

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

58 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 21.12.2023 року № 27

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяву гр. Горошко О.В. від 01.12.2023 року № 601/3.13.2-23 щодо передачі в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Одеська, 127-б/4, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити договір оренди землі від 05.10.2010 року № 041049500069 (номер запису про інше речове право: 15955401), укладений між Первомайською міською радою та фізичною особою Горошко Олексій Володимирович, по вул. Одеська, 127-б/4 (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:023:0061), у зв’язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Передати фізичній особі Горошко Олексій Володимирович, за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0030 га для обслуговування торгівельного павільйону (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Одеська, 127-б/4, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:023:0061 (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.01.2008 року, реєстраційний номер: 12669025).

2.1. Фізичній особі Горошко Олексій Володимирович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО