

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

42 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 04.04.2023 року № 14

м. Первомайськ

Про передачу в оренду земельних ділянок

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлової будівлі) по проспекту Праці, 3-в/4, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення міської ради від 20.12.2022 року № 22 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по проспекту Праці, 3-в/4»).

Передати фізичній особі Биков Геннадій Миколайович, за умови виконання пункту 1.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0049 га для обслуговування нежитлової будівлі (цільове призначення 03.07 – будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по проспекту Праці, 3-в/4, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:009:0034.

1.1. Фізичній особі Биков Геннадій Миколайович:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для обслуговування нежитлових приміщень) по вул. Одеська, 78/6, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення міської ради від 29.09.2022 року № 9 «Про надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичній особі Аломар Алосман М Ясер, за умови виконання пункту 2.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,1090 га для обслуговування нежитлових приміщень (цільове призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) по вул. Одеська, 78/6, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:012:0083.

2.1. Фізичній особі Аломар Алосман М Ясер:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у користування на умовах оренди для обслуговування нежитлової будівлі, магазину по вул. Юрія Гагаріна, 29/20, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення міської ради від 27.10.2022 року № 21 «Про надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)» та від 20.12.2022 року № 17 "Про внесення змін до рішення міської ради від 27.10.2022 року № 21 «Про надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)"»).

Передати фізичним особам Хлиста Оксана Петрівна та Токар Світлана Михайлівна, за умови виконання пункту 3.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0098 га для обслуговування нежитлової будівлі, магазину (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Юрія Гагаріна, 29/20, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0078.

3.1. Фізичним особам Хлиста Оксана Петрівна та Токар Світлана Михайлівна:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт», за умови виконання пункту 4.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0225 га для обслуговування нежитлової будівлі, адмінбудівлі з підвалом (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Юрія Гагаріна, 29/10, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0027.

4.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт»:

4.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

4.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 4.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

5. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт», за умови виконання пункту 5.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0012 га для обслуговування нежитлової будівлі, чебуречної (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Юрія Гагаріна, 29/16, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0029.

5.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт»:

5.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

5.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 5.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

6. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт», за умови виконання пункту 6.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0022 га для обслуговування нежитлової будівлі, пиріжкової (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Юрія Гагаріна, 29/18, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0032.

6.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт»:

6.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

6.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 6.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

7. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт», за умови виконання пункту 7.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0077 га для обслуговування нежитлової будівлі, чебуречної (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Юрія Гагаріна, 29/19, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0030.

7.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт»:

7.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

7.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 7.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

8. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт», за умови виконання пункту 8.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0032 га для обслуговування нежитлової будівлі, чебуречної (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Юрія Гагаріна, 29/7, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:081:0031.

8.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал-Агроконтракт»:

8.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

8.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

8.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 8.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

9. Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Орбіта-Люкс», за умови виконання пункту 9.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0938 га для обслуговування цілісного майнового комплексу (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Михайла Грушевського, 21, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:068:0014.

9.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Орбіта-Люкс»:

9.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

9.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 9.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

10. Передати фізичній особі Папіровник Тетяна Георгіївна, за умови виконання пункту 10.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0247 га для обслуговування нежитлового приміщення (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Одеська, 78-б/6, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:012:0017.

10.1. Фізичній особі Папіровник Тетяна Георгіївна:

10.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

10.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 10.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

11. Передати фізичній особі Віденчук Олександр Павлович, за умови виконання пункту 11.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,4455 га для обслуговування будівлі, нежитлової будівлі (цільове призначення 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Юрія Гагаріна, 8/2, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:004:0013.

11.1. Фізичній особі Віденчук Олександр Павлович:

11.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

11.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

11.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

11.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

11.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 11.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

12. Передати фізичній особі Перерва Олексій Олегович, за умови виконання пункту 12.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0141 га для обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Вознесенська, 64, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:011:0023.

12.1. Фізичній особі Перерва Олексій Олегович:

12.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

12.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

12.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

12.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

12.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 12.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО