ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради

з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

від 18.10.2019 року

 м. Первомайськ

Всього членів постійної комісії - 9

Присутні - 6 (Барський В.В., Дмитрієва Т.А., Сотський І.В., Телятник Г.С.,

 Ушкарьова Т.В., Фролова І.І.)

Відсутні – 3 (Глушко Т.В., Казімір Д.О., Шарій Є.Ю.)

Голова постійної комісії: Барський В.В.

Обговорення порядку денного.

 Надійшла рекомендація доповнити запропонований порядок денний такими питаннями:

* Про створення тимчасової контрольної комісії щодо вивчення питання проходження інтернатури випускницею, яка навчалась за кошти міського бюджету.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

* Про створення тимчасової контрольної комісії щодо діяльності комунального підприємства «Місто майбутнього».

Проведено голосування: «за» - одноголосно

Дмитрієва Т.А. запропонувала доповнити порядок денний питанням:

* Про встановлення на 2020-2025 роки максимальної ставки оренди в розмірі 3% для всіх суб’єктів господарювання.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

ВИРІШИЛИ: затвердити запропонований порядок денний з доповненнями.

**Порядок денний**

1. Про внесення змін до бюджету міста Первомайська на 2019 рік.
2. Про продовження до 2020 року міської Цільової соціальної програми протидії ВІЛ-інфекції/СНІДу на 2015-2018 роки.
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.12.2017 року № 30 «Про затвердження Програми "Медичні кадри м. Первомайська" на 2018-2022 роки».
4. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.03.2015 року № 1 «Про затвердження Програми комплексних заходів щодо профілактики внутрішньо-лікарняних інфекцій в лікувально-профілактичних закладах м.Первомайська на 2015-2020 роки».
5. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.12.2015 року № 4 «Про затвердження Програми розвитку первинної медико-санітарної допомоги на засадах сімейної медицини на період до 2020 року в м. Первомайську»
6. Про продовження до 2021 року міської цільової соціальної Програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2013-2016 роки.
7. Про внесення змін до рішення міської ради від 06.09.2018 року № 3 «Про реорганізацію комунального підприємства Первомайської міської ради «Редакція газети «Вісник Первомайська» шляхом перетворення».
8. Про звернення депутатів міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо продовження до 2025 року мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.
9. Про закріплення за комунальним підприємством "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" нерухомого майна на праві оперативного управління.
10. Про списання основних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня" Первомайської міської ради.
11. Про внесення змін та продовження до 2023 року дії Програми розвитку земельних відносин в місті Первомайську на 2010 - 2012 роки.
12. Про визначення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки по вул. Богопільська, 63.
13. Про затвердження землевпорядної документації на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах.
14. Про внесення змін до стартового розміру річної орендної плати та умов продажу на конкурентних засадах прав на оренду земельних ділянок.
15. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Богопільська, 76-а.
16. Про об’єднання земельних ділянок для обслуговування індивідуального гаража по вул. Льва Толстого, 2.
17. Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
18. Про надання згоди на відновлення меж земельних ділянок.
19. Пронадання дозволу на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах власності.
20. Про надання і вилучення земельних ділянок.
21. Про поділ земельної ділянки по вул. Київська, 79/1.
22. Про поділ земельної ділянки по вул. Надії, 1.
23. Про поновлення договорів оренди земельних ділянок.
24. Про приватизацію земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.
25. Про поділ земельної ділянки по вул. Леоніда Федорова, 30.
26. Про відведення земельної ділянки військовослужбовцю-учаснику АТО.
27. Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Михайла Грушевського, 50-г.
28. Про приватизацію земельної ділянки для індивідуального садівництва.
29. Про об’єднання земельних ділянок.
30. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.08.2019 року № 34 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Корабельна, 17-к».
31. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.12.2015року № 3 «Про затвердження міських програм соціального захисту населення, які будуть фінансуватися в 2016-2020 роках».
32. Про створення тимчасової контрольної комісії міської ради щодо вивчення питання проходження інтернатури випускницею, яка навчалась за кошти міського бюджету.
33. Про створення тимчасової контрольної комісії щодо діяльності комунального підприємства «Місто майбутнього».
34. Про встановлення на 2020-2025 роки максимальної ставки оренди в розмірі 3% для всіх суб’єктів господарювання.

**Р і з н е .**

- Про підготовку та надання обґрунтованої відповіді щодо ненадання земельної ділянки Васільєву В.А. для будівництва гаражу по вулиці Одеська, біля будинку 2а.

- Про усне звернення Білоножко Г.Б.

**Р і з н е .**

І. СЛУХАЛИ: Про підготовку та надання обґрунтованої відповіді щодо ненадання земельної ділянки Васільєву В.А. для будівництва гаражу по вулиці Одеська, біля будинку 2а.*.*

Інформує : Барський Василь Васильович – голова постійної комісії

 міської ради

ВИРІШИЛИ : Управлінню містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань міської ради (Гринчак) підготувати та надати обґрунтовану відповідь щодо ненадання земельної ділянки Васільєву В.А. для будівництва гаражу по вулиці Одеська, біля будинку 2а.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

ІІ. СЛУХАЛИ : Про усне звернення Білоножко Г.Б.

Інформує : Барський Василь Васильович – голова постійної комісії

 міської ради

ВИРІШИЛИ : Управлінню містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань міської ради (Гринчак) виїхати та встановити на місці можливість виділення земельної ділянки для будівництва гаражу гр. Білоножко Г.Б.

Проведено голосування:

«за» - 5; «проти» - 0 ; «утримались» - 1.

Рекомендація приймається.

Надійшла пропозиція:

- надсилати щомісячно проєкти рішень з земельних питань громадській організації «Правий сектор».

Проведено голосування.

Підсумки голосування : «за» - 2; «проти» - 0; «утримались» - 4.

 Пропозиція не приймається.

Надійшла пропозиція від депутата міської ради Сотського І.В. :

- на засіданні постійної комісії міської ради розглядати проєкти рішень, які були оприлюднені на офіційному сайті міста в терміни згідно чинного законодавства (за 20 днів). Проєкти рішень, які не були оприлюднені у вищезазначені строки, не розглядати.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до бюджету міста Первомайська на 2019 рік.

Доповідач: Шугуров Сергій Миколайович – начальник фінансового

 управління міської ради

Надійшла рекомендація:

* Внести до проєкту рішення доповнення, що додаються.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

ВИСНОВОК: вирішили винести на розгляд пленарного засідання міської

 ради з доповненнями.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

1. СЛУХАЛИ: Про продовження до 2020 року міської Цільової соціальної програми протидії ВІЛ-інфекції/СНІДу на 2015-2018 роки.

Доповідач: Оболенська Тетяна Григорівна- головний лікар КП «ПМЦПМСД»

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 11.12.2017 року №30 «Про затвердження Програми "Медичні кадри м.Первомайська" на 2018-2022 роки»

Доповідач: Оболенська Тетяна Григорівна- головний лікар КП «ПМЦПМСД»

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 27.03.2015 року № 1 «Про затвердження Програми комплексних заходів щодо профілактики внутрішньо-лікарняних інфекцій в лікувально-профілактичних закладах м. Первомайська на 2015-2020 роки».

Доповідач: Оболенська Тетяна Григорівна- головний лікар КП «ПМЦПМСД»

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 17.12.2015 року № 4 «Про затвердження Програми розвитку первинної медико-санітарної допомоги на засадах сімейної медицини на період до 2020 року в м. Первомайську».

Доповідач: Оболенська Тетяна Григорівна- головний лікар КП «ПМЦПМСД»

1. СЛУХАЛИ: Про продовження до 2021 року міської цільової соціальної Програми протидії захворюванню на туберкульоз на 2013-2016 роки.

Доповідач: Колесніченко Ольга Анатоліївна – заступник міського голови,

 начальник управління соціального захисту населення міської ради

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 06.09.2018 року № 3 «Про реорганізацію комунального підприємства Первомайської міської ради «Редакція газети «Вісник Первомайська» шляхом перетворення».

Доповідач: Бондарчук Сергій Олександрович – секретар міської ради

1. СЛУХАЛИ: Про звернення депутатів міської ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо продовження до 2025 року мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення.

Доповідач: Молдован Олексій Васильович – депутат міської ради

1. СЛУХАЛИ: Про закріплення за комунальним підприємством "Первомайський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" нерухомого майна на праві оперативного управління.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

1. СЛУХАЛИ: Про списання основних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства "Первомайська центральна міська багатопрофільна лікарня" Первомайської міської ради.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін та продовження до 2023 року дії Програми розвитку земельних відносин в місті Первомайську на 2010 - 2012 роки.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

При розгляді даних питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до даних проєктів рішень.

1. СЛУХАЛИ: Про визначення стартового розміру річної орендної плати та умов продажу на конкурентних засадах права оренди земельної ділянки по вул. Богопільська, 63.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

У зв’язку з тим, що Гринчак О.Є. – доповідач з даного питання, не зміг надати пояснення, профільна комісія вирішила зняти дане питання.

ВИРІШИЛИ: зняти з розгляду дане питання.

Проведено голосування.

Підсумки голосування :

«за» - 5

«проти» - 0

 «утримались» - 0

«не голосували» - 1

Рекомендація приймається.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження землевпорядної документації на земельні ділянки несільськогосподарського призначення, право оренди яких виставляється для продажу на земельних торгах.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

Надійшли рекомендації:

* (від Ушкарьової Т.В.) - в пункті 2 Не затверджувати юридичній особі Первомайська міська рада Миколаївської області проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах для ведення підприємницької діяльності площею 0,0033 га по вул. Одеська, 121-є ;
* (від Сотського І.В.) - в пункті 3 Не затверджувати юридичній особі Первомайська міська рада Миколаївської області проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення право оренди якої виставляється для продажу на земельних торгах для ведення підприємницької діяльності площею 0,0280 га по вул. Корабельна, 20-г.

Проведено голосування.

Підсумки голосування :

«за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: вирішили винести на розгляд міської ради з рекомендаціями.

 «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

 Рекомендація приймається.

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до стартового розміру річної орендної плати та умов продажу на конкурентних засадах прав на оренду земельних ділянок.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

Надійшла рекомендація :

 (рекомендація Ушкарьової Т.В. – це унеможливить доступ до

 труби 600- водопостачання)

Вилучити з проєкту рішення підпункти 1.1; 1.2 та 1.3, а саме:

* 1.1. - Земельна ділянка площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення, капітальної будівлі або споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Федора Достоєвського, 33/22;
* 1.2. - Земельна ділянка площею 0,0072 га для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення, капітальної будівлі або споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Федора Достоєвського, 33/23;
* 1.3. - Земельна ділянка площею 0,0072 га для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення, капітальної будівлі або споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Федора Достоєвського, 33/24.

Проведено голосування.

Підсумки голосування :

 «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

 Рекомендація приймається.

Надійшла рекомендація:

Управлінню містобудування, архітектури, комунальної власності та земельних питань міської ради (Гринчак) виключити з ПЕРЕЛІКУ земельних ділянок, які несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу або право оренди яких підлягає продажу на земельних торгах, такі земельні ділянки :

 1. Площею 0,0084 га для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення, капітальної будівлі або споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Федора Достоєвського, 33/22 (кадастровий номер 4810400000:06:036:0060);

2. Площею 0,0072 га для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення, капітальної будівлі або споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Федора Достоєвського, 33/23 (кадастровий номер 4810400000:06:036:0057);

3. Площею 0,0072 га для будівництва та обслуговування будівлі громадського призначення, капітальної будівлі або споруди для ведення підприємницької діяльності по вул. Федора Достоєвського, 33/24 (кадастровий номер 4810400000:06:036:0058).

Проведено голосування.

Підсумки голосування :

«за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: вирішили винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

 «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

1. СЛУХАЛИ: Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Богопільська, 76-а.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

1. СЛУХАЛИ: Про об’єднання земельних ділянок для обслуговування індивідуального гаража по вул. Льва Толстого, 2.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

При розгляді даних питань від постійної комісії міської ради рішень у формі висновків не надходило, у зв’язку з відсутністю зауважень до даних проєктів рішень.

1. СЛУХАЛИ: Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Доповідач: Гринчак Олег Євгенович – начальник УМАКВЗП міської ради

Надійшла рекомендація :

- в пункті другому щодо проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки Грибан Юрій Володимирович площею 0,0057 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. М. Грушевського, 23-а, замінити вираз «Надати дозвіл» на «Не надавати дозволу», у зв’язку із значним зменшенням надходжень коштів до міського бюджету.

Проведено голосування.

Підсумки голосування :

«за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

ВИСНОВОК: вирішили винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

 «за» - 5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 1.

Рекомендація приймається.

**32.** СЛУХАЛИ: Про створення тимчасової контрольної комісії щодо вивчення питання проходження інтернатури випускницею, яка навчалась за кошти міського бюджету.

Інформує: Ушкарьова Тетяна Валентинівна – депутатка міської ради

ВИРІШИЛИ: дане питання винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

**33.** СЛУХАЛИ: Про створення тимчасової контрольної комісії щодо діяльності комунального підприємства «Місто майбутнього».

Інформує: Дмитрієва Тетяна Анатоліївна – депутатка міської ради

Надійшла рекомендація даний проєкт рішення розглянути в порядку денному першим питанням.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

ВИРІШИЛИ: дане питання винести на розгляд міської ради з рекомендацією.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

**34.** СЛУХАЛИ: Про встановлення на 2020-2025 роки максимальної ставки оренди в розмірі 3% для всіх суб’єктів господарювання. (Проєкт рішення додається).

Інформує: Дмитрієва Тетяна Анатоліївна – депутатка міської ради

ВИРІШИЛИ: дане питання винести на розгляд міської ради.

Проведено голосування: «за» - одноголосно

 У зв’язку з відсутністю кворуму для прийняття рішень, інші питання постійна комісія міської ради не розглянула.

Голова постійної комісії міської ради В.В. Барський

Секретар І.І. Фролова