

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

70 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26.09.2024 року № 32

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для обслуговування нежитлової будівлі – котельні по вул. Героя України Дмитра Васильєва, 77-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 27.06.2024 року № 38 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Героя України Дмитра Васильєва, 77-а»).

Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРБУД 777», за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,8048 га для обслуговування нежитлової будівлі – котельні (цільове призначення землі 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)) по вул. Героя України Дмитра Васильєва, 77-а, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:002:0069, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг з Державного реєстру речових прав від 07.03.2024 року, номер відомостей про речове право: 54020239).

1.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРБУД 777»:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Передати фізичній особі Пазієнко Оксана Володимирівна, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0347 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель (цільове призначення землі 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівель) по вул. Партизанської Іскри, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:045:0001, на якій розташований об’єкт нерухомого майна (витяг про державну реєстрацію прав від 22.03.2012 року, реєстраційний номер: 4905184).

2.1. Фізичній особі Пазієнко Оксана Володимирівна:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО