

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

44 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 25.05.2023 року № 29

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Скрипник Борис Микитович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0381 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Академіка Сергія Корольова, 4-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:050:0015), на якій розташований житловий будинок (договір про безстрокове користування від 02.12.1977 року № 9269) ;

1.2. Бекерський Дмитро Георгійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0402 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лізи Чайкіної, 21, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:036:0035), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 12.02.2020 року, номер запису про право власності: 35456338);

1.3. Півень Наталія Дмитріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Півень Олександр Миколайович (ідентифікаційний номер 2326108859) 1/2 частки загальної площі 0,0717 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Михайла Коцюбинського, 16, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:019:0013), на якій розташований житловий будинок (витяг свідоцтва про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 25.10.2004 року, реєстраційний номер:7642269);

1.4. Микитюк Лілія Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 101, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:033:0010), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 27.01.2020 року № 131);

1.5. Цопа Максим Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0730 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Нестора Літописця, 34, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:034:0014), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 27.01.2023 року, номер запису про право власності: 49079063);

1.6. Осташ Лілія Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0620 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Брянська, 16 , м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:084:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.04.2023 року, номер відомостей про речове право: 49945207);

1.7. Коваленко Анатолій Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1628 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Центральна, 107, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:016:0054), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі – продажу від 26.06.1990 року № 132);

1.8. Солодка Ольга Леонідівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Просвіти, 4, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:053:0020), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 30.07.2020 року, номер запису про право власності: 37632117);

1.9. Ващук Андрій Андрійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 3/10 частки та Ващук Світлана Маратівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 7/10 частки загальної площі 0,0772 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Академіка Сергія Корольова, 30, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:050:0016), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.03.2008 року, реєстраційний номер:20868713, договір купівлі-продажу від 09.01.1980 року № 5347).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО