ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій

від 24.10.2022 року

м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 7

Присутні - 4 (БОЙКО Володимир, ПАСТУШОК Оксана, СОТСЬКИЙ Ігор,

ЦИМБАЛЮК Руслан)

Відсутні - 3 (ВОВНЕНКО Євген, ГОРІЦИН Олег, ТЕЛЯТНИК Григорій)

Головуючий на засіданні постійної комісії міської ради: Ігор СОТСЬКИЙ

В роботі комісії взяв участь Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний такими питаннями:

- Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету Первомайської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням міської ради від 04.12.2020 року № 7;

- Про затвердження цільової Програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2021-2022 роки в новій редакції;

- Про затвердження цільової Програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2023-2025 роки;

- Про надання згоди на прийняття об'єкта з державної власності у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади;

- Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2020 року № 7 «Про визначення кількісного і затвердження персонального складу виконавчого комітету Первомайської міської ради»;

- Про внесення змін до рішення міської ради від 29. 09.2022 року № 2 «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади»;

- Про безоплатну передачу з балансу управління освіти Первомайської міської ради споруд та майна Кам’янобалківського закладу дошкільної освіти «Ромашка» Первомайської міської ради, що розташований за адресою: с. Кам’яна Балка, вул. Центральна, 13 на баланс управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про обрання секретаря Первомайської міської ради VІІІ скликання.
2. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022 - 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.05.2022 року № 1.
3. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 28.07.2022 року № 5 «Про Порядок спорудження пам’ятників, встановлення пам’ятних знаків, меморіальних дощок на території Первомайської міської територіальної громади».
4. Про затвердження нової редакції Статуту комунальної установи «Центр професійного розвитку педагогічних працівників Первомайської міської ради  Миколаївської області».
5. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2022 року № 5 «Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 “Світлячок”».
6. Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої музичної школи № 1 м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча музична школа» Первомайської міської ради.
7. Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої музичної школи № 2 м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча музична школа» Первомайської міської ради.
8. Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої художньої школи м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.
9. Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої школи мистецтв м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.
10. Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів Підгороднянської дитячої школи мистецтв до правонаступника – комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.
11. Про затвердження Статуту комунального закладу «Дитяча музична школа» Первомайської міської ради.
12. Про затвердження Статуту комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.
13. Про затвердження Статуту комунального закладу «Кінецьпільська дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради в новій редакції.
14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.
15. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.
16. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.11.2021 року № 15 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».
17. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).
18. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.
19. Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки.
20. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2011 року № 28 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах».
21. Про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки землі.
22. Про передачу в користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Автодорівська, 112.
23. Про припинення та набуття права постійного користування землею.
24. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
25. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Гвардійська, 3/76 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.
26. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.
27. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.11.2021 року № 34 «Про затвердження переліку підприємств, закладів, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Первомайської міської територіальної громади».
28. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади без проведення аукціону та включення їх до Переліку другого типу.
29. Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету Первомайської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням міської ради від 04.12.2020 року № 7.
30. Про затвердження цільової Програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2021-2022 роки в новій редакції.
31. Про затвердження цільової Програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2023-2025 роки.
32. Про надання згоди на прийняття об'єкта з державної власності у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади.
33. Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2020 року № 7 «Про визначення кількісного і затвердження персонального складу виконавчого комітету Первомайської міської ради».
34. Про внесення змін до рішення міської ради від 29. 09.2022 року № 2 «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади».
35. Про безоплатну передачу з балансу управління освіти Первомайської міської ради споруд та майна Кам’янобалківського закладу дошкільної освіти «Ромашка» Первомайської міської ради, що розташований за адресою: с. Кам’яна Балка, вул. Центральна, 13 на баланс управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту міської ради.

1. СЛУХАЛИ: Про обрання секретаря Первомайської міської ради VІІІ скликання.

Доповідач: Олег ДЕМЧЕНКО - міський голова

ВИСНОВОК: зняти питання до засідання Погоджувальної ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

2. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту «Громада, де зручно всім» на 2022 - 2025 роки, затвердженої рішенням міської ради від 26.05.2022 року № 1.

Доповідач: ОЛЬГА ПОЛІЩУК – заступник начальника управління соціального

захисту населення міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

3. СЛУХАЛИ: Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 28.07.2022 року № 5 «Про Порядок спорудження пам’ятників, встановлення пам’ятних знаків, меморіальних дощок на території Первомайської міської територіальної громади».

Доповідач: Лариса КОРЧЕВНА – в.о. начальника відділу містобудування та

архітектури виконавчого комітету Первомайської міської ради

Надійшли такі рекомендації:

- міському голові Олегу ДЕМЧЕНКУ створити комісію щодо перевірки діяльності відділу містобудування та архітектури апарату виконавчого комітету міської ради за 2022 рік.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

- управлінню комунальної власності та земельних відносин Первомайської міської ради переглянути нормативно-грошову оцінку земельних ділянок

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 0

«не голосували» - 1

Рекомендація не приймається.

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження нової редакції Статуту комунальної установи «Центр професійного розвитку педагогічних працівників Первомайської міської ради  Миколаївської області».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 29.09.2022 року № 5 «Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 “Світлячок”».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої музичної школи № 1 м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча музична школа» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої музичної школи № 2 м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча музична школа» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої художньої школи м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів дитячої школи мистецтв м. Первомайська до правонаступника – комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про затвердження Передавального акту балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів Підгороднянської дитячої школи мистецтв до правонаступника – комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального закладу «Дитяча музична школа» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального закладу «Дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження Статуту комунального закладу «Кінецьпільська дитяча школа мистецтв» Первомайської міської ради в новій редакції.

Доповідач: Наталія ОЛІШЕВСЬКА - начальник управління культури,

національностей, релігій, молоді та спорту міської ради

14. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

15. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.11.2021 року № 15 «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 3

«проти» - 0

«утримались» - 1 (Руслан ЦИМБАЛЮК).

Рекомендація не приймається.

18. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- зняти питання для додаткового вивчення до засідання Погоджувальної ради, яке відбудеться 25.10.2022 року.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: зняти питання до засідання Погоджувальної ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

19. СЛУХАЛИ: Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади Миколаївської області на 2023-2025 роки.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- графу 7 та 8 «Види робіт» розділу 4 «Фінансове забезпечення виконання програми» викласти у новій редакції, а саме:

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Види робіт | Роки | | |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | Виготовлення графічних матеріалів на земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, самозалісненими земельними ділянками та польовими дорогами на території Первомайської міської територіальної громади | 50,0 | - | - |
| 8 | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами, самозалісненими земельними ділянками та польовими дорогами на території Первомайської міської територіальної громади | 200,0 | - | - |

Проведено голосування: «за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одностайно

20. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2011 року № 28 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація :

- міському голові Олегу ДЕМЧЕНКУ створити робочу групу з питання внесення змін до Генерального плану та зонінгу міста, з урахуванням нових приєднаних до міста територій та привести у відповідність з існуючою забудовою.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 1

«проти» - 0

«утримались» - 3

Рекомендація не приймається.

21. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на проведення нормативної грошової оцінки землі.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Автодорівська, 112.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про припинення та набуття права постійного користування землею.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

25. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Гвардійська, 3/76 м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону та включення його до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИСНОВОК: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

26. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИСНОВОК: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування: «за» - одностайно

27. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.11.2021 року № 34 «Про затвердження переліку підприємств, закладів, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню Первомайської міської територіальної громади».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади без проведення аукціону та включення їх до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

29. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до персонального складу виконавчого комітету Первомайської міської ради VІІІ скликання, затвердженого рішенням міської ради від 04.12.2020 року № 7.

Доповідач: Ольга ЯГНЮК – начальник загального відділу

апарату виконавчого комітету міської ради

ВИСНОВОК: зняти питання до засідання Погоджувальної ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

30. СЛУХАЛИ: Про затвердження цільової Програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2021-2022 роки в новій редакції.

Доповідач: Віктор ГОТКА – головний лікар комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна районна лікарня»

Первомайської міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про затвердження цільової Програми «Фінансова підтримка комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради» на 2023-2025 роки.

Доповідач: Віктор ГОТКА – головний лікар комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна районна лікарня»

Первомайської міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про надання згоди на прийняття об'єкта з державної власності у комунальну власність Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Ірина СКУЛМЕ – начальник відділу «Центр надання

адміністративних послуг» управління адміністративних послуг

та реєстрації апарату виконавчого комітету міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

33. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 04.12.2020 року № 7 «Про визначення кількісного і затвердження персонального складу виконавчого комітету Первомайської міської ради».

Доповідач: Ольга ЯГНЮК – начальник загального відділу

апарату виконавчого комітету міської ради

ВИСНОВОК: зняти питання до засідання Погоджувальної ради.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

34. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 29. 09.2022 року № 2 «Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління житлово-комунального

господарства міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про безоплатну передачу з балансу управління освіти Первомайської міської ради споруд та майна Кам’янобалківського закладу дошкільної освіти «Ромашка» Первомайської міської ради, що розташований за адресою: с. Кам’яна Балка, вул. Центральна, 13 на баланс управління культури, національностей, релігій, молоді та спорту міської ради.

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Головуючий на засіданні постійної

комісії міської ради Ігор СОТСЬКИЙ

Секретар Оксана ПАСТУШОК