ПРОТОКОЛ

постійної комісії міської ради

з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій

від 26.09.2022 року

м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 7

Присутні - 7 (БОЙКО Володимир, ВОВНЕНКО Євген, ПАСТУШОК Оксана,

СОТСЬКИЙ Ігор, ТЕЛЯТНИК Григорій, ЦИМБАЛЮК Руслан)

Відсутні - 1 (ГОРІЦИН Олег)

Голова постійної комісії міської ради: Євген ВОВНЕНКО

В роботі комісії взяв участь Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний такими питаннями:

- Про набуття управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради права постійного користування землею;

- Про внесення змін до рішення міської ради від 25.08.2022 року № 6 «Про надання дозволу на списання транспортних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради»;

- Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді;

- Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2021 року № 33 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки»;

- Про демонтаж елементу об’єкту культурної спадщини пам’ятного знаку в сквері «Визволення» по вулиці Михайла Грушевського.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про затвердження цільової Програми «Онкологія» на 2023-2025 роки.
2. Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади.
3. Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території Первомайської міської територіальної громади.
4. Про затвердження нової редакції Статуту комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку "Дружба народів"».
5. Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 «Світлячок».
6. Про припинення шляхом ліквідації Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».
7. Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади.
8. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.
9. Про припинення та набуття права постійного користування земельною ділянкою для обслуговування автобусної станції «Голта» по вул. Михайла Грушевського, 49-б.
10. Про відмову у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту.
11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
12. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 54-В/24.
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральна, 8-а та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.
14. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
15. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2011 року № 28 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах».
16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами та самозалісненими земельними ділянками на території Первомайської міської територіальної громади.
17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна, 6а.
18. Про відмову в укладенні договорів оренди землі на новий строк.
19. Про надання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна.
20. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна без проведення аукціону по вул. Корабельна, 8 А, м. Первомайськ Миколаївської області та включення об’єкту нерухомого майна комунальної власності до Переліку другого типу.
21. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.
22. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Івана Виговського, 16-в, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.
23. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності по вул. Михайла Грушевського, 1, м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону.
24. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу.
25. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в.
26. Про надання в користування земельних ділянок.
27. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.
28. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).
29. Про встановлення земельного сервітуту.
30. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Михайла Грушевського, 52-б, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.
31. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.07.2022 року № 11 «Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу».
32. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону по вул. Гвардійська, 3/82, м. Первомайськ Миколаївської області та включення його до Переліку другого типу.
33. Про затвердження Порядку передачі у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади та затвердження Положення про комісію з питань передачі у власність громадянам квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках Первомайської міської територіальної громади.
34. Про набуття управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради права постійного користування землею;
35. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.08.2022 року № 6 «Про надання дозволу на списання транспортних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради».
36. Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді.
37. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2021 року № 33 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».
38. Про демонтаж елементу об’єкту культурної спадщини пам’ятного знаку в сквері «Визволення» по вулиці Михайла Грушевського.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження цільової Програми «Онкологія» на 2023-2025 роки.

Доповідач: Олег ЧЕКРИЖОВ – головний лікар комунального некомерційного

підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна

лікарня»

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження нової редакції Статуту комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку "Дружба народів"».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

5. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 «Світлячок».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

6. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

8. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування: «за» - одностайно

9. СЛУХАЛИ: Про припинення та набуття права постійного користування земельною ділянкою для обслуговування автобусної станції «Голта» по вул. Михайла Грушевського, 49-б.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

10. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування: «за» - одностайно

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 54-В/24.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральна, 8-а та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

14. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- доповнити проєкт рішення окремими пунктами в такій редакції :

″3. Укласти з фізичною особою Кореновський Сергій Валерійович договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810400000:06:002:0012) площею 0,0021 га для обслуговування торгівельного кіоску (цільове призначення землі згідно з КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Лейтенанта Шмідта, м. Первомайськ, Миколаївська область, на новий строк, терміном на 10 років.

3.1. Фізичній особі Кореновський Сергій Валерійович:

3.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі на новий строк.

3.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

3.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.2. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею, відповідно до вимог статті 141 Земельного кодексу України.

3.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади».

4. Укласти з фізичною особою Кореновський Сергій Валерійович договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810400000:06:002:0011) площею 0,0005 га для обслуговування торгівельного кіоску (цільове призначення землі згідно з КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Лейтенанта Шмідта, м. Первомайськ, Миколаївська область, на новий строк, терміном на 10 років.

4.1. Фізичній особі Кореновський Сергій Валерійович:

4.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі на новий строк.

4.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

4.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

4.2. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею, відповідно до вимог статті 141 Земельного кодексу України.

4.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади».

5. Укласти з фізичною особою Ступаченко Світлана Борисівна договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810400000:08:010:0003) площею 0,0054 га для обслуговування торгівельного павільйону (цільове призначення землі з гідно з КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Академіка Ігоря Курчатова/проспект Праці, м. Первомайськ, Миколаївська область, на новий строк, терміном на 5 років.

5.1. Фізичній особі Ступаченко Світлана Борисівна:

5.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі на новий строк.

5.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

5.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

5.2. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею, відповідно до вимог статті 141 Земельного кодексу України.

5.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади».

6. Укласти з фізичною особою Лисиганич Ірина Олександрівна договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810400000:06:045:0006) площею 0,0052 га для розміщення торгівельного павільйону (цільове призначення землі згідно з КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Гвардійська, в районі житлового будинку № 1, м. Первомайськ, Миколаївська область, на новий строк, терміном на 5 років.

6.1. Фізичній особі Лисиганич Ірина Олександрівна:

6.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

6.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі на новий строк.

6.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

6.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

6.2. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею, відповідно до вимог статті 141 Земельного кодексу України.

6.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади».

7. Укласти з фізичною особою Лисиганич Ірина Олександрівна договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810400000:06:023:0074) площею 0,0047 га для розміщення торгівельного павільйону (цільове призначення землі згідно з КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) по вул. Олександра Коротченка, в районі дитячої поліклініки, м. Первомайськ, Миколаївська область, на новий строк, терміном на 5 років.

7.1. Фізичній особі Лисиганич Ірина Олександрівна:

7.1.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

7.1.2. Звернутися до міської ради для укладення договору оренди землі на новий строк.

7.1.3. Після підписання договору оренди землі звернутися до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, згідно з вимогами чинного законодавства України.

7.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

7.2. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею, відповідно до вимог статті 141 Земельного кодексу України.

7.3. При розрахунку розміру орендної плати встановити річну ставку орендної плати в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно з рішенням міської ради від 24.06.2021 року № 4 «Про встановлення ставок орендної плати за землю Первомайської міської територіальної громади»″.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендацію.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

15. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2011 року № 28 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами та самозалісненими земельними ділянками на території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна, 6а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

18. СЛУХАЛИ: Про відмову в укладенні договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Надійшла рекомендація:

- вилучити з проєкту рішення пункти 1, 2, 3, 4 та 5 та перенести їх в проєкт рішення № 14 «Про укладення договорів оренди землі на новий строк», змінивши формулювання «Відмовити» на вираз «Надати дозвіл на укладення».

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради, враховуючи рекомендацію.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

19. СЛУХАЛИ: Про надання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді питання від постійної комісії міської ради рішення у формі висновку не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєкту рішення.

20. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна без проведення аукціону по вул. Корабельна, 8 А, м. Первомайськ Миколаївської області та включення об’єкту нерухомого майна комунальної власності до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 5

«проти» - 0

«утримались» - 1

Рекомендація приймається.

21. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування: «за» - одностайно

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Івана Виговського, 16-в, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності по вул. Михайла Грушевського, 1, м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про надання в користування земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

29. СЛУХАЛИ: Про встановлення земельного сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Ігор СОТСЬКИЙ – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання і про те, що він не буде брати участі у розгляді та прийнятті рішення.

ВИСНОВОК: проєкт рішення винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування:

«за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

30. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Михайла Грушевського, 52-б, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.07.2022 року № 11 «Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону по вул. Гвардійська, 3/82, м. Первомайськ Миколаївської області та включення його до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

33. СЛУХАЛИ: Про затвердження Порядку передачі у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади та затвердження Положення про комісію з питань передачі у власність громадянам квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

34. СЛУХАЛИ: Про набуття управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради права постійного користування землею.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.08.2022 року № 6 «Про надання дозволу на списання транспортних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

36. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді.

Доповідач: Ольга САВЧЕНКО – заступник начальника управління соціального

захисту населення міської ради

37. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 30.09.2021 року № 33 «Про затвердження Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Первомайської міської територіальної громади на 2022-2024 роки».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

38. СЛУХАЛИ: Про демонтаж елементу об’єкту культурної спадщини пам’ятного знаку в сквері «Визволення» по вулиці Михайла Грушевського.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень.

Голова постійної комісії міської ради Євген ВОВНЕНКО

Секретар Оксана ПАСТУШОК