

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

51 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 28.09.2023 року № 17

м. Первомайськ

Про передачу в оренду землі

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858- IV, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяви землекористувачів, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для обслуговування магазину по вул. Марії Демченко, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 03.05.2023 року № 16 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичним особам Бондарєва Ірина Вікторівна та Мосієнко Сергій Миколайович, за умови виконання підпункту 1.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,0333 га для обслуговування магазину (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Марії Демченко, 17, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:066:0031 (реєстраційне посвідчення про право власності на нерухоме майно від 18.05.1999 року, реєстровий № 161).

1.1. Фізичним особам Бондарєва Ірина Вікторівна та Мосієнко Сергій Миколайович:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Підгороднянське Шосе, 12-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 23.02.2023 року № 26 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичним особам Дідовець Ігор Іванович, Вишневецький Віктор Володимирович та Коломоєц Олександр Сергійович, за умови виконання підпункту 2.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1700 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення землі 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств) по вул. Підгороднянське Шосе, 12-а, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:070:0051.

2.1. Фізичним особам Дідовець Ігор Іванович, Вишневецький Віктор Володимирович та Коломоєц Олександр Сергійович:

2.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

2.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

2.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

2.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 2.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби в районі садівничого товариства «Мічурінець», м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 29.06.2023 року № 40 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для сінокосіння і випасання худоби»).

Передати фізичній особі Глуха Тетяна Олександрівна, за умови виконання підпункту 3.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,1925 га для сінокосіння і випасання худоби (код цільового призначення землі 01.08) в районі садівничого товариства «Мічурінець», м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:01:004:0094.

3.1. Фізичній особі Глуха Тетяна Олександрівна:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для обслуговування комплексу, ливарного цеху з допоміжними будівлями по вул. Підгороднянське Шосе, 10-к/1, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 23.02.2023 року № 26 «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичній особі Хлевнюк Юрій Володимирович, за умови виконання підпункту 4.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2768 га для обслуговування комплексу, ливарного цеху з допоміжними будівлями (код цільового призначення землі 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Підгороднянське Шосе, 10-к/1, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:070:0057 (витяг про державну реєстрацію прав від 20.04.2011 року реєстраційний номер № 32252581).

4.1. Фізичній особі Хлевнюк Юрій Володимирович:

4.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

4.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

4.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, будівлі цегляного заводу по вул. Просьолочна, 6, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 29.06.2023 року № 52 «Про надання дозволу ПП «Аванта С» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати юридичній особі Приватне підприємство «Аванта С», за умови виконання підпункту 5.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,2587 га для обслуговування нежитлової будівлі, будівлі цегляного заводу (код цільового призначення землі 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) по вул. Просьолочна, 6, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:058:0003.

5.1. Юридичній особі Приватне підприємство «Аванта С»:

5.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

5.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

5.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 5.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі пекарні по вул. Просьолочна, 2, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 29.06.2023 року № 52 «Про надання дозволу ПП «Аванта С» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати юридичній особі Приватне підприємство «Аванта С», за умови виконання підпункту 6.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,5025 га для обслуговування нежитлової будівлі пекарні (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Просьолочна, 2, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:058:0004.

6.1. Юридичній особі Приватне підприємство «Аванта С»:

6.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

6.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

6.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 6.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування нежитлової будівлі, будинку культури по вул. Широка, 45, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 25.05.2023 року № 22 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати юридичній особі Приватне сільськогосподарське підприємство «Відродження», за умови виконання підпункту 7.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,3400 га для обслуговування нежитлової будівлі, будинку культури (код цільового призначення землі 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Широка, 45, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:018:0015.

7.1. Юридичній особі Приватне сільськогосподарське підприємство «Відродження»:

7.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

7.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

7.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 7.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Широка, 47, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 25.05.2023 року № 22 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати юридичній особі Приватне сільськогосподарське підприємство «Відродження», за умови виконання підпункту 8.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,2370 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення землі 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Широка, 47, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:010:0014.

8.1. Юридичній особі Приватне сільськогосподарське підприємство «Відродження»:

8.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

8.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

8.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

8.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

8.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 8.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Нова, 10, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область (рішення Первомайської міської ради від 25.05.2023 року № 22 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди»).

Передати юридичній особі Приватне сільськогосподарське підприємство «Відродження», за умови виконання підпункту 9.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,7039 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель (код цільового призначення землі 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) по вул. Нова, 10, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4825480800:02:000:0486.

9.1. Юридичній особі Приватне сільськогосподарське підприємство «Відродження»:

9.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

9.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

9.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

9.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

9.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

# 9.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

10. Передати фізичній особі Анварова Сонґюль Миколаївна, за умови виконання підпункту 10.1. рішення, в користування на умовах оренди строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0009 га для обслуговування торгівельного кіоску (код цільового призначення землі 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Одеська, 190а, м. Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:085:0002 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.08.2021 року, номер запису про інше речове право: 43603818).

10.1. Фізичній особі Анварова Сонґюль Миколаївна:

10.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

10.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

10.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

10.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

10.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

10.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади». Розмір орендної плати може бути переглянутим відповідно до норм чинного законодавства та у разі зміни розмірів орендної плати Первомайською міською радою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО