

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

47 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.07.2023 року № 9

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Козлова Поліна Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0552 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Сидора Білого, 74, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:035:0028), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 20.03.2000 року, реєстровий напис № 10361 від 21.03.2000 року);

1.2. Левченко Володимир Валерійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0746 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Селянська, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:006:0024), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 19.11.2009 року, витяг про державну реєстрацію прав від 05.09.2011 року);

1.3. Кодруль Володимир Олексійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0462 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сергія Аксакова, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:049:0009), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 47653890 від 16.08.2022 року).

1.4. Зубко Марія Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0705 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гвардійців Родимцева, 12, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:015:0003), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 27.02.2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав , номер відомостей про речове право: 49380134, зареєстрований 27.02.2023 року);

1.5. Бреславець Іван Сергійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Полтавець Єсенія Ігорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0681 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Загородня, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:065:0007), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.03.2023 року, зареєстрований в реєстрі за № 1361).

1.6. Самолевський Василь Петрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0539 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Молдавський, 10, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:004:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 20.06.2023 року, номер відомостей про речове право: 50756250);

1.7. Косман Валентина Леонтіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0510 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Дем’яна Бєдного, 34, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:022:0007), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.06.2023 року, номер відомостей про речове право: 50525352);

1.8. Допілка Михайло Васильович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1-го Травня, 33, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:033:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 19.05.2021 року, номер запису про право власності: 42131592);

1.9. Руденко Олена Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Желук Марина Валентинівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Володимира Короленка, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:048:0029), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.08.2021 року, номер запису про право власності: 43338928 та від 21.12.2022 року, номер запису про право власності: 48771565);

1.10. Кулик Ольга Леонідівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0719 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Романа Шухевича, 36-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:031:0019), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.08.2022 року, номер запису про право власності: 47531420);

1.11. Шусь Наталія Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0834 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Волзький, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:037:0021), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 11.07.1989 року, реєстровий напис № 2972 від 18.10.1989 року);

1.12. Шевченко Ірина Євгеніївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зої Космодем’янської, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:025:0022), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2021 року, номер запису про право власності: 45277055);

1.13. Халашенко Дмитро Олексійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0456 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Жовтнева, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:019:0071), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 12.12.2005 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 21.12.2006 року);

1.14. Фартушняк Юрій Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Фартушняк Юлія Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0512 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по пров. Саші Чекаліна, 3-А, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:016:0021), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019 року, номер запису про право власності: 30289328 та від 14.02.2019 року, номер запису про право власності: 30288836).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО