

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

51 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 28.09.2023 року № 14

м. Первомайськ

Про затвердження технічних документацій із землеустрою

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки

в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність

земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих

будинків, господарських будівель і споруд в межах

Первомайської міської територіальної громади

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 2 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 40, 79¹, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 126, 186, підпункту 5 пункту 27 [розділу X](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1913) "Перехідні положення" Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статей 25, 30, 55 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року № 858-IV, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями, пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, враховуючи заяви громадян, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в межах Первомайської міської територіальної громади та передати земельні ділянки комунальної власності безоплатно у власність громадянам України:

1.1. Непран Світлана Йосипівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 1-го Травня, 58-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:05:016:0018), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 11.10.2002 року);

1.2. Бойчук Олена Іванівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1477 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Забарська, 44, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:093:0019), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку 01.06.2022 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.06.2022 року, номер запису про право власності: 46962259);

1.3. Усенко Ірина Валеріївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0908 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Євгена Коновальця, 20, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:07:045:0021), на якій розташований житловий будинок (свідоцтво про право на спадщину за законом від 06.07.2020 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.07.2020 року, номер запису про право власності: 37172883);

1.4. Мірошнікова Юлія Олександрівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0879 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Андрія Антонюка, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:10:009:0028), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу житлового будинку від 19.07.2023 року, витяг з Державного реєстру речових прав від 19.07.2023 року, номер відомостей про речове право: 51054613);

1.5. Журавльова Яніна Миколаївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Журавльов Володимир Валентинович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки загальної площі 0,0587 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Олекси Гірника, 182, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:038:0014), на якій розташований житловий будинок (договір купівлі-продажу від 13.03.2007 року, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 23.05.2007 року, номер запису: 14516).

1.6. Барвінченко Оксана Віталіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Михайла Коцюбинського, 32-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:04:019:0006), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.01.2023 року, номер запису про право власності: 49008539);

1.7. Орел Марія Семенівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0455 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 58-а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:03:006:0039), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 31.07.2023 року , номер відомостей про речове право: 51238409);

1.8. Дорошенко Ірина Сергіївна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) 1/2 частки та Петрик Олександр Михайлович (ідентифікаційний номер 2261007716) 1/2 частки загальної площі 0,0922 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у спільну часткову власність по вул. Крива, 33, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:053:0020), на якій розташований житловий будинок ( витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.10.2022 року, номер запису про право власності: 48211128; договір купівлі-продажу від 10.12.1985 року, реєстровий напис від 11.06.1986 року, за реєстровим № 1123).

1.9. Братчук Станіслав Миронович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,1 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по пров. Івана Карпенка-Карого, 9, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:09:021:0038), на якій розташований житловий будинок (договір дарування житлового будинку від 04.07.2001 року, реєстровий напис від 10.07.2001 року за реєстровим № 11142);

1.10. Ошовський Віктор Валерійович (ідентифікаційний номер 3445205116) площею 0,1150 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Польова, 8, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4825482800:02:029:0025), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 01.09.2023 року, номер відомостей про речове право: 51575694);

1.11. Андрієва Раїса Василівна (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0631 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по бульвару Миру, 7, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:08:002:0018), на якій розташований житловий будинок (витяг з Державного реєстру речових прав від 14.08.2023 року, номер відомостей про речове право: 51357296);

1.12. Драний Сергій Петрович (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХХХ) площею 0,0501 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Надії, 77, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:06:057:0012), на якій розташований житловий будинок (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 04.06.2003 року, реєстраційний номер: 25896).

2. Громадянам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

2.2. Виконувати обов’язки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж, розміщених у межах земельної ділянки.

3. Попередити землевласників, що право власності на земельну ділянку чи її частину може бути припинено у випадках, передбачених статтею 140 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО