

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

108 СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.08.2020 року № 5

м.Первомайськ

РАДА

Про затвердження порядку розподілу

орендної плати для об’єктів, що перебувають

у комунальній власності територіальної

громади міста Первомайська

Відповідно до статей 17, 25, 26, частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 3 частини 5 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши лист комунального підприємства «Затишок» від 11.08.2020 року № 180 щодо розподілу коштів від орендної плати, з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму розподілу орендної плати за використання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Первомайська, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити порядок розподілу орендної плати для об’єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Первомайська за такими критеріями:

1.1 у разі, коли орендодавцем комунального майна є Управління містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань міської ради, орендна плата в повному обсязі спрямовується до міського бюджету;

1.2 у разі, коли орендодавцем комунального майна є Управління житлово-комунального господарства міської ради, орендна плата в повному обсязі спрямовується до міського бюджету;

1.3 у разі, коли орендодавцем комунального майна є комунальні підприємства (крім комунального підприємства «Первомайськводоканал»), на балансі яких перебуває майно комунальної власності територіальної громади міста Первомайська, орендна плата спрямовується:

- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – 100 відсотків балансоутримувачу;

- за єдиний майновий комплекс підприємства, нерухоме майно –50 відсотків до міського бюджету, 50 відсотків залишається підприємству та використовується для власних потреб, при цьому, в договорі оренди для перерахунку орендної плати зазначаються номери рахунків міського бюджету та комунального підприємства;

1.4 у разі, коли орендодавцем комунального майна є комунальне підприємство «Первомайськводоканал», 100 відсотків орендної плати залишається підприємству та використовується для власних потреб;

1.5 у разі, коли орендодавцем комунального майна є комунальні підприємства, що мають статус неприбуткових (некомерційних), на балансі яких перебуває майно комунальної власності територіальної громади міста Первомайська, орендна плата не підлягає розподілу і використовується виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами;

1.6 у разі, коли орендодавцем комунального майна є бюджетні установи, виконавчий комітет Первомайської міської ради, на балансі яких перебуває майно комунальної власності територіальної громади міста Первомайська та яке не використовується для здійснення своїх функцій, орендна плата не підлягає розподілу і використовується виключно для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

2. Визнати такими, що втратили чинність пункт 5.3 (у тому числі підпункти 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4) Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Первомайська, затвердженої рішенням Первомайської міської ради від 31.01.2019 року № 9 «Про затвердження Положення про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Первомайська» та рішення Первомайської міської ради від 28.11.2019 року № 35 «Про встановлення відрахувань орендної плати для КП «Первомайськводоканал».

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови по комунальній власності, земельних відносинах та архітектурних питаннях.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, інженерної інфраструктури міста, охорони навколишнього середовища та комунальної власності.

Міський голова Людмила ДРОМАШКО