**«Будівельна амністія»**

31 серпня 2018 року набрав чинності наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.07.2018 № 158, яким затверджено «Порядок проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт» (далі – Порядок).

Скористатися «будівельною амністією» може кожен, хто самочинно збудував об’єкти незначного класу наслідків (СС1), а саме:

* індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 300 квадратних метрів, господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 300 квадратних метрів, збудовані **у період з 05 серпня 1992 року по 09 квітня 2015 року**;
* будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, збудовані до 12 березня 2011 року.

**Основні умови, за яких об’єкт підпадає під дію Порядку:**

- об’єкт за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1);

- наявність у замовника документа, що посвідчує право власності або право користування земельною ділянкою, на якій збудовано об’єкт;

- цільове призначення об’єкта відповідає цільовому призначенню земельної ділянки, на якій збудовано об’єкт;

- об’єкт збудовано у визначений законодавством період;

- на об’єкті проведено технічне обстеження з урахуванням інформації щодо відповідності місця розташування об’єкта вимогам державних будівельних норм, отриманої виконавцем від місцевого органу містобудування та архітектури .

При цьому, відповідно до пункту 5 розділу II цього Порядку технічне обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться виконавцем (експертом (інженером) з технічної інвентаризації) під час їх технічної інвентаризації лише за результатами попереднього (візуального) етапу обстеження з проставленням у технічному паспорті відмітки про проведення технічного обстеження (далі - відмітка) за формою, наведеною в додатку 2 до цього Порядку.

**Документи, необхідні для прийняття об’єкта в експлуатацію**

Для легалізації самочинного будівництва індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 300 квадратних метрів необхідний пакет наступних документів:

1. заява про прийняття об’єкта в експлуатацію (заяву підписують також співвласники земельної ділянки та/або зазначеного об'єкта (у разі їх наявності);
2. один примірник заповненої декларації про готовність об’єкта до експлуатації (додаток 3 до Порядку). Бланк декларації можна отримати на сайті Держархбудінспекції **dabi.gov.ua** у розділі «Бланки документів»);
3. звіт про проведення технічного обстеження об’єкта (крім випадків, передбачених пунктом 5 розділу II Порядку);
4. засвідчені в установленому порядку копії:

- документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою відповідного цільового призначення, на якій розміщено об'єкт;

- технічного паспорта (з відміткою про можливість розміщення та надійної і безпечної експлуатації об’єкта у випадках, передбачених пунктом 5 розділу II цього Порядку) При цьому, технічні паспорти, складені до набрання чинності цим Порядком, щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів включно, а також господарських (присадибних) будівель і споруд загальною площею до 100 квадратних метрів включно подаються за умови проставлення в них відповідної відмітки про проведення їх технічного обстеження.

**Подання пакету документів.**

Відповідно до Переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р, реєстрація декларації про готовність об’єкта до експлуатації, здійснюється через центри надання адміністративних послуг.

Замовник (або уповноважена особа) подає через Центр надання адміністративних послуг до органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта, до якої додає пакет визначених документів.

Орган держархбудконтролю розгляне документи упродовж 10-ти робочих днів та прийме рішення щодо прийняття об’єкта в експлуатацію.

Інформація щодо зареєстрованої декларації про готовність об'єкта до експлуатації розміщується на офіційному сайті Держархбудінспекції **dabi.gov.ua** у розділі «Реєстр дозвільних документів».

Зареєстрована декларація є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, внесення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього.

**Зверніть увагу!**

Будівельна амністія є безстроковою.

Будівельна **амністія не передбачає сплати громадянами штрафних санкцій** за виконання будівельних робіт без отримання документів, що дають право на їх виконання, та за експлуатацію або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію.

Заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта підписують також співвласники земельної ділянки та/або зазначеного об'єкта (у разі їх наявності).

Технічне обстеження проводиться суб'єктом господарювання, який має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із Законом України "Про архітектурну діяльність" одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат.

Звіт про проведення технічного обстеження потрібно подавати в оригіналі. Необхідно звернути увагу на те щоб звіт було прошито, пронумеровано, затверджено суб’єктом господарювання підписано та скріплено особистою печаткою виконавця.

Технічний паспорт може бути поданий в оригіналі або його копія, засвідчена БТІ, яким було складено технічний паспорт.

Дані, зазначені в декларації, мають узгоджуватися з документами, які подаються разом з нею. Інформація в декларації зазначається на підставі наявних документів відповідно до підстрокових вказівок бланка декларації.

Замовник є відповідальним за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації, відповідно до вимог чинного законодавства.

Датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації.