ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань бюджету та фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

від 16.02.2022 року

м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 7

Присутні - 4 (БІЛОУС Ярослава, ДИРДІН Євген, ОСТАПЕНКО Галина,

СЛЮСАР Руслан)

Відсутні - 3 (КІНЖАЛОВ Олександр, НОТЕВСЬКИЙ Євгеній,

 ШАПОВАЛЕНКО Михайло)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ДИРДІН

В роботі комісії взяв участь Михайло МЕДВЕДЧУК – секретар міської ради.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний такими питаннями:

- Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.

- Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Богопільська, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область.

- Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 18 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди».

- Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для особистого селянського господарства гр. Лукіянчук Л. В.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про заслуховування звіту міського голови про здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Первомайської міської ради за 2021 рік.
2. Про умови оплати праці міського голови Олега ДЕМЧЕНКА на 2022 рік.
3. Про затвердження звіту про виконання бюджету Первомайської міської територіальної громади за 2021 рік.
4. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.
5. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
6. Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення кандидатури старости у старостинських округах Первомайської міської територіальної громади.
7. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 4 «Про затвердження Положення про управління у справах дітей Первомайської міської ради (нова редакція)».
8. Про початок реорганізації дитячої музичної школи № 1 м. Первомайська та дитячої музичної школи № 2 м. Первомайська шляхом злиття.
9. Про початок реорганізації дитячої школи мистецтв м. Первомайська, дитячої художньої школи м. Первомайська та Підгороднянської дитячої школи мистецтв шляхом злиття.
10. Про припинення шляхом ліквідації Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».
11. Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 «Світлячок».
12. Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради в новій редакції.
13. Про звернення Первомайської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету міністрів України щодо негайного вжиття заходів для нормалізації роботи фізичних осіб-підприємців.
14. Про безоплатну передачу майна з балансу управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на баланс комунального підприємства «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів» Первомайської міської ради».
15. Про прийняття індивідуально визначеного майна до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади та передачу прийнятого майна в оперативне управління комунальному підприємству «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради.
16. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.
17. Про продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.
18. Пронадання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна.
19. Провнесення змін до рішення міської ради від 27.08.2020 року № 4 «Про надання в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Первомайська».
20. Про затвердження проекту землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки по вул. Одеська, 78 для будівництва індивідуального гаража гр. Мосякіну А. В.
21. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.
22. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну передачу у власність земельних ділянок в межах Первомайської міської територіальної громади для ведення особистого селянського господарства.
23. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.
24. Прозатвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну передачу у власність земельної ділянки по вул. Одеська, 78 для будівництва індивідуального гаража гр. Фроловій І. І.
25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.
26. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
27. Провідмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.
28. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) громадянину Маняку О.І.
29. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Центральна, 48, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область.
30. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 33 та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.
31. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
32. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральна, 8-а.
33. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.
34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Одеська, 78-г та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.
35. Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
36. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.
37. Про підготовку лотів (земельних ділянок несільськогосподарського призначення) для продажу права оренди на земельних торгах.
38. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок.
39. Про надання у користування земельних ділянок.
40. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі земельних ділянок у власність військовослужбовцям – учасникам бойових дій.
41. Пронадання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва.
42. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки по бульвару Миру, 49.
43. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
44. Про припинення договору про сервітутне землекористування.
45. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Первомайська, 58, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, що підлягає продажу.
46. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Братів Вайчикових, 33 с. Грушівка для ведення особистого селянського господарства.
47. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
48. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Андрія Антонюка, 54.
49. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).
50. Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Сидора Ковпака, 109-б/6 м. Первомайськ Миколаївська область.
51. Про передачу на баланс комунальному підприємству Первомайської міської ради «Затишок» квартири № 7 по вул. Олекси Гірника, 1 м. Первомайськ Миколаївської області.
52. Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2022 році.
53. Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Первомайської міської територіальної громади.
54. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 24 «Про безоплатну передачу нежитлової будівлі - котельні з обладнанням по вул. Михайла Грушевського, 52-б в м. Первомайськ Миколаївської області з балансу КП «Первомайськводоканал» на баланс управління житлово-комунального господарства та закріплення майна в оперативне управління».
55. Про надання згоди на прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожиток по вул. Василя Жуковського, 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, який включено до статутного капіталу ТДВ «Первомайськдизельмаш».
56. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.
57. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Богопільська, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область.
58. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 18 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди».
59. Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для особистого селянського господарства гр. Лукіянчук Л. В.

1. СЛУХАЛИ: Про заслуховування звіту міського голови про здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Первомайської міської ради за 2021 рік.

Звітує: Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова

2. СЛУХАЛИ: Про умови оплати праці міського голови Олега ДЕМЧЕНКА на 2022 рік.

Доповідач: Ольга ЛУЦЕНКО - начальник фінансово-господарського відділу,

 головний бухгалтер апарату виконавчого комітету міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження звіту про виконання бюджету Первомайської міської територіальної громади за 2021 рік .

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ - начальник фінансового управління міської ради

Надійшли рекомендації:

1. Підготувати на розгляд чергової сесії міської ради (24.02.2022 року) проєкт рішення «Про затвердження Цільової програми територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 – 2026 роки».

2. Фінансовому управлінню міської ради:

2.1. Винайти кошти в сумі 147400,00 гривень для фінансування заходів Цільової програми територіальної оборони Первомайської міської територіальної громади на 2022 – 2026 роки.

2.2. Внести зміни до проєкту рішення з урахуванням листа управління освіти міської ради. (Із залишками освітньої субвенції визначитися до засідання Погоджувальної ради, яка запланована 22.02.2022 року).

Проведено голосування:

«за» - одностайно

3. Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради переглянути пільгові відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, а також тих підприємців, які не сплачують податки та орендну плату за користування землею до місцевого бюджету.

На Погоджувальній раді розглянути відсоткові ставки податку для підприємців.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендації.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

5. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга МІНТЯН - начальник відділу кадрової та

мобілізаційно - оборонної роботи управління юридичної,

кадрової та мобілізаційно-оборонної роботи апарату

виконавчого комітету міської ради

Голова постійної комісії міської ради Євген ДИРДІН запропонував:

- вилучити з проєкту рішення пункт 2 щодо уведення до штату управління комунальної власності та земельних відносин міської ради однієї штатної одиниці за посадою «головний спеціаліст з питань комунальної власності та земельних відносин».

Проведено голосування:

«за» - 1 (Євген ДИРДІН);

«проти» - 0;

«утримались» - 3 (БІЛОУС Ярослава, ОСТАПЕНКО Галина,

СЛЮСАР Руслан).

Пропозиція не приймається.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

«за» - 3 (БІЛОУС Ярослава, ОСТАПЕНКО Галина, СЛЮСАР Руслан);

«проти» - 0;

«утримались» - 1 (Євген ДИРДІН).

Рекомендація не приймається.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження Порядку проведення громадського обговорення кандидатури старости у старостинських округах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Володимир КОВАЛЬ – заступник начальника управління,

начальник юридичного відділу управління юридичної, кадрової

та мобілізаційно-оборонної роботи апарату виконавчого комітету

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 4 «Про затвердження Положення про управління у справах дітей Первомайської міської ради (нова редакція)».

Доповідач: Наталія ПЕРКОВА – начальник управління у справах дітей

міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про початок реорганізації дитячої музичної школи № 1 м. Первомайська та дитячої музичної школи № 2 м. Первомайська шляхом злиття.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

 національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

9. СЛУХАЛИ: Про початок реорганізації дитячої школи мистецтв м. Первомайська, дитячої художньої школи м. Первомайська та Підгороднянської дитячої школи мистецтв шляхом злиття.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

 національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

Руслан СЛЮСАР – депутат міської ради запропонував:

* доповнити назву проєкту рішення виразом «Кінецьпільської дитячої школи мистецтв» та внести відповідні зміни по всьому тексту рішення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з доповненням.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

10. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».

Доповідач: Галина ОСТАПЕНКО – начальник управління освіти міської ради

Надійшла рекомендація:

 - у додатку до проєкту рішення змінити голову ліквідаційної комісії Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка» на орган управління юридичної особи (згідно зі статтею 105 Цивільного Кодексу).

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

11. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 «Світлячок».

Доповідач: Галина ОСТАПЕНКО – начальник управління освіти міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Віктор ГОТКА – головний лікар КНП «Первомайська центральна

 районна лікарня» Первомайської міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про звернення Первомайської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету міністрів України щодо негайного вжиття заходів для нормалізації роботи фізичних осіб-підприємців.

Доповідач: Тимур ГЛУШКО – депутат Первомайської міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна з балансу управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради на баланс комунального підприємства «Первомайський міський парк культури та відпочинку «Дружба народів» Первомайської міської ради».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

 господарства міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

15. СЛУХАЛИ: Про прийняття індивідуально визначеного майна до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади та передачу прийнятого майна в оперативне управління комунальному підприємству «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- вилучити з проєкту рішення пункт 2 в такій редакції :

«Управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради облікувати прийняте у комунальну власність згідно з актом приймання - передачі індивідуально визначене майно відповідно до норм чинного законодавства».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендацію.

Проведено голосування: «за» - одностайно

16. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна по вул. Михайла Грушевського, 1 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

18. СЛУХАЛИ: Пронадання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

19. СЛУХАЛИ: Провнесення змін до рішення міської ради від 27.08.2020 року № 4 «Про надання в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Первомайська».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою та безоплатну передачу у власність земельної ділянки по вул. Одеська, 78 для будівництва індивідуального гаража гр. Мосякіну А.В.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну передачу у власність земельних ділянок в межах Первомайської міської територіальної громади для ведення особистого селянського господарства.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

23. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 1 (Ярослава БІЛОУС);

«проти» - 0;

«утримались» - 3 (ДИРДІН Євген, ОСТАПЕНКО Галина,

СЛЮСАР Руслан).

Рекомендація не приймається.

24. СЛУХАЛИ: Прозатвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну передачу у власність земельної ділянки по вул. Одеська, 78 для будівництва індивідуального гаража гр. Фроловій І.І.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для індивідуального садівництва.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

27. СЛУХАЛИ: Провідмову у затвердженні проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) громадянину Маняку О.І.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Центральна, 48, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 33 та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів.

31. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

Надійшли рекомендації:

- у пункті 1 щодо укладення з фізичною особою Мельник Ігор Васильович договору оренди на новий строк земельної ділянки площею 0,0021 га для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності (торговельний павільйон) по вулиці Олександра Коротченка, 5-а/5, місто Первомайськ, Миколаївська область, змінити термін оренди з «10 років» на «5 років».

- у пункті 2 щодо укладення з фізичною особою БЕРЕЗОВСЬКА Ольга Григорівна договору оренди на новий строк земельної ділянки площею 0,0030 га для розміщення та обслуговування торгівельного павільйону по вулиці Одеська, навпроти гарнізонного ринку та будинку № 3 по вулиці Олександра Коротченка, місто Первомайськ, Миколаївська область, на новий строк, змінити термін оренди з «10 років» на «5 років».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендації.

Проведено голосування: «за» - одностайно

32. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральна, 8-а.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління

 комунальної власності та земельних відносин міської ради

Надійшли рекомендації:

1. Управлінню юридичної, кадрової та мобілізаційно-оборонної роботи апарату виконавчого комітету міської ради провести службове розслідування з метою визначення - ким і коли були присвоєні поштові адреси земельним ділянкам в АГК «Яровид».

2. Відділу земельних відносин управління комунальної власності та земельних відносин міської ради рекомендувати заключити новий договір оренди з АГК «Яровид».

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування: «за» - одностайно

33. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

34. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Одеська, 78-г та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

35. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- вилучити з проєкту рішення та винести окремим питанням підпункт 1.3 та підпункт 1.4 щодо надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок комунальної власності в межах Первомайської міської територіальної громади для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме :

1.3. Полоз Євгеній Михайлович орієнтовною площею 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення землі - 02.01) на території Грушівського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером 4825480800:02:000:0376, Первомайський район, Миколаївська область (згідно з наданою схемою розташування бажаної земельної ділянки);

1.4. Марченко Дмитро Миколайович орієнтовною площею 0,0860 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (цільове призначення землі - 02.01) на території Грушівського старостинського округу, біля земельної ділянки з кадастровим номером 4825480800:02:000:0376, Первомайський район, Миколаївська область (згідно з наданою схемою розташування бажаної земельної ділянки).

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

Проведено голосування: «за» - одностайно

36. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

 власності та земельних відносин міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

37. СЛУХАЛИ: Про підготовку лотів (земельних ділянок несільськогосподарського призначення) для продажу права оренди на земельних торгах.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- у підпункті 1.10 пункту 1 щодо встановлення стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки комунальної власності площею 0,0150 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Київська, 79/1 у розмірі 12 % від її нормативної грошової оцінки, змінити суму «1916,90 грн.» на «19168,82 грн.» - у зв’язку з технічною помилкою.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

38. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо об’єднання земельних ділянок.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

39. СЛУХАЛИ: Про надання у користування земельних ділянок.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

40. СЛУХАЛИ: Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі земельних ділянок у власність військовослужбовцям – учасникам бойових дій.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

41. СЛУХАЛИ: Пронадання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для індивідуального садівництва.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

42. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки по бульвару Миру, 49.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

43. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

44. СЛУХАЛИ: Про припинення договору про сервітутне землекористування.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

45. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Первомайська, 58, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

46. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Братів Вайчикових, 33 с. Грушівка для ведення особистого селянського господарства.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

47. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

48. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Андрія Антонюка, 54.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

49. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

50. СЛУХАЛИ: Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Сидора Ковпака, 109-б/6 м. Первомайськ Миколаївська область.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

51. СЛУХАЛИ: Про передачу на баланс комунальному підприємству Первомайської міської ради «Затишок» квартири № 7 по вул. Олекси Гірника, 1 м. Первомайськ Миколаївської області.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

52. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Первомайської міської територіальної громади, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні у 2022 році.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

53. СЛУХАЛИ: Про визначення органу приватизації та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

54. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 24 «Про безоплатну передачу нежитлової будівлі - котельні з обладнанням по вул. Михайла Грушевського, 52-б в м. Первомайськ Миколаївської області з балансу КП «Первомайськводоканал» на баланс управління житлово-комунального господарства та закріплення майна в оперативне управління».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

55. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожиток по вул. Василя Жуковського, 43-а в м. Первомайську Миколаївської області, який включено до статутного капіталу ТДВ «Первомайськдизельмаш».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

Надійшла рекомендація:

- в пункті 1 - Не надавати згоди на прийняття на безкомпенсаційній основі до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади гуртожитку по вулиці Василя Жуковського, 43-а - до здійснення капітального ремонту з метою приведення приміщення до належного стану.

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

56. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

57. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Богопільська, 44, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

58. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.01.2022 року № 18 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в користування на умовах оренди».

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

59. СЛУХАЛИ: Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для особистого селянського господарства гр. Лукіянчук Л. В.

Доповідач: Олена АРТЕМ’ЄВА – в.о. начальника управління комунальної

власності та земельних відносин міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Голова постійної комісії Євген ДИРДІН

Секретар Ярослава БІЛОУС