

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

45 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 29.06.2023 року № 39

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Луньова Еліна Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0679 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Машинобудівна, 13, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:083:0034), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.04.2023 року, номер запису про право власності: 49811771);

1.2. Тодорова Лариса Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0724 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Степова, 40, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:023:0008), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 08.10.2009 року);

1.3. Лозенко Микола Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0671 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Берегова, 35, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:077:0030), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 17.04.1975 року реєстр. № 1734);

1.4. Брек Тетяна Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0605 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 8-ої Повітряно-Десантної Дивізії, 55, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:006:0015), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 22.07.2003 року);

1.5. Смілянцева Галина Володимирівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0985 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Автодорівська, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:020:0028), на якій розташований житловий будинок (договір дарування від 26.04.1980 року, зареєстрований за № 6811 (3/5 частки) та свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 05.12.1990 року, зареєстрований за № 6811 (2/5 частки).

1.6. Кукол Віктор Онисимович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Мирний, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:005:0026), на якій розташований житловий будинок (реєстровий напис про право власності на житловий будинок № 9971 від 18.06.1981року);

1.7. Роганов Сергій Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0734 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Гетьмана Мазепи, 75, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:057:0034), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.09.2008 року);

1.8. Крічко Володимир Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0924 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 10-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:018:0007), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 17.05.2023 року, номер відомостей про речове право: 50380222);

1.9. Гончаренко Іван Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0723 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Миколи Гуцаленка, 5, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:057:0034), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 26.04.1984 року, зареєстрований за № 781);

1.10. Преор Зінаїда Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0700 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Самуїла Маршака, 12-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:036:0156), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 28.09.2016 року, номер запису про право власності: 16735890);

1.11. Куровський Богдан Валерійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Автодорівська, 50, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:019:0070), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 13.05.2023 року, номер запису про право власності: 50255957);

1.12. Мамотенко Валентина Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0739 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Знам’янська, 8, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:083:0031), на якій розташований житловий будинок (реєстровий напис про право власності на житловий будинок № 5596 від 02.11.1983 року);

1.13. Тончева Олена Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0941 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Климента Тимірязєва, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:007:0011), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право власності на житло від 12.07.1994 року, зареєстровано за № 13013, витяг з Державного реєстру речових прав від 07.06.2023 року, номер запису про право власності: 50536405);

1.14. Святов Павло Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Святова Мар’яна Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0628 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Валерія Чкалова, 59, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:029:0032), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 29.08.2007 року, зареєстрований в реєстрі за № 5626).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО