

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

40 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.02.2023 року № 31

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Караванська Тетяна Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0971 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Білоруський, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:074:0015);

1.2. Руденко Олена Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Руденко Валентин Зіновійович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Володимира Короленка, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:048:0029);

1.3. Щудлак Наталія Вікторівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0797 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Робочий, 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:035:0024);

1.4. Зінар Максим Олександрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0594 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Зелена, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:015:0016);

1.5. Цибульська Ірина Ігорівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0573 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польова, 66, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:055:0029);

1.6. Крижановська Олена Анатоліївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0480 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Михайла Коцюбинського, 64, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:005:0015);

1.7. Кулачинська Анжеліка Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0458 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Михайла Коцюбинського, 66, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:005:0022);

1.8. Петров Валерій Іванович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Генерала Івана Турунова, 58, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:046:0012);

1.9. Алєксєєва Людмила Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0835 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Знам’янська, 19, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:084:0026);

1.10. Рагузіна Наталя Вікторівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0550 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Олександра Бєляєва, 14, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:069:0036);

1.11. Обертун Наталя Валеріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0396 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Сергія Єсеніна, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:076:0027).

2. Внести зміни до пункту 1.18 рішення міської ради від 20.12.2022 року № 19 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», замінивши вираз «Боржкова Яніна Олегівна» на «Бігун Яніна Олегівна», у зв’язку зі зміною прізвища.

3. Внести зміни до пункту 1.22 рішення міської ради від 27.01.2022 року № 12 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади», замінивши вираз «Жук Максим Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Астененко Наталія Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки» на «Жук Максим Володимирович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 3/5 частки та Астененко Наталія Петрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 2/5 частки», у зв’язку з технічною помилкою.

4. Громадянам, зазначеним у пункті 1 рішення:

4.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

5. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО