

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

49 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 31.08.2023 року № 15

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Редиш Валентина Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0630 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Вишневий, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:034:0015), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 20.12.2004 року, зареєстровано в реєстрі № 3946);

1.2. Петріщенко Сергій Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 60/100 частки та Коваленко Анатолій Олексійович (ідентифікаційний номер 2038816910) 40/100 частки загальної площі 0,0832 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Вокзальна, 22, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:080:0030), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину від 29.11.1975 року, реєстровий напис від 02.04.1976 року за реєстровим № 8814, договір купівлі-продажу від 28.04.1977 року, реєстровий напис від 12.08.1977 року за реєстровим № 8814, договір купівлі-продажу від 18.05.1989 року, реєстровий напис від 22.05.1989 року за реєстровим № 8814).

1.3. Клімець Галина Федорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1-го Травня, 29, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:033:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.02.2015 року, номер запису про право власності: 8787760);

1.4. Смілянець Олена Віталіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1106 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миру, 21, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:069:0010), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.07.2019 року, номер запису про право власності: 32602476 та 32602666);

1.5. Трухній Галина Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Мисливський, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:064:0024), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 13.02.2004 року, реєстровий напис від 22.03.2004 року за реєстровим № 7550);

1.6. Негреско Ольга Олексіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки, Негреско Валерія Євгенівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки та Негреско Анна Євгенівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/3 частки загальної площі 0,0390 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Сидора Білого, 23-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:018:0034), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 21.03.2023 року номер відомостей про речове право: 49637157, витяг з Державного реєстру речових прав від 21.03.2023 року номер відомостей про речове право: 49637369, витяг з Державного реєстру речових прав від 21.03.2023 року номер відомостей про речове право: 49637286);

1.7. Лишаєватий Юрій Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0692 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 52-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:008:0034), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 13.09.1986 року, реєстровий напис від 11.06.1987 року за реєстровим № 11339);

1.8. Рябошапко Олімпіада Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Дачна, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:066:0037), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі - продажу від 28.07.1982 року, реєстровий напис від 25.12.1982 року за реєстровим № 7990);

1.9. Копієвський Микола Михайлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ ) площею 0,0555 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Новоселів, 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:029:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2017 року номер запису про право власності: 19923359);

1.10. Лишаєватий Артем Юрійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0633 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 25, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:033:0009), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 27.11.2017 року, зареєстровано в реєстрі за № 5574);

1.11. Копієвська Галина Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0432 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Новоселів, 20, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:028:0013), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 03.10.2003 року, реєстровий напис від 31.01.2004 року за реєстровим № 13332);

1.12. Касіяненко Наталія Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Андрєєва, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:018:0022), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 26.12.2022 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2022 року, номер запису про право власності: 48824728);

1.13. Глушкова Зоя Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кузнечна, 15, с. Кам’яна Балка, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825481800:02:098:0003), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 28.11.2001 року, реєстровий напис від 26.02.2004 року за реєстровим № 130);

1.14. Літвінов Олександр Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0924 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Трудової Слави, 37, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:017:0032), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.07.2016 року, номер запису про право власності: 15258402);

1.15. Плугатар Ольга Валентинівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0435 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костянтина Ціолковського, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:038:0007), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 23.05.2001 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 06.07.2023 року, номер відомостей про речове право: 50969989);

1.16. Ротару Андрій Георгійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 34, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:043:0009), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 08.08.2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 08.08.2023 року, номер відомостей про речове право: 51291629);

1.17. Куценко Валерія Андріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0527 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Одеська, 89, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:018:0042), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.09.2019 року, номер запису про право власності: 33535410 та від 17.08.2022 року, номер запису про право власності: 47616922);

1.18. Яценко Ірина Юріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Безменова Людмила Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0715 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Андрія Чернецького, 95, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:032:0053), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.10.2021 року, номер запису про право власності: 44664573 та від 17.10.2017 року, номер запису про право власності: 22856463).

1.19. Кириченко Ольга Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0470 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Львівський, 7-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:005:0009), на якій розташований житловий будинок (рішення Первомайського міськрайонного суду Миколаївської області від 14.06.2022 року, справа № 484/321/22);

1.20. Компанійченко Клавдія Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0748 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Андрєєва, 36, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:017:0026), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 30.01.2006 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 14.02.2006 року, номер витягу: 9839971);

1.21. Бутенко Олена Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0461 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генріха Бебеля, 37, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:031:0064), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 04.10.2000 року, реєстровий напис від 12.10.2000 року, за реєстровим № 13556);

1.22. Бруньковський Володимир Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0851 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Федора Медвєдєва, 23, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:072:0055), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 17.02.2023 року, номер відомостей про речове право: 49279292);

1.23. Коваленко Олександр Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0550 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 58-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:006:0038), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 31.07.2023 року, номер відомостей про речове право: 51242919).

1.24. Гришакіна Оксана Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0432 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Варварівська (Валерія Чкалова), 27, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:029:0033), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.07.2023 року, номер відомостей про речове право: 51196406).

1.25. Бурага Сергій Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0826 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лейтенанта Шмідта, 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:010:0024), на якій розташований житловий будинок (витяги з Державного реєстру речових прав від 02.06.2023 року, номер відомостей про речове право: 50495516 та від 14.07.2023 року, номер відомостей про речове право: 51006190);

1.26. Соболевська Вікторія Цезаріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0401 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Софії Ковалевської, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:061:0124), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 04.08.1988 року, витяг про державну реєстрацію прав від 20.01.2012 року, номер витягу: 32931483).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО