

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

47 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.07.2023 року № 13

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяву землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Північна, 36-а, смт. Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 03.05.2023 року № 6 «Про надання дозволів на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»).

Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «КРУПТОРГ», за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,3155 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Північна, 36-а, смт. Підгородна, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825455400:02:028:0005 (витяг про державну реєстрацію прав від 07.11.2012 року № 36148042).

1.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «КРУПТОРГ»:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону по вул. Корабельна,17-Д, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 23.02.2023 року № 26 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичній особі Рахлицький Сергій Олександрович, за умови виконання підпункту 3.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0060 га для обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Корабельна,17-Д, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825400000:04:000:0158 (договір дарування від 23.04.2016 року).

2.1. Фізичній особі Рахлицький Сергій Олександрович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО