доповненнями, пунктів 6,7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, статті 31 Закону України «Про оренду землі» від **06.10.1998 року № 161-XIV, зі змінами та доповненнями,** враховуючи заяву гр. Хамраєвої Г.В. від 05.06.2024 року № 695/3.13.2-25 та повторні заяви від 04.07.2024 року № 966/3.13.2-25, від 30.07.2024 року № 1001/3.13.2-25 та від 16.09.2024 року, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Передати безоплатно у власність гр. Хамраєва Ганна Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) земельну ділянку комунальної власності площею 0,0041 га, кадастровий номер 4810400000:07:075:0070, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів (02.05), на якій розташовано належний гр. Хамраєва Г.В. індивідуальний гараж № 1 в автогаражному кооперативі «Яровид», м. Первомайськ, Миколаївська область (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.09.2010 року, реєстраційний номер 30712453).

2. Припинити договір оренди землі від 07.10.2022 року (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.11.2022 року, номер запису про інше речове право: 48372231), укладений між Первомайською міською радою та фізичною особою Хамраєва Ганна Володимирівна в автогаражному кооперативі «Яровид», гараж № 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер 4810400000:07:075:0070).

3. Гр. Хамраєва Г.В.:

3.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для припинення права оренди та реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

4. Попередити землевласника, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО