

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

24 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 23.12.2021 року № 48

м. Первомайськ

Про передачу в оренду об’єкту нерухомого

майна шляхом проведення аукціону

та включення об’єкту нерухомого

майна комунальної власності

до Переліку першого типу

Відповідно до статті 25, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР зі змінами та доповненнями, Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX зі змінами та доповненнями, враховуючи Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 28.04.2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 12.08.2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності, розглянувши звернення виконавчого комітету Первомайської міської ради від 17.11.2021 року № 8614/03.01-22 та від 01.12.2021 року № 8957/03.01-22 щодо включення до Переліку першого типу та передачі в оренду нежитлових приміщень, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду шляхом проведення аукціону такі об’єкти нерухомого майна комунальної власності:

1.1. Нежитлове приміщення загальною площею 13,4 кв.м. на другому поверсі чотириповерхової адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: вул. Михайла Грушевського, 3, м. Первомайськ, Миколаївська область для розміщення об’єкту торгівлі - буфету терміном на 5 років у порядку, визначеному чинним законодавством.

1.2. Нежитлове приміщення загальною площею 73,3 кв.м. на першому поверсі двоповерхової адміністративної будівлі, яка розташована за адресою: вул. Т.Г. Шевченка, 18, с. Кінецьпіль, Первомайський район, Миколаївська область для розміщення об’єкту торгівлі - продовольчого магазину терміном на 5 років у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Включити до Переліку першого типу об’єкти нерухомого майна комунальної власності, зазначені в пункті 1 рішення.

3. Надати дозвіл виконавчому комітету Первомайської міської ради на передавання в оренду об’єктів нерухомого майна комунальної власності, зазначених в пункті 1 рішення.

4. Орендодавцю, вказаному у пункті 3 рішення, внести в електронну торгову систему інформацію про потенційні об’єкти оренди, зазначені в пункті 1 рішення, опублікувати інформацію щодо включення потенційних об’єктів оренди до Переліку першого типу, розмістити оголошення про передачу майна в оренду, укласти договори оренди з переможцями аукціону на умовах, що не суперечать чинному законодавству України, та опублікувати договори оренди в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО