

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

26 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 24.02.2022 року № 16

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єктів

нерухомого майна по вул. Михайла

Грушевського, 1 м. Первомайськ

Миколаївської області шляхом

проведення аукціону та включення

об’єктів нерухомого майна комунальної

власності до Переліку першого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності, розглянувши звернення управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради від 02.02.2021 року № 53/04.07-17 щодо включення до Переліку першого типу та передачі в оренду нежитлових приміщень, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону об’єкти нерухомого майна комунальної власності, що розташовані в нежитловій будівлі за адресою: вул. Михайла Грушевського, 1, м. Первомайськ, Миколаївська область, терміном на 5 років у порядку, визначеному чинним законодавством:

1.1. Частина нежитлового підвального приміщення загальною площею 20 кв.м. двоповерхової будівлі;

1.2. Нежитлове приміщення загальною площею 10,7 кв.м. на першому поверсі двоповерхової будівлі;

1.3. Нежитлове приміщення загальною площею 41,1 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі;

1.4. Нежитлове приміщення загальною площею 24,0 кв.м. на першому поверсі двоповерхової будівлі;

1.5. Нежитлове приміщення загальною площею 234,18 кв.м. на другому поверсі двоповерхової будівлі;

2. Включити до Переліку першого типу об’єкти нерухомого майна комунальної власності, зазначені в пункті 1 рішення.

3. Надати дозвіл управлінню культури, національностей, релігій, молоді та спорту Первомайської міської ради на передавання в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності, зазначених в пункті 1 рішення, з додержанням умов, встановлених пунктом «г» частини 2 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Орендодавцю, вказаному у пункті 3 рішення, внести в електронну торгову систему інформацію про потенційні об’єкти оренди, зазначені в пункті 1 рішення, опублікувати інформацію щодо включення потенційних об’єктів оренди до Переліку першого типу, розмістити оголошення про передачу майна в оренду, укласти договори оренди з переможцями аукціону на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, та опублікувати договори оренди в електронній торговій системі.

5. Визнати такими, що втратили чинність, позиції 1, 3, 5 Додатку 8 до рішення міської ради від 27.08.2020 року № 4 «Про надання в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Первомайська» та позиції 5, 6, 10 Додатку до рішення міської ради від 29.07.2021 року № 32 «Про включення до Переліку другого типу об’єкти нерухомого майна комунальної власності».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО