ПРОТОКОЛ

 постійної комісії міської ради

з питань житлово-комунального господарства, транспорту, надрокористування, екології, охорони навколишнього середовища, взаємодії з органами самоорганізації населення, енергозбереження та благоустрою

від 22.09.2022 року

м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 8

Присутні - 5 (КАПАЦИНА Василь, КОСОВСЬКИЙ Валерій,

 КРАВЧУК Володимир, МУЗИКА Сергій, ЦУШКО Євген)

Відсутні - 3 (БОЙЧУК Олена, МАЛИНОВСЬКИЙ Юрій, ФРОЛОВА Ірина)

Голова постійної комісії міської ради : МУЗИКА Сергій

В роботі комісії взяв участь Олег ДЕМЧЕНКО – міський голова.

Надійшла пропозиція доповнити запропонований порядок денний такими питаннями:

- Про набуття управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради права постійного користування землею;

- Про внесення змін до рішення міської ради від 25.08.2022 року № 6 «Про надання дозволу на списання транспортних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради»;

- Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про затвердження цільової Програми «Онкологія» на 2023-2025 роки.
2. Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади.
3. Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території Первомайської міської територіальної громади.
4. Про затвердження нової редакції Статуту комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку "Дружба народів"».
5. Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 «Світлячок».
6. Про припинення шляхом ліквідації Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».
7. Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади.
8. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.
9. Про припинення та набуття права постійного користування земельною ділянкою для обслуговування автобусної станції «Голта» по вул. Михайла Грушевського, 49-б.
10. Про відмову у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту.
11. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
12. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 54-В/24.
13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральна, 8-а та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.
14. Про укладення договорів оренди землі на новий строк.
15. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2011 року № 28 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах».
16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами та самозалісненими земельними ділянками на території Первомайської міської територіальної громади.
17. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна, 6а.
18. Про відмову в укладенні договорів оренди землі на новий строк.
19. Про надання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна.
20. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна без проведення аукціону по вул. Корабельна, 8 А, м. Первомайськ Миколаївської області та включення об’єкту нерухомого майна комунальної власності до Переліку другого типу.
21. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.
22. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Івана Виговського, 16-в, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.
23. Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності по вул. Михайла Грушевського, 1, м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону.
24. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу.
25. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в.
26. Про надання в користування земельних ділянок.
27. Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.
28. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).
29. Про встановлення земельного сервітуту.
30. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Михайла Грушевського, 52-б, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.
31. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.07.2022 року № 11 «Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу».
32. Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону по вул. Гвардійська, 3/82, м. Первомайськ Миколаївської області та включення його до Переліку другого типу.
33. Про затвердження Порядку передачі у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади та затвердження Положення про комісію з питань передачі у власність громадянам квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках Первомайської міської територіальної громади.
34. Про набуття управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради права постійного користування землею;
35. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.08.2022 року № 6 «Про надання дозволу на списання транспортних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради».
36. Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження цільової Програми «Онкологія» на 2023-2025 роки.

Доповідач: Олег ЧЕКРИЖОВ –головний лікар комунального некомерційного

 підприємства «Первомайська центральна міська багатопрофільна

 лікарня»

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження Правил благоустрою території населених пунктів Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

3. СЛУХАЛИ: Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження нової редакції Статуту комунального підприємства Первомайської міської ради «Первомайський міський парк культури та відпочинку "Дружба народів"».

Доповідач: Олександр ЛИСИЙ – начальник управління

житлово-комунального господарства міської ради

5. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Дошкільного навчального закладу ясел-садка № 14 «Світлячок».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

6. СЛУХАЛИ: Про припинення шляхом ліквідації Санаторного дошкільного навчального закладу ясел-садка № 11 «Зірочка».

Доповідач: Світлана ТКАЧУК – начальник управління освіти міської ради

7. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Програми розвитку земельних відносин Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

8. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-р, м. Первомайськ, Миколаївська область.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

9. СЛУХАЛИ: Про припинення та набуття права постійного користування земельною ділянкою для обслуговування автобусної станції «Голта» по вул. Михайла Грушевського, 49-б.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

10. СЛУХАЛИ: Про відмову у поновленні договору про встановлення особистого строкового сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

11. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

12. СЛУХАЛИ: Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Павла Поповича, 54-В/24.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

13. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Театральна, 8-а та передачу земельних ділянок в користування на умовах оренди.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

14. СЛУХАЛИ: Про укладення договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

Валерій КОСОВСЬКИЙ – депутат міської ради, публічно повідомив про конфлікт інтересів із зазначеного питання.

Надійшла рекомендація:

- в пункті 2 щодо укладення з фізичною особою КОСОВСЬКОЮ Наталією Миколаївною договору оренди земельної ділянки площею 0,0046 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі змінити адресу земельної ділянки, з «вул. Федора Достоєвського, 2-е, м. Первомайськ, Миколаївська область» на «вул. Федора Достоєвського, 12-е, м. Первомайськ, Миколаївська область», у зв’язку з технічною помилкою.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

ВИСНОВОК: винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

15. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2011 року № 28 «Про затвердження переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

16. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісовими смугами та самозалісненими земельними ділянками на території Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

17. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди земельної ділянки по вул. Юрія Гагаріна, 6а.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

18. СЛУХАЛИ: Про відмову в укладенні договорів оренди землі на новий строк.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

ВИРІШИЛИ: зняти питання для додаткового вивчення.

Проведено голосування:

«за» - одностайно

19. СЛУХАЛИ: Про надання доручення на замовлення виготовлення технічного паспорту на об’єкт нерухомого майна.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

20. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна без проведення аукціону по вул. Корабельна, 8 А, м. Первомайськ Миколаївської області та включення об’єкту нерухомого майна комунальної власності до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

21. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади шляхом проведення аукціону та включення об’єктів нерухомого майна комунальної власності до Переліку першого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

22. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Івана Виговського, 16-в, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

23. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності по вул. Михайла Грушевського, 1, м. Первомайськ Миколаївської області без проведення аукціону.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

24. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

25. СЛУХАЛИ: Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Підгороднянське Шосе, 12а, 12-в.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

26. СЛУХАЛИ: Про надання в користування земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

27. СЛУХАЛИ: Про заміну сторони договорів оренди землі та зміну істотних умов договорів оренди земельних ділянок.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

28. СЛУХАЛИ: Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв).

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

29. СЛУХАЛИ: Про встановлення земельного сервітуту.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

30. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності Первомайської міської територіальної громади по вул. Михайла Грушевського, 52-б, м. Первомайськ Миколаївської області шляхом проведення аукціону.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

31. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 28.07.2022 року № 11 «Про передачу в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону та включення до Переліку другого типу».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

32. СЛУХАЛИ: Про передачу в оренду об’єкту нерухомого майна комунальної власності без проведення аукціону по вул. Гвардійська, 3/82, м. Первомайськ Миколаївської області та включення його до Переліку другого типу.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

33. СЛУХАЛИ: Про затвердження Порядку передачі у власність громадян квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать до комунальної власності Первомайської міської територіальної громади та затвердження Положення про комісію з питань передачі у власність громадянам квартир (будинків), житлових приміщень (кімнат) у гуртожитках Первомайської міської територіальної громади.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

34. СЛУХАЛИ: Про набуття управлінням житлово-комунального господарства Первомайської міської ради права постійного користування землею.

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

35. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 25.08.2022 року № 6 «Про надання дозволу на списання транспортних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна районна лікарня" Первомайської міської ради».

Доповідач: Олексій ЛІТВІНЕНКО – начальник управління комунальної

власності та земельних відносин Первомайської міської ради

36. СЛУХАЛИ: Про затвердження переліку об’єктів, в яких надавати місця для тимчасового перебування внутрішньо переміщеним особам в Первомайській міській територіальній громаді.

Доповідач: Ольга САВЧЕНКО – заступник начальника управління соціального

захисту населення міської ради

При розгляді зазначених вище питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до проєктів рішень.

Голова постійної комісії міської ради Сергій МУЗИКА