ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій

від 13.12.2022 року

м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 7

Присутні - 5 (БОЙКО Володимир, ПАСТУШОК Оксана, СОТСЬКИЙ Ігор,

ТЕЛЯТНИК Григорій, ЦИМБАЛЮК Руслан)

Відсутні - 2 (ВОВНЕНКО Євген, ГОРІЦИН Олег)

Головуючий на засіданні постійної комісії міської ради: Ігор СОТСЬКИЙ

В роботі комісії взяв участь Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова.

Надійшла пропозиція затвердити запропонований порядок денний.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний.

**Порядок денний**

1. Про затвердження Цільової програми забезпечення обороноздатності Первомайської міської територіальної громади та надання шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, іншим військовим формуванням та підрозділам, Первомайському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки на 2023-2026 роки.
2. Про внесення змін до Програми підтримки військових частин Збройних Сил України та інших військових формувань, розташованих на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 5 «Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки».
4. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2021 року № 33 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».
5. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022 - 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.05.2022 року № 1.
6. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 2 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».
7. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».
8. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.
9. Про бюджет Первомайської міської територіальної громади на 2023 рік.
10. Про затвердження Положення про управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради в новій редакції.
11. Про безоплатну передачу контейнерів комунальному підприємству «Комунсервіс».
12. Про затвердження акту ліквідаційної комісії та ліквідаційного балансу Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».
13. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Первомайська, 58, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область.
14. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Федора Достоєвського, 12-к, м. Первомайськ, Миколаївська область.
15. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Київська, 129-г, м. Первомайськ, Миколаївська область.
16. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Вознесенська, 52-г, м. Первомайськ, Миколаївська область.
17. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.10.2022 року № 21 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».
18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Квіткова, 110-Б в с. Кінецьпіль.
19. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.
20. Про надання дозволу АТ «Миколаївобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.
21. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Підгороднянське Шосе, 12а.
22. Про передачу в користування земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна, 29/12.
23. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по проспекту Праці, 3-в/4.
24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.
25. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гвардійська, 41а.
26. Про набуття права постійного користування землею.
27. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Київська, 112, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.
28. Про надання дозволу на укладення договору оренди землі на новий строк.
29. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Михайла Грушевського, 3 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу.
30. Про безоплатну передачу майна з балансу управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради на баланс виконавчого комітету міської ради та закріплення майна в оперативне управління.
31. Про внесення змін до рішень міської ради: від 19.05.2004 року № 10 «Про ліквідацію комбінату комунальних підприємств», від 05.10.2006 року № 7 «Про ліквідацію комунального підприємства "Інспекція з благоустрію"», від 24.02.2006 року № 19 «Про ліквідацію Первомайської міської кіновідеомережі».

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження Цільової програми забезпечення обороноздатності Первомайської міської територіальної громади та надання шефської допомоги військовим частинам Збройних Сил України, іншим військовим формуванням та підрозділам, Первомайському районному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки на 2023-2026 роки.

Доповідач: Андрій ОЛІЙНИК – головний спеціаліст по взаємодії з

правоохоронними органами та оборонній роботі відділу кадрової

та мобілізаційно-оборонної роботи управління юридичної,

кадрової та мобілізаційно-оборонної роботи апарату

виконавчого комітету міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми підтримки військових частин Збройних Сил України та інших військових формувань, розташованих на території Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідач: Андрій ОЛІЙНИК – головний спеціаліст по взаємодії з

правоохоронними органами та оборонній роботі відділу кадрової та

мобілізаційно-оборонної роботи управління юридичної,

кадрової та мобілізаційно-оборонної роботи апарату

виконавчого комітету міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 5 «Про затвердження Програми розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Первомайської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки».

Доповідач: Лариса КОРЧЕВНА – виконуюча обов’язки начальника

відділу містобудування та архітектури виконавчого

комітету міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 1; «не голосували» - 1.

Рекомендація не приймається.

4. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2021 року № 33 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

господарства міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022 - 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.05.2022 року № 1.

Доповідач: Ольга КОЛЕСНІЧЕНКО – начальник управління соціального

захисту населення міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

6. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 2 «Про затвердження Програми економічного і соціального розвитку Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

Доповідач: Тетяна ЗАРИЦЬКА – начальник управління економічного розвитку

територіальної громади міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

7. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга АРАЧКОВСЬКА – керівник апарату міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ– начальник фінансового управління міської ради

Надійшла рекомендація:

- головному лікарю комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня» Первомайської міської ради - Олегу ЧЕКРИЖОВУ, головному лікарю комунального підприємства «Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Первомайської міської ради - Тетяні ОБОЛЕНСЬКІЙ та головному лікарю комунального некомерційного підприємства «Первомайська центральна районна лікарня» Первомайської міської ради - Віктору ГОТЦІ до засідання Погоджувальної ради (яке відбудеться 16.12.2022 року) надати інформацію щодо:

1. кількості кабінетів (приміщень), які перебувають в оренді, та суми отриманих коштів за кожний кабінет;

2. загальної суми отриманих коштів та шляхи їх використання.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається

9. СЛУХАЛИ: Про бюджет Первомайської міської територіальної громади на 2023 рік.

Доповідач: Сергій ШУГУРОВ– начальник фінансового управління міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 1.

Рекомендація приймається.

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про управління житлово-комунального господарства Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

господарства міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу контейнерів комунальному підприємству «Комунсервіс».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

господарства міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження акту ліквідаційної комісії та ліквідаційного балансу Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3; «проти» - 0; «утримались» - 1; «не голосували» - 1.

Рекомендація не приймається.

13. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Первомайська, 58, с. Грушівка, Первомайський район, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Федора Достоєвського, 12-к, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

15. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Київська, 129-г, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Вознесенська, 52-г, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.10.2022 року № 21 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

18. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства по вул. Квіткова, 110-Б в с. Кінецьпіль.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та безоплатну передачу у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд в межах Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

20. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу АТ «Миколаївобленерго» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради провести інвентаризацію об’єктів, які використовуються Акціонерним товариством «Миколаївобленерго».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

21. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Підгороднянське Шосе, 12а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в користування земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна, 29/12.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 щодо передачі фізичній особі БОЙЧУК Ніна Василівна в користування на умовах оренди строком на 10 років земельної ділянки площею 0,0268 га для обслуговування нежитлової будівлі, магазину по вул. Юрія Гагаріна, 29/12, м. Первомайськ, Миколаївська область, змінити слово «Передати» на вираз «Надати дозвіл на укладення договору оренди на новий строк» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення та по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

23. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по проспекту Праці, 3-в/4.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

24. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та безоплатну передачу у власність земельної ділянки для будівництва індивідуального гаража.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради до засідання Погоджувальної ради (яке відбудеться 16.12.2022 року) надати інформацію щодо об’єкта, чи це відокремлена споруда, чи об’єкт знаходиться на території будівлі і яка відстань до річки (прибережної захисної смуги).

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

25. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Гвардійська, 41а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про набуття права постійного користування землею.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Київська, 112, м. Первомайськ, Миколаївська область, що підлягає продажу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на укладення договору оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Михайла Грушевського, 3 м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу майна з балансу управління комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради на баланс виконавчого комітету міської ради та закріплення майна в оперативне управління.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішень міської ради: від 19.05.2004 року № 10 «Про ліквідацію комбінату комунальних підприємств», від 05.10.2006 року № 7 «Про ліквідацію комунального підприємства "Інспекція з благоустрію"», від 24.02.2006 року № 19 «Про ліквідацію Первомайської міської кіновідеомережі».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

 Від депутата Первомайської міської ради Первомайського району Миколаївської області VIII скликання Руслана ЦИМБАЛЮКА надійшла пропозиція :

 - винести на розгляд Первомайської міської ради додатковий проєкт рішення «Про негайну заборону в Україні російської православної церкви, її структурних підрозділів і залежних від неї організацій». ( Додається).

 В обговоренні взяли участь усі присутні члени постійної комісії міської ради.

ВИРІШИЛИ: винести на розгляд Первомайської міської ради проєкт рішення «Про негайну заборону в Україні російської православної церкви, її структурних підрозділів і залежних від неї організацій».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

Головуючий на засіданні постійної

комісії міської ради Ігор СОТСЬКИЙ

Секретар Оксана ПАСТУШОК