

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

43 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 03.05.2023 року № 12

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлової будівлі, магазину та приміщення побутового обслуговування по вул. Федора Толбухіна, 99-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення міської ради від 23.02.2023 року № 26 «Про надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичним особам Борисевич Ольга Олександрівна (81/100 частки) та Будулак Тетяна Володимирівна (19/100 частки), за умови виконання пункту 1.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 30 років земельну ділянку площею 0,0183 га для обслуговування нежитлової будівлі, магазину та приміщення побутового обслуговування (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Федора Толбухіна, 99-а, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:001:0005.

1.1. Фізичним особам Борисевич Ольга Олександрівна та Будулак Тетяна Володимирівна:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити юридичній особі Акціонерне товариство «Укртелеком» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Вознесенська, 26-а (рішення Первомайської міської ради від 25.04.2019 року № 63 «Про надання дозволів на розробку технічної документації із землеустрою»).

Передати юридичній особі Акціонерне товариство «Укртелеком», за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 20 років земельну ділянку площею 0,4025 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель (цільове призначення 13.01 – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій) по вул. Вознесенська, 26-а, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:010:0013.

2.1. Юридичній особі Акціонерне товариство «Укртелеком»:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Затвердити юридичній особі Акціонерне товариство «Укртелеком» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування нежитлової споруди по вул. Вознесенська, 26-а (рішення Первомайської міської ради від 25.04.2019 року № 63 «Про надання дозволів на розробку технічної документації із землеустрою»).

Передати юридичній особі Акціонерне товариство «Укртелеком», за умови виконання підпункту 3.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 20 років земельну ділянку площею 0,0042 га для обслуговування нежитлової споруди (цільове призначення 13.01 – для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій) по вул. Вознесенська, 26-а, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:010:0014.

3.1. Юридичній особі Акціонерне товариство «Укртелеком»:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО