

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

49 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 31.08.2023 року № 13

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна за адресою: провулок Бебюш Капон, 16

м. Первомайськ Миколаївської області,

без проведення аукціону та включення

його до Переліку другого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, пункту 64 Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист Південне міжрегіональне управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 07.08.2023 року № 32147/15.1-05 щодо укладання нового договору оренди та включення до Переліку другого типу об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі управляння комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради і планується до передачі в оренду, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону Південному міжрегіональному управлінню Міністерства юстиції (м. Одеса) для розміщення Першого відділу державної виконавчої служби у Первомайському районі Миколаївської області Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) об’єкт нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради, а саме: комплекс нежитлових будівель та споруд, загальною площею 341,4 кв. м., який розташований за адресою: провулок Бебюш Капон, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область.

2. Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради:

3.1. здійснити необхідні дії, передбачені нормами чинного законодавства, щодо передачі в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в пункті 1 рішення;

3.2. укласти з Південним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Одеса) строком на 5 років, з річною орендною платою у розмірі 1 гривня, договір оренди майна, сформованого на підставі примірного договору, затвердженого рішенням міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності первомайської міської територіальної громади».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО