

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

58 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 21.12.2023 року № 26

м. Первомайськ

Про передачу в оренду земельних ділянок

по вул. Миколи Вінграновського, 89 та 95

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви гр. Гадицького М.М. від 02.11.2023 року стосовно затвердження проектів землеустрою щодо передачі в користування на умовах оренди земельних ділянок по вул. Миколи Вінграновського, 89 та 95, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування комплексу нежитлових будівель) по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 27.01.2022 року № 18 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати фізичній особі Гадицький Микола Миколайович, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 1,2131 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу нежитлових будівель), код цільового призначення землі 11.02., по вул. Миколи Вінграновського, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825400000:01:000:0577.

1.1. Фізичній особі Гадицький Микола Миколайович:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (обслуговування комплексу нежитлових будівель) по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 27.01.2022 року № 18 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати фізичній особі Гадицький Микола Миколайович, за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 3,0275 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування комплексу нежитлових будівель), код цільового призначення землі 11.02., по вул. Миколи Вінграновського, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825400000:01:000:0574.

2.1. Фізичній особі Гадицький Микола Миколайович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО