

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

56 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 30.11.2023 року № 23

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів щодо передачі в користування на умовах оренди земельних ділянок, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати фізичній особі Гетманенко Альона Вікторівна, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0031 га (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:021:0003), цільове призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 40 років Перемоги, 4а, м. Первомайськ, Миколаївська область, для обслуговування нежитлової будівлі, торговельного павільйону з критим літнім майданчиком (свідоцтво на право власності від 23.12.2010 року).

1.1. Фізичній особі Гетманенко Альона Вікторівна:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди для обслуговування нежитлової споруди центрального теплового пункту (ЦТП)-2 по вул. Рожева, 9-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 28.09.2023 року № 24 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Рожева, 9-а»).

Передати фізичній особі Піхаленко Олександр Олександрович, за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1000 га для обслуговування нежитлової споруди центрального теплового пункту (ЦТП)-2 (код цільового призначення землі 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Рожева, 9-а, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:024:0293.

2.1. Фізичній особі Піхаленко Олександр Олександрович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Миколи Вінграновського, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 28.09.2023 року № 20 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»).

Передати юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Орель», за умови виконання підпункту 3.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0617 га для обслуговування будівлі, магазину (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Миколи Вінграновського, 2, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:056:0004 (витяг з Державного реєстру речових прав від 10.08.2023 року, номер відомостей про речове право: 51364897).

3.1. Юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Орель»:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. 8-го Березня, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 26.09.2023 року № 41 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичній особі Дубовий Василь Іванович, за умови виконання підпункту 4.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 1 рік земельну ділянку площею 0,0876 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код цільового призначення землі 02.01) по вул. 8-го Березня, 42, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:038:0009 (договір купівлі-продажу житлового будинку від 18.05.1999 року).

4.1. Фізичній особі Дубовий Василь Іванович:

4.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

4.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

4.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

5. Передати фізичній особі Грибан Юрій Володимирович, за умови виконання підпункту 5.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0111 га для обслуговування магазину (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Одеська, 141-Н, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:023:0072 (витяг з Державного реєстру речових прав від 09.11.2023 року, номер відомостей про речове право: 52463366).

5.1. Фізичній особі Грибан Юрій Володимирович:

5.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

5.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

5.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО