

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

36 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 24.11.2022 року № 22

м. Первомайськ

Про передачу в оренду земельної ділянки

по вул. Трудової Слави, 15а

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР, зі змінами та доповненнями, статей 12, 34, 79', 123, 124, 125, 134 Земельного кодексу України від 25.10.2001 року № 2768-ІІІ, зі змінами та доповненнями, статті 24 Закону України «Про державний земельний кадастр» від 07.07.2011 року № 3613-VІ, зі змінами та доповненнями,пунктів 6, 7 розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної і комунальної власності» від 06.09.2012 року № 5245-VI, розглянувши заяву землекористувачів від 11.11.2022 року, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у користування на умовах оренди для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Трудової Слави, 15а, м. Первомайськ, Миколаївська область (рішення міської ради від 29.09.2022 року № 9 «Про надання дозволу на розроблення технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)»).

Передати фізичним особам Яворський Володимир Володимирович та Корнієнко Олександр Вікторович, за умови виконання пункту 1.1. рішення, у користування на умовах оренди строком на 15 років земельну ділянку площею 0,0377 га для обслуговування нежитлових приміщень (цільове призначення 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Трудової Слави, 15а, Первомайськ, Миколаївська область, кадастровий номер земельної ділянки 4810400000:02:061:0010.

1.1. Фізичним особам Яворський Володимир Володимирович та Корнієнко Олександр Вікторович:

1.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі.

1.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації іншого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

1.2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до статті 141 Земельного кодексу України.

1.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (щорічно підлягає уточненню на коефіцієнт індексації, відповідно до чинного законодавства), згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади».

2. Припинити договір оренди землі від 04.05.2007 року № 040700200050, укладений між Первомайською міською радою та фізичними особами Корнієнко Олександр Вікторович, Яворський Володимир Володимирович по вул. Трудової Слави, 15а, м. Первомайськ, Миколаївська область (кадастровий номер 4810400000:02:061:0010).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО