

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

44 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.05.2023 року № 24

м. Первомайськ

Про передачу в оренду земельної ділянки

по вул. Михайла Грушевського, 34а

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши клопотання Приватної агрофірми «Схід» від 10.05.2023 року № 99 щодо затвердження проекту землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 34а, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити юридичній особі Приватна агрофірма «Схід» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Михайла Грушевського, 34а, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 04.04.2023 року № 35 «Про припинення права постійного користування землею та надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 34а»).

Передати Приватна агрофірма «Схід», за умови виконання п. 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 20 років земельну ділянку площею 0,0435 га для обслуговування службової споруди (витяг з Державного реєстру речових прав від 07.03.2023 року № 49474920), цільове призначення землі 03.15 – будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, по вул. Михайла Грушевського, 34а, м. Первомайськ, Миколаївська область кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:065:0035.

1.1. Юридичній особі Приватна агрофірма «Схід»:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.1. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО