

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

40 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.02.2023 року № 19

м. Первомайськ

Про надання дозволу на здійснення

капітального ремонту нежитлового

приміщення по вул. Тараса Шевченка, 17

м. Первомайськ Миколаївської області

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX, зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» та від 27.05.2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення міської ради від 28.07.2022 року № 8 «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади», розглянувши звернення орендаря Янковського О. К. від 22.12.2022 року № Я-460-22 щодо надання дозволу на проведення капітального ремонту орендованого нежитлового приміщення по вул. Тараса Шевченка, 17 та клопотання балансоутримувача КП «Затишок» від 27.01.2023 року № 12, з метою утримання будівлі в належному стані міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл орендарю Янковському Олександру Костянтиновичу провести капітальний ремонт орендованого майна комунальної власності, що перебуває на балансі комунального підприємства Первомайської міської ради «Затишок», а саме: нежитлового приміщення загальною площею 10 кв. м. по вул. Тараса Шевченка, 17 м. Первомайськ Миколаївської області.

2. Витрати на проведення капітального ремонту орендованого майна, зазначеного в пункті 1 рішення, здійснюються за рахунок орендаря та відшкодуванню або зарахуванню в рахунок орендної плати не підлягають.

3. Здійснення під час капітального ремонту поліпшення орендованого майна, зазначеного в пункті 1 рішення, є комунальною власністю Первомайської міської територіальної громади та не можуть бути вилучені орендарем, в тому числі в разі не продовження з орендарем договору оренди.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО