ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій

від 21.11.2022 року

м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 7

Присутні - 5 (БОЙКО Володимир, ВОВНЕНКО Євген, ПАСТУШОК Оксана,

 СОТСЬКИЙ Ігор, ЦИМБАЛЮК Руслан)

Відсутні - 2 (ГОРІЦИН Олег, ТЕЛЯТНИК Григорій)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ВОВНЕНКО

В роботі комісії взяв участь Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова.

Надійшла пропозиція затвердити запропонований порядок денний.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний.

**Порядок денний**

1. Про звіт Первомайського міського голови Первомайського району Миколаївської області Олега ДЕМЧЕНКА.
2. Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.
3. Про внесення змін до Програми розвитку освіти Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 25.02.2021 року № 7.
4. Про перепрофілювання (зміну типу) та перейменування закладів дошкільної освіти Первомайської міської ради.
5. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.05.2022 року № 1.
6. Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції»*.*
7. Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради (нова редакція).
8. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 4 «Про затвердження цільової Програми протидії захворюванню на туберкульоз Первомайської міської територіальної громади на 2022-2026 роки».
9. Про утворення та затвердження персонального складу Спостережної ради закладів охорони здоров’я Первомайської міської ради.
10. Про затвердження Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки.
11. Про надання згоди на безоплатне прийняття адміністративної нежитлової будівлі по вул. Валерія Чкалова, 12 в м. Первомайську Миколаївської області до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади.
12. Про надання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на свердловину № 2005 с. Чаусове Друге Первомайського району Миколаївської області.
13. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Т.Г. Шевченка, 18 с. Кінецьпіль Первомайського району Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення об’єкту нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.
14. Про виконання Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади, затвердженої рішенням міської ради від 14.05.2010 року № 1.
15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами, самозалісненими земельними ділянками та польовими дорогами на території Первомайської міської територіальної громади.
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Первомайської міської територіальної громади.
17. Про зміну цільового призначення земельних ділянок.
18. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
19. Про відмову в укладенні договору оренди землі на новий строк.
20. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в.
21. Про припинення та набуття права постійного користування земельними ділянками.
22. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 23-а, м. Первомайськ, Миколаївська область.
23. Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Трудової Слави, 15а.
24. Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.
25. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.
26. Про відмову у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту.

1. СЛУХАЛИ: Про звіт Первомайського міського голови Первомайського району Миколаївської області Олега ДЕМЧЕНКА.

Звітував: Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету Первомайської міської територіальної громади на 2022 рік.

Доповідач: Сергій Шугуров - начальник фінансового управління міської ради

Євген ВОВНЕНКО – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

Надійшла рекомендація внести до проєкту рішення такі доповнення:

Доповнити підпункт 1.1.:

Доходи збільшити:

- податок та збір на доходи фізичних осіб (КБКД 11010000) – 19 161 909 гривень;

Доповнити пункт 1.2.:

Видатки збільшити на 1 672 909 гривень управлінню житлово-комунального господарства міської ради, в тому числі:

- організація благоустрою населених пунктів (КПКВКМБ 1216030 КЕКВ 2240) – 712 490 гривень, в тому числі:

а) послуги з аварійних, відновних робіт та експлуатаційного утримання вулиць і доріг комунальної власності (відновні роботи по вулиці Василя Жуковського в місті Первомайськ Первомайської міської територіальної громади) – 612 500 гривень;

б) утримання полігону ТПВ для забезпечення екологічно безпечного зберігання, оброблення, і захоронення відходів – 99 990 гривень.

- Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (КПКВКМБ 1217370 КЕКВ 2610) – 915 419 гривень, в тому числі:

а) фінансова підтримка комунального підприємства «Комунсервіс», на ремонт автотракторної та дорожньої техніки, яка використовується для зимового утримання вулиць населених пунктів Первомайської міської територіальної громади 360 000 гривень;

б) фінансова підтримка комунального підприємства «Тепло», погашення заборгованості по заробітній платі та податках і зборах – 105 419 гривень;

в) фінансова підтримка комунального підприємства «Комунсервіс», на придбання башти запасу води «Рожновського» для водопостачання населення села Грушівка Первомайської міської територіальної громади 450 000 гривень.

Управлінню соціального захисту населення міської ради, територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Первомайська (КТКВК 0813104, КЕКВ 2210) – 45000 гривень, придбання матеріалів для облаштування та ремонту приміщень для забезпечення належних умов проживання внутрішньо переміщених осіб.

Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) – 17 489 000 гривень.

Доповнити окремим пунктом:

Доходи збільшити:

- Інші дотації з місцевого бюджету (КБКД 41040400) додаткова дотація з державного бюджету місцевим бюджетам для надання компенсації закладам комунальної форми власності, закладам освіти державної форми власності, що передані на фінансування з місцевих бюджетів, закладам спільної власності територіальних громад області, що перебувають в управлінні обласних рад – 1283,86гривень.

Доповнити окремим пунктом:

Збільшити видатки:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Первомайська (КТКВК 0813104) - 1283,86 гривень, енергоносії спожиті у будівлях (приміщеннях), у яких у липні 2022 р. було розміщено тимчасово переміщених осіб на безоплатній основі:

а) оплата водопостачання і водовідведення (КЕКВ 2272) – 90,38 гривень.

б) оплата електроенергії (КЕКВ 2273) – 1283,86 гривень.

Доповнити підпункт 1.5.:

Зменшити видатки:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, всього 71899 гривень, в тому числі:

- Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення (КПКВКМБ 0813242, КЕКВ 2730) – 13600 гривень, програма «Громада, де зручно всім на 2021-2025 роки», в тому числі:

а) надання щомісячної матеріальної допомоги особам з інвалідністю І та ІІ групи загального захворювання мешканцям територіальної громади на міжміський проїзд для проведення гемодіалізу – 10900 гривень;

б) виплата стипендії особам, яким виповнилось 100 і більше років – 2700 гривень;

- Надання пільг окремим категоріям громадян з оплати послуг зв'язку (КПКВКМБ 0813032, КЕКВ 2730) – 15000 гривень, програма «Громада, де зручно всім на 2021-2025 роки», відшкодування збитків на пільгове надання послуг зв’язку за користування стаціонарним телефоном окремим категоріям громадян;

- Надання пільг населенню (крім ветеранів війни і праці, військової служби, органів внутрішніх справ та громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи), на оплату житлово-комунальних послуг (КПКВКМБ 0813180, КЕКВ 2730) – 35399 гривень, програма «Громада, де зручно всім на 2021-2025 роки», надання пільг на житлово-комунальні послуги окремим категоріям громадян;

- Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Первомайська ( КТКВК 0813104, КЕКВ 2240) - 7900 гривень.

Збільшити видатки:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, всього – 63999 гривень, в тому числі:

- Апарат управління (КПКВКМБ 0810160, КЕКВ 2210) - 14000 гривень;

- Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення (КПКВКМБ 0813242, КЕКВ 2210) – 49999 гривень, програма «Громада, де зручно всім на 2021-2025 роки», придбання пакувального матеріалу для розподілу благодійної допомоги.

Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) – 7900 гривень.

Доповнити підпункт 2.1.:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, Реалізація інших заходів щодо соціально-економічного розвитку територій (кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) (КПКВКМБ 1217370 КЕКВ 3210) – 17 489 000 гривень, в тому числі:

а) фінансова підтримка комунального підприємства «Первомайськводоканал» на придбання екскаватора марки JCB для виконання заходів з благоустрою територій населених пунктів Первомайської міської територіальної громади – 4 200 000 гривень;

б) фінансова підтримка комунального підприємства «Комунсеріс» на придбання піскорозкидача-універсальної дорожньої машини для виконання заходів з благоустрою територій населених пунктів Первомайської міської територіальної громади – 8 174 000 гривень;

в) фінансова підтримка комунального підприємства «Комунсеріс» на придбання автогідропідйомника для виконання заходів з благоустрою територій населених пунктів Первомайської міської територіальної громади – 5 115 000 гривень.

Доповнити підпункт 2.2.:

Зменшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів (КПКВКМБ 1218340, КЕКВ 2210) – 140 247 гривень утримання полігону твердих побутових відходів для забезпечення екологічно безпечного зберігання, оброблення і захоронення відходів.

Збільшити видатки:

Управлінню житлово-комунального господарства міської ради, природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів (КПКВКМБ 1218340, КЕКВ 2210) – 140 247 гривень, в тому числі:

а) придбання комунальному підприємству «Первомайськводоканал» електродвигуна для забезпечення роботи обладнання каналізаційної насосної станції - 60 000 гривень;

б) придбання комунальному підприємству «Первомайськводоканал» насоса для забезпечення роботи каналізаційної насосної станції – 67 847 гривень;

в) придбання комунальному підприємству «Первомайськводоканал» клапана зворотного каналізаційного фланцевого діаметром 200 мм., для забезпечення роботи каналізаційної насосної станції – 12 400 гривень.

Доповнити пункт 2.3

Збільшити видатки:

Управлінню соціального захисту населення міської ради, територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) м. Первомайська (КТКВК 0813104, КЕКВ 3110) (кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду) – 7900 гривень, для придбання лічильника електричної енергії підготовка до опалювального сезону у відділенні паліативного догляду по вул. Трудової Слави, 13.

По зазначеним доповненням проведено голосування.

Підсумки голосування:

 «за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 3.

Рекомендація не приймається.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з доповненнями.

Проведено голосування:

«за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 3.

Рекомендація не приймається.

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку освіти Первомайської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 25.02.2021 року № 7.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

4. СЛУХАЛИ: Про перепрофілювання (зміну типу) та перейменування закладів дошкільної освіти Первомайської міської ради.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.05.2022 року № 1.

Доповідач: Ольга КОЛЕСНІЧЕНКО – начальник управління соціального

захисту населення міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

6. СЛУХАЛИ: Про організаційно-штатні зміни у структурі Первомайської міської ради та її виконавчих органів та внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції».

Доповідач: Ольга КОЛЕСНІЧЕНКО – начальник управління соціального

захисту населення міської ради

Надійшла рекомендація:

- доповнити проєкт рішення пунктом 3, з послідуючою зміною нумерації:

«3. Внести зміни до пункту 1 рішення міської ради від 25.02.2021 року № 3 «Про затвердження структури Первомайської міської ради та її виконавчих органів в новій редакції»:

3.1. Вивести з підпорядкування секретаря міської ради відділ прес-служби апарату виконавчого комітету міської ради;

3.2. Підпорядкувати міському голові відділ прес-служби апарату виконавчого комітету міської ради».

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з доповненням.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про управління соціального захисту населення Первомайської міської ради (нова редакція).

Доповідач: Ольга КОЛЕСНІЧЕНКО – начальник управління соціального

захисту населення міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

8. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2021 року № 4 «Про затвердження цільової Програми протидії захворюванню на туберкульоз Первомайської міської територіальної громади на 2022-2026 роки».

Доповідач: Олег ЧЕКРИЖОВ – головний лікар комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна міська

багатопрофільна лікарня»

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

9. СЛУХАЛИ: Про утворення та затвердження персонального складу Спостережної ради закладів охорони здоров’я Первомайської міської ради.

Доповідач: Володимир РЯБЧЕНКО – заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми розвитку ефективного управління об’єктами комунальної власності Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

11. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на безоплатне прийняття адміністративної нежитлової будівлі по вул. Валерія Чкалова, 12 в м. Первомайську Миколаївської області до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 щодо надання згоди на безоплатне прийняття зі спільної власності територіальної громади сіл, селищ, міст Первомайського району Миколаївської області адміністративної нежитлової будівлі по вул. Валерія Чкалова, 12 в м. Первомайську Миколаївської області до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади замінити вираз «Надати згоду» на «Не надавати» - у зв’язку з відсутністю коштів на утримання будівлі.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

12. СЛУХАЛИ: Про надання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на свердловину № 2005 с. Чаусове Друге Первомайського району Миколаївської області.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна по вул. Т.Г. Шевченка, 18 с. Кінецьпіль Первомайського району Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення об’єкту нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про виконання Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади, затвердженої рішенням міської ради від 14.05.2010 року № 1.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами, самозалісненими земельними ділянками та польовими дорогами на території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

17. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 4;

«проти» - 0;

«утримались» - 1 (Руслан ЦИМБАЛЮК).

Рекомендація приймається.

18. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- вилучити з проекту рішення для додаткового вивчення пункт 1 щодо укладення з фізичною особою ЯнковськОЮ Валентиною Володимирівною договору оренди земельної ділянки площею 0,0045 га для обслуговування критого літнього майданчика по вул. Тараса Шевченка, 9-а, на новий строк, терміном на 5 років.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

19. СЛУХАЛИ: Про відмову в укладенні договору оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 щодо відмови фізичній особі КОСОВСЬКІЙ Наталії Миколаївні в укладенні на новий строк договору оренди земельної ділянки площею 0,0048 га для обслуговування кіоску по вул. Федора Достоєвського, 12-а, м. Первомайськ, Миколаївська область, змінити формулювання «Відмовити» на вираз «Надати дозвіл на укладення договору» та внести відповідні зміни до назви проєкту рішення та по тексту.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендацію.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

20. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 щодо передачі юридичній особі Товариство з обмеженою відповідальністю «Голта Агротех» у користування на умовах оренди земельну ділянку площею 0,5997 га для обслуговування комплексу нежитлових будівель по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в, Первомайськ, Миколаївська область, змінити строк оренди з «49 років» на «10 років».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

21. СЛУХАЛИ: Про припинення та набуття права постійного користування земельними ділянками.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування :

«за» - 4;

«проти» - 0;

«утримались» - 0;

«не голосували» - 1 (Ігор СОТСЬКИЙ).

Рекомендація приймається.

22. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Михайла Грушевського, 23-а, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування :

«за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 3.

Рекомендація не приймається.

23. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Трудової Слави, 15а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договору оренди землі та зміну його істотних умов.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

26. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

Надійшла рекомендація:

- у пункті 1 щодо відмови фізичній особі СОТСЬКОМУ Ігореві Вікторовичу у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 27.07.2010 року № 29, на земельну ділянку площею 5 кв. м. для розміщення торгівельного кіоску по вул. Івана Виговського (біля магазину «Лотос»), м. Первомайськ, Миколаївська область, змінити формулювання «Відмовити» на вираз «Поновити договір про встановлення особистого строкового сервітуту терміном на 5 років» та внести відповідні зміни до назви та по тексту проєкту рішення.

Проведено голосування :

 «за» - 4;

 «проти» - 0;

 «утримались» - 0;

 «не голосували» - 1 (Ігор СОТСЬКИЙ).

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування :

 «за» - 4;

«проти» - 0;

«утримались» - 0;

«не голосували» - 1 (Ігор СОТСЬКИЙ).

Рекомендація приймається.

Надійшла рекомендація :

- управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради підготувати та винести на розгляд чергової сесії міської ради додатковий проєкт рішення "Про внесення змін до рішення міської ради від 23.12.2020 року І пленарного засідання № 24 «Про прийняття у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення»", щодо скасування пункту 3:

«3. Включити вільні земельні ділянки, зазначені в додатку, до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення, право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (окремими лотами)».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

Голова постійної комісії міської ради Євген ВОВНЕНКО

Секретар Оксана ПАСТУШОК