

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

70 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 26.09.2024 року № 22

м.Первомайськ

Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна

Первомайської міської територіальної громади, затвердженої рішенням Первомайської міської ради

від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження

Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади»

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, абзацу 5 частини 2 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 № 483, «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» від 28.04.2021 року № 630, «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 року № 634, рішення Первомайської міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайське управління водопровідно – каналізаційного господарства» від 10.09.2024 року № 650 щодо розподілу орендної плати за використання майном комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі комунального підприємства, у зв’язку з приведенням у відповідність до нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Методики розрахунку орендної плату за оренду комунального майна Первомайської міської територіальної громади, затвердженої рішенням Первомайської міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», виклавши пункт 5.7. Методики в новій редакції:

«5.7. Орендна плата за використання об’єктів комунального майна Первомайської міської територіальної громади спрямовується:

5.7.1. за комунальне майно, балансоутримувачем якого є виконавчі органи Первомайської міської ради (крім управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради), бюджетні установи та організації, орендна плата 100 відсотків залишається балансоутримувачу та використовується для фінансування видатків на утримання приміщень;

5.7.2. за комунальне майно, балансоутримувачем якого є управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради та управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради орендна плата в повному обсязі спрямовується до місцевого бюджету;

5.7.3. за комунальне майно, балансоутримувачем якого є комунальні підприємства Первомайської міської ради (крім підприємства, яке надає послуги з водопостачання та водовідведення в місті Первомайську Миколаївської області):

- за нерухоме майно - 50 відсотків до місцевого бюджету, 50 відсотків залишається підприємству та використовується для власних потреб;

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – 100 відсотків балансоутримувачу;

- за єдиний майновий комплекс підприємства, нерухоме майно –50 відсотків до місцевого бюджету, 50 відсотків залишається підприємству та використовується для власних потреб;

5.7.4. за комунальне майно, балансоутримувачем якого є комунальні підприємства Первомайської міської ради, що мають статус неприбуткових (некомерційних), орендна плата не підлягає розподілу і використовується виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами;

5.7.5. за комунальне майно, балансоутримувачем якого є комунальне підприємство, яке надає послуги з водопостачання та водовідведення в місті Первомайську Миколаївської області - 100 відсотків орендної плати залишається підприємству та використовується для власних потреб.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО