

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

43 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 03.05.2023 року № 19

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна по вул. Корабельна, 30 а

м. Первомайськ Миколаївської області

шляхом проведення аукціону та включення

його до Переліку першого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97 - ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157 - IX, зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши лист управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради від 11.04.2023 року № 140/04.07-17 щодо включення до Переліку першого типу об’єкту комунальної власності, що перебуває на балансі підприємства і планується до передачі в оренду, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону об’єкт комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, що перебуває на балансі управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради, нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі колишнього кафе Палацу культури «Фрегат», загальною площею 346,0 кв. м., у тому числі підвальні приміщення площею 83 кв. м., яка розташована за адресою: вул. Корабельна, 30 а, м. Первомайськ, Миколаївська область терміном на 5 років у порядку, визначеному чинним законодавством, для розміщення торговельних об’єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи (цільове призначення).

2. Включити до Переліку першого типу об’єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначений у пункті 1 рішення.

3. Надати дозвіл управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради здійснити необхідні дії щодо передачі об’єкту нерухомого майна комунальної власності, зазначеного у пункті 1 рішення, з урахуванням вимог статей 4, 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО