

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

58 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 21.12.2023 року № 8

м. Первомайськ

Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 5 «Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»

Керуючись пунктом 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями; статтями 16, 16І, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; статтею 45І Закону України «Про землеустрій»; пунктом «є2» статті 151; пунктом 3 статті 20, абзацом 3 частини 3 статті 60; абзацом 7 частини 2 статті 791; частиною 2 статті 147; абзацом 2 пункту «в» частини 2 статті 147, статтею 183, частиною 2 статті 186, пунктом «б» статті 195 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-ІX від 17.06.2020 року, рішенням міської ради від 28.09.2023 № 2 «Про затвердження Порядку розроблення та моніторингу виконання місцевих цільових програм», з метою забезпечення сталого розвитку Первомайської міської територіальної громади, збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів Первомайської міської територіальної громади як єдиної системи розселення на території та за їх межами, Первомайська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 23.12.2021 року № 5 «Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки», виклавши Програму у новій редакції (додається).
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Первомайської міської ради від 20.12.2022 № 3 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 5 «Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань **містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.**

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО

## ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення міської ради

21.12.2023 № 8

ПРОГРАМА РОЗРОБЛЕННЯ

## КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2022-2024 РОКИ

# Зміст

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | Найменування розділу |
| 1. | Паспорт Програми. |
| 2. | Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма. |
| 3. | Мета Програми. |
| 4. | Обґрунтування шляхів та засобів розв’язання проблеми. |
| 5. | Перелік завдань та заходів Програми та результативні показники. |
| 6. | Обсяги та джерела фінансування. |
| 7. | Координація та контроль за ходом виконання Програми. |
| 8. | Розрахунок очікуваних результатів від виконання заходів Програми. |

## ПАСПОРТ

місцевої цільової програми

Назва програми: ПРОГРАМА РОЗРОБЛЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ПЕРВОМАЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2022-2024 РОКИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Первомайської міської ради Миколаївської області |
| 2. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми | * Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»; * Закон України «Про землеустрій»; * Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»; * Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» № 711-ІХ від 24.07.2021 року; * Земельний кодекс України; * Методичні рекомендації щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання, затверджені наказом Міністерства економіки від 04.12.2006 № 367; * Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 27.01.2006 № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів». |
| 3. | Розробник програми | Виконавчий комітет Первомайської міської ради Миколаївської області, управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради. |
| 4. | Співрозробники програми | управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради. |
| 5. | Відповідальний виконавець програми | Виконавчий комітет Первомайської міської ради Миколаївської області |
| 5.1 | Головний розпорядник коштів | Виконавчий комітет Первомайської міської ради Миколаївської області |
| 6. | Учасники програми | Виконавчий комітет Первомайської міської ради, управління комунальної власності та земельних відносин міської ради та інші управління міської ради та відділи виконавчого комітету міської ради, підприємства та установи, розміщені на території громади, громадські організації, мешканці громади. |
| 7. | Мета програми | Створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціональне планування і забудова території громади, забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів Первомайської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету. |
| 8. | Строк реалізації програми | 2022-2024 роки |
| 8.1. | Етапи виконання програми (для довгострокових програм) | в ІІ етапи |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього | 14 846,3 тис. грн. |
|  | у тому числі: |  |
| 9.1. | коштів державного бюджету | 9 951,3 тис.грн. |
| 9.2. | коштів обласного бюджету | - |
| 9.3. | коштів місцевого бюджету | 4 895,0 тис.грн. |
| 9.4. | коштів інших джерел | - |
| 10. | Очікувані результати | * Підвищення ефективності використання   земельних ділянок Первомайської міської територіальної громади.   * Збільшення надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель та визначення актуального зонінгу. * Збільшення надходження до бюджету за землю за рахунок виконання інвентаризації земель населених пунктів та земель за межами населених пунктів та розроблення плану існуючого використання територій. * Вдосконалення моніторингу використання земель на території громади. * Упорядкування адміністративно-територіального поділу, вирішення питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель. * Наявність Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади дозволить налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій громади, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій на місцевому рівні, забезпечення доступної та повної інформації про наявність на території адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, залучення інвестицій у розвиток території громади. |
| 11. | Контроль за виконанням програми (орган, уповноважений здійснювати контроль за виконанням) | Виконавчий комітет Первомайської міської ради Миколаївської області та постійна комісія міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій |

1. Проблеми, на розв’язання яких спрямована Програма

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв’язку з переходом економіки держави до ринкових відносин. Проведення земельної реформи пов’язане зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів та власників землі, і потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, їх державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб’єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

За цих умов потрібен ефективний інструмент управління територією громади на основі використання ресурсів громади, врахування інтересів місцевих інвесторів. Саме Комплексний план просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади дасть можливість інтегрувати всі наявні програми, стратегії та перспективи розвитку території територіальної громади. Його завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів удосконалити проведення робіт із землеустрою та містобудування, сформувати сприятливе інвестиційне середовище в громаді та підвищити ефективність використання ресурсів громади.

Сталий розвиток території громади та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесені до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання Програми спрямовані на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури, об’єктів цивільного захисту шляхом реалізації містобудівної політики.

Програма Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки розроблена в контексті вимог визначення основних засад містобудування та реформування земельних відносин на основі раціонального та ефективного використання ресурсів громади, гарантування громадянам та юридичним особам права безпечного проживання на території громади, задоволення соціальних потреб та формування сприятливого бізнес клімату на території Первомайської міської територіальної громади.

## Мета Програми

Мета Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки полягає у створенні ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціональному плануванні і забудові території громади, забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів Первомайської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Програма розроблена з метою раціонального використання земельних ресурсів та їх охорони і спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування та захисту земель.

Своєчасне забезпечення Первомайської міської територіальної громади містобудівною документацією сучасного рівня, що розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Програма спрямована на реалізацію основних напрямів державної та регіональної політики в галузі містобудівної діяльності, гармонійного узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості. Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Генеральні плани населених пунктів, які у складі мають плани зонування територій: м. Первомайська, смт. Підгородна, с. Грушівка, с. Кінецьпіль, с. Кам’яна Балка, с. Чаусове Друге та с. Вербова Балка є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується, а зміни до нього можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п’ять років. Експертизі містобудівної документації на місцевому рівні підлягає виключно генеральний план населеного пункту.

План зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон. План зонування території розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об’єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об’єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Внесення змін до плану зонування території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту.

Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та мирний час» – основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного (воєнного) та природного характеру на мирний час (особливий період) містобудівними засобами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору міста (населеного пункту), а також на базі закладів освіти: дитячих закладів цілорічного використання, шкіл, шкіл-інтернатів; а також лікувальних закладів, будинків садибного типу, дачних та садових будівель, об'єктів комунальної власності, соціально-культурного призначення, готельного комплексу незалежно від форм власності та підпорядкування з визначенням необхідних інженерно-технічних заходів, в тому числі проведення евакуації і в заміську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання міста.

1. Обґрунтування шляхів та засобів розв’язання проблеми.
   1. Встановлення і зміна меж адміністративно-територіальних одиниць громади.
   2. Проведення інвентаризації водних об’єктів громади.
   3. Стратегічні напрями просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади (комплексний план просторового розвитку – І етап містобудівної частини).
   4. Створення бази даних, що включає оновлення картографічної основи на територію громади М1:10000, М1:2000, вихідні дані для розробки містобудівної та землевпорядної документації.
   5. Формування системи для управління географічною інформацією, створення структури зберігання просторових даних в СУБД; створення геопорталу громади, як інструмента для розробки Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.
   6. Складання технічного завдання на Комплексний план.
   7. Виготовлення карто-схем:
      1. збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, в межах території Первомайської міської територіальної громади;
      2. план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права);
      3. план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень;
      4. розробка планувальних рішень Комплексного плану;

1) виготовлення та актуалізація картографічної основи в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат УСК-2000 на паперових та електронних носіях;

2) здійснення робіт із розроблення, оновлення генеральних планів населених пунктів Первомайської міської територіальної громади;

3) урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;

4) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;

5) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку кожного населеного пункту громади;

6) визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови, промислових, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших територій і об’єктів;

7) обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

8) забезпечення гарантованого рівня безпеки населення і територій, матеріальних і культурних цінностей та довкілля від негативних наслідків надзвичайних ситуацій у мирний час та в особливий період;

9) визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

10) визначення територій, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, історико-культурну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

11) охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

12) регулювання забудови, проведення благоустрою, реконструкція площ, парків, скверів, інших земель загального користування населених пунктів та територій;

13) план обмежень у використанні земель в межах території Первомайської міської територіальної громади, які встановлюються Комплексним планом і реєструються у Державному земельному кадастрі;

14) інші схеми, що деталізують прийняті проєктні рішення.

* 1. Виконання розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, виконати відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Мінприроди від 10.08.2018 № 296 (зі змінами від 18.07.2019 № 260).
  2. З метою поліпшення стану цивільного захисту під час розроблення містобудівної документації розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
  3. Оприлюднення та громадські обговорення. Організація громадських слухань щодо врахування громадських інтересів з розгляду проєкту, засідання архітектурно-містобудівної ради, процедури стратегічної екологічної оцінки.
  4. Затвердження Комплексного плану Первомайською міською радою.
  5. Публікація даних на геопорталі громади, з організацією можливості оновлення, внесення змін та отримання інформації з інших ресурсів публічних даних. Організація публікації даних на порталі Національної інфраструктури геопросторових даних.
  6. Формування відомостей для внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру, оформлення пояснювальних записок та графічних матеріалів, передача документації замовнику. Внесення даних в містобудівний та Державний земельний кадастр.

1. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

та результативні показники

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк вико  нання заходу | Вико навці | Джере  ла фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування (вартість)тис. грн | Очікуваний результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Виготовлення та актуалізація картографічної основи  М 1:10 000;  М 1:2 000 | 2022 -  2024 | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Місце  вий бюджет | 4600,0 | 1. Підвищити ефективність використання земельних ділянок Первомайської міської територіальної громади; 2. Збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів громади; 3. Збільшити надходження до місцевого бюджету плати за землю за рахунок виконання інвентаризації земель;   4. Удосконалити моніторинг на землях в межах громади;  5. Упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів, справедливого оподаткування, контролю за використанням та охороною земель;  6. Створити інформаційну базу для ведення Державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання і охорони земельних ресурсів, ефективного та об’єктивного оподаткування. |
| 2 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Виготовлення плану земельно-господарського устрою (за межами населеного пункту) | 2022 -2024 | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Держав  ний бюджет | 1150,8 |
| 3 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Виготовлення плану земельно-господарського устрою (в межах населених пунктів) | 2022 -2024 | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Держав  ний бюджет | 3200,5 |
| 4 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Розроблення планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території громади | 2022 -2024 | Виконав чий комітет міської ради, підприємства та установи | Держав  ний бюджет | 1250,0 |
| 5 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Планувальні рішення генеральних планів населених пунктів з зонінгом | 2022 -2024 | Виконав чий комітет міської ради, підприємства та установи | Держав  ний бюджет | 4200,0 |
| 6 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Виготовлення детальних планів територій |  | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Місце  вий бюджет | 130,0 |
| 7 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Збір вихідних даних | 2022 -2024 | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Місце  вий бюджет | 65,0 |
| 8 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Розроблення розділу «Інженерно- технічні заходи цивільного захисту» | 2022 -2024 | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Держав  ний бюджет | 150,0 |
| 9 | Виготовлення Комплексного плану просторового розвитку Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області | Проведення державної експертизи містобудівної документації | 2022 -2024 | Виконав  чий комітет міської ради, підприємства та установи | Місце  вий бюджет | 100,0 |
|  | Усього |  |  |  |  | 14846,3 |  |

### Обсяги та джерела фінансування

Ресурсне забезпечення місцевої цільової програми Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які планується залучити на виконання Програми | Всього  (тис. грн) | Обсяги фінансових ресурсів (тис. грн)  за роками | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 14 846,3 | - | - | 14 846,3 |
| державний бюджет | 9951,3 | - | - | 9951,3 |
| обласний бюджет | - | - | - | - |
| місцевий бюджет | 4895,0 | - | - | 4895,0 |
| кошти інших джерел | - |  |  |  |

1. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Відповідальні виконавці по закінченню терміну дії Програми надають для узагальнення управлінню економічного розвитку територіальної громади Первомайської міської ради звіти та необхідну інформацію про хід виконання завдань Програми.

По закінченню терміну дії Програми, відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради узагальнює інформацію та звітує міській раді про досягнення цілей та виконання завдань, зазначених у Програмі.

Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері охорони довкілля.

Контроль за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку головним розпорядником коштів.

1. Розрахунок очікуваних результатів від виконання заходів Програми

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування завдання | Найменування показника | Одиниця виміру | Значення показника | | | |
| Усього | у тому числі за роками | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Виготовлення та актуалізація картографічної основи  М 1:10 000;  М 1:2 000 | Топозйомка (ортофотоплан) | га | 28220,00 | - | - | 28220,00 |
| Виготовлення плану земельно-господарського устрою (за межами населеного пункту) | Аєрофотозйомка за категорією використання земель | га | 21250,00 | - | - | 21250,00 |
| Виготовлення плану земельно-господарського устрою (в межах населених пунктів) | Аєрофотозйомка за категорією використання земель | га | 6970,00 | - | - | 6970,00 |
| Розроблення планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території громади | Топографічні плани | га | 28220,00 | - | - | 28220,00 |
| Планувальні рішення генеральних планів населених пунктів з зонінгом | Генеральні плани населених пунктів:  м. Первомайськ;  с-ще Підгородна;  с. Грушівка;  с. Кінецьпіль;  с. Кам’яна Балка;  с. Чаусове Друге;  с. Вербова Балка. | га | 6970,00 | - | - | 6970,00 |
| Виготовлення детальних планів територій | Детальний план території | га | 1742,50 | - | - | 1742,50 |
| Збір вихідних даних | Виконавчі схеми існуючих та перспективних мереж | га | 6970,00 | - | - | 6970,00 |
| Розроблення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» | Плани та умови щодо розміщення іженерно- технічних закладів цивільного захисту | га | 6970,00 | - | - | 6970,00 |
| Проведення державної експертизи містобудівної документації | Висновки щодо дотримання вимог містобудівного законодавства | га | 28220,00 | - | - | 28220,00 |

Перший заступник міського голови Дмитро МАЛІШЕВСЬКИЙ