

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

42 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 04.04.2023 року № 17

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Лавренко Марина Андріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1703 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польова, 90, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:012:0014);

1.2. Качан Петро Пилипович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0954 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Челюскінців, 41, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:052:0016);

1.3. Бобриченко Валерій Борисович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 8, с. Чаусове Друге, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825484000:04:060:0001);

1.4. Кузніченко Людмила Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0396 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Тиха, 28, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:020:0031);

1.5. Ковальчук Віталій Вікторович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0632 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Леоніда Федорова, 105, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:064:0017);

1.6. Батюк Олена Нарцизівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0570 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Василя Стуса, 43, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:068:0012);

1.7. Пателей Костянтин Дмитрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 11/20 частки та Вашкевич Микола Олександрович (ідентифікаційний номер 3257413698) 9/20 частки загальної площі 0,0913 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Шолом Алейхема, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:037:0014);

1.8. Ляшко Галина Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0485 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Суворова, 59, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:044:0017);

1.9. Діордієва Світлана Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генріха Бебеля, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:022:0014);

1.10. Коваль Анатолій Михайлович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0656 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Московський, 20, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:047:0008);

1.11. Федоровська Аліна Олегівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0856 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Валерія Чкалова, 58, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:057:0020);

1.12. Усатюк Сергій Анатолійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Панаса Мирного, 34, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:014:0010);

1.13. Роскошанський Володимир Віталійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0636 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Січнева, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:067:0019);

1.14. Рингач Валентина Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Князя Святослава, 61-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:027:0030);

1.15. Міляєва Тетяна Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0635 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Дмитра Писарєва, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:035:0026);

1.16. Скорняк Ольга Михайлівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Тобілевича, 15, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:013:0004);

1.17. Макогон Олена Аркадіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0573 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Костя Гордієнка, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:076:0009);

1.18. Тишкун Світлана Євгеніївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, 31, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:016:0017);

1.19. Грабко Юлія Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0648 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Юмашева, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:082:0033);

1.20. Рудь Тамара Григорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0529 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Михайла Лермонтова, 57-б, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:072:0010);

1.21. Рудь Петро Дмитрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0767 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Папаніна, 26, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:025:0032);

1.22. Ільченко Аліса Ігорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0949 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Спартака, 6, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:040:0015);

1.23. Шакаленко Володимир Миколайович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,0646 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Любові Шевцової, 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:006:0026);

1.24. Перепелиця Людмила Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Кодимська, 32, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:016:0011).

2. Внести зміни до пункту 1.22 рішення міської ради від 27.01.2022 року № 12 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», замінивши вираз «Жук Максим Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 1/2 частки та Астененко Наталія Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ)1/2 частки» на «Жук Максим Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 3/5 частки та Астененко Наталія Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) 2/5 частки», у зв’язку з технічною помилкою.

3. Внести зміни до пункту 2.4 рішення міської ради від 23.12.2020 року № 1 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд», замінивши вираз «Неустоєв Олександр Юрійович» на «Неустроєв Олександр Юрійович», у зв’язку з технічною помилкою.

4. Громадянам, зазначеним у пункті 1 рішення:

4.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

5. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО