

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

58 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 21.12.2023 року № 22

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Корчевна Любов Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0596 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Річковий, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:028:0016), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво на право власності на жилий будинок від 03.08.1989 року за реєстровим № 11817);

1.2. Дубей Олександр Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0541 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кооперативна, 63а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:014:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.10.2023 року, номер відомостей про речове право: 52175074);

1.3. Ткачук Галина Дмитрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Чернецького, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:024:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.09.2004 року, реєстраційний номер: 6379017);

1.4. Квашніцький Юрій Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0728 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трудової Слави, 23, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:017:0041), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 14.05.1971 року);

1.5. Околіта Лариса Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0529 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Марії Демченко, 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:007:0010), на якій розташований житловий будинок (витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно на 1/4 частки від 04.08.2003 року, реєстраційний номер: 1264307, на 3/4 частки від 21.10.2009 року, реєстраційний номер: 1264307);

1.6. Дуднік Олена Андріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:033:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 51787503);

1.7. Лисий Сергій Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0449 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лейтенанта Шмідта, 24, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:001:0084), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 03.05.2004 року, реєстраційний номер: 5703291);

1.8. Корчевний Сергій Павлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0471 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Шолом Алейхема, 73, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:020:0008), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 15.02.1999 року, номер запису про право власності: 16741589 від 29.09.2016 року);

1.9. Зосименко Тетяна Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки та Зосіменко Юрій Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0890 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Льва Толстого, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:065:0050), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину від 16.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52551768 та 52551826 від 16.11.2023 року ).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО